



ACORD-CADRU DE SERVICII DE PAZĂ PRIN MONITORIZARE SI SERVICII DE PAZA UMANA
nr. data

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 74, Bl. J3b, Tr. II + III, Sector 3, telefon/fax 316.08.04/316.08.03, cod de identificare fiscală 14942091, cont nr. RO70TREZ7005032XXX004150 deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica a Municipiului Bucuresti, reprezentat prin **Director General Adriana Luminița IACOB și Director Economic Georgeta BĂLAN în calitate de PROMITENT - ACHIZITOR**, pe de o parte

și

S.C., cu sediul în, nr., telefon:, fax:, număr de înmatriculare, Cod unic de înregistrare, Cod de identificare fiscală, cont, deschis la Trezoreria Sector, reprezentată prin, având funcția, în calitate de **promitent - prestator**, pe de altă parte,

în temeiul **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, au convenit încheierea prezentului acord-cadru în următoarele condiții:

II. OBIECTUL ACORDULUI - CADRU

2.1. Obiectul prezentului acord - cadru îl constituie stabilirea cadrului general aplicabil contractelor subsecvente ce urmează a fi încheiate în vederea prestării serviciilor de paza prin monitorizare si intervenție in caz de alarma de panica, in caz de efracție, incendiu sau inundație in condițiile Legii nr. 333/2003 si a HG nr.1010/2004, si servicii de paza umana, in condițiile Legii 333/2003 si a HG 1010/2004, astfel cum au fost solicitate, de către promitentul – achizitor, prin documentația de atribuire și ofertate de către promitentul – prestator prin oferta depusă.

2.2. Cantitatea care ar putea fi solicitata pe durata acordului cadru de servicii de paza prin monitorizare si servicii de paza umana: minim = 4 luni, maxim 16 luni.

III. DURATA ACORDULUI - CADRU

3.1. Prezentul acord – cadru intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

3.2. Valabilitatea prezentului acord - cadru este de 16 de luni.

IV. DOCUMENTELE ACORDULUI CADRU

4.1. Documentele acordului - cadru sunt:

- a) Fisa de date a achiziției (Anexa 1)
 - b) Caiet de sarcini (Anexa 2)
 - c) Propunere tehnică (Anexa 3)
 - d) Propunere financiară (Anexa 4)
-

V. PREȚUL UNITAR. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Valoarea estimată totală pentru întregul acord-cadru este de _____ lei, fără TVA, echivalentul _____ Euro, fără TVA, calculată la cursul euro comunicat de BNR pentru data 02.03 2011, **1 euro – 4,4388 lei.**

5.2. Valorile unitare (tarif monitorizare/lună, fără TVA și tarif agent/oră, fără TVA), pentru fiecare locație în parte sunt cuprinse în **Anexa 4** la prezentul acord-cadru.

5.3. Prețul în lei din ofertă este ferm și nu poate fi modificat pe toata durata acordului.

5.4. Plata se va face prin ordin de plată emis de către achizitor, în termen de 30 zile lucrătoare de la data primirii facturii pentru serviciile prevăzute a fi efectuate. Factura va fi însoțită obligatoriu de procesul verbal care confirmă prestarea tuturor serviciilor contractate și de un desfășurător (listing) ce cuprinde toate armările, dezarmările, alarmele din luna respectivă, precum și de documente care atesta plata angajaților care prestează serviciile de paza umană. Se va emite o singură factură pentru serviciile din toate locațiile, care va cuprinde, defalcat, valorile lunare pentru fiecare locație.

5.5. Beneficiarul își rezervă dreptul de a decala termenul de plată prevăzut la art. 5.4, fără a fi supus prevederilor art. 11.2, în condițiile în care nu are posibilitatea legală sau la apariția unor dispoziții legale aplicabile în materie.

VI. CONDIȚII DE DERULARE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE ȘI PRESTARE A SERVICIILOR

6.1. Contractele subsecvente prezentului acord cadru se vor încheia cu următoarea frecvență: contract subsecvent 1 valabilitate 4 luni, contract subsecvent 2 valabilitate 4 luni, contract subsecvent 3 valabilitate 4 luni, contract subsecvent 4 valabilitate 4 luni;

6.2. Cantitățile minime și maxime estimate care vor face obiectul contractelor subsecvente pe durata acordului cadru:

- Cantitatea minimă :
- Cantitatea maximă:

6.3. Oficiul National al Registrului Comertului isi rezerva dreptul de a solicita ofertantului pe parcursul derularii acordului cadru suplimentarea numarului de ore de paza numai in cazuri exceptionale (asigurarea securitatii locatiilor in cazul defectarii sistemului de monitorizare, necesitatea prelungirii programului de lucru al agentilor de paza, etc). In cazul in care aceste ore suplimentare se efectueaza in zile nelucratoare sau pe timpul noptii la tariful orar ofertat se adauga sporurile salariale legal prevazute pentru aceste situatii. In acest caz, ofertantul are obligatia de a asigura paza umana la oricare dintre locatiile ONRC sau ORCT ce fac obiectul prezentei procedure de achizitie publica.

6.4. Oficiul National al Registrului Comertului isi rezerva dreptul de a modifica frecventa, durata si valoarea contractelor subsecvente in functie de necesitatile sale si de fondurile bugetare alocate cu aceasta destinatie, fara a depasi perioada si valoarea maxima a acordului cadru.

VII. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-ACHIZITOR

7.1. Promitentul - achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului - prestator, să achiziționeze serviciile ce fac obiectul fiecărui contract subsecvent, în condițiile convenite în prezentul acord - cadru.



7.2. Promitentul - achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord - cadru, cu excepția cazului în care promitentul-prestator declară că nu mai are capacitatea de a le presta.

VIII. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-PRESTATOR

8.1. Promitentul - prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze serviciile ce fac obiectul fiecărui contract subsecvent în condițiile convenite în prezentul acord – cadru, caietul de sarcini și ofertă.

8.2. Promitentul - prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în oferta tehnică, anexă la prezentul acord - cadru.

8.3. Promitentul - prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

IX. CONDIȚII DE RECEPȚIE

9.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

9.2 Procedura de recepție a serviciilor prestate, a documentelor ce urmează a fi întocmite, etc., se vor stabili de comun acord la întocmirea planului de pază umana, respectiv la întocmirea procesului verbal de conectare a sistemului de alarmare la eractie, incendiu și inundație (după caz) la dispeceratul. Planurile de pază și procesele verbale se vor întocmi pentru fiecare locație.

X. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

10.1. Promitentul - prestator are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 10 % din valoarea fiecărui contract subsecvent, cu valabilitate pe toată durata acestuia.

10.2. Garanția de bună execuție a contractelor subsecvente se constituie prin virament bancar, în contul Oficiului Național al Registrului Comerțului nr. RO31TREZ7005005XXX000188 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, caz în care promitentul-prestator va prezenta o copie a OP, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, prezentat în original.

10.3. Promitentul - achizitor va elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de maxim 14 zile de la finalizarea contractului de prestări servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10.4. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

10.5. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a promitentului - achizitor, pe baza declarației acesteia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.6. Promitentul – achizitor are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă promitentul - Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, promitentul- achizitor are obligația de a notifica promitentul-prestator, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

XI. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE.

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul-prestator nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, va plăti penalități de 0,1% pe zi de întârziere, calculate din valoarea totală a contractului. Întârzierea se calculează din ziua imediat următoare datei scadente și până la îndeplinirea integrală a obligației.

11.2. În cazul în care primitentul-achizitor nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 5.4., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1 % pe zi de întârziere, calculată la valoarea facturilor neachitate, începând cu ziua următoare datei scadente și până la data efectuării plății integrale.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru promitentul-prestator. În acest caz, promitentul-prestator are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. În cazul în care promitentul-prestator se dovedește incapabil să-și îndeplinească obligațiile asumate în conformitate cu prevederile contractuale sau ale planului de transport valori, promitentul-achizitor va proceda la rezilierea acordului-cadru cu pierderea garanției bancare de bună execuție.

XII. FORȚA MAJORĂ

12.1. Forța majoră este avizată de Camera de Comerț și Industrie competentă.

12.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XIII. ÎNCETAREA ACORDULUI – CADRU

13.1. Prezentul acord - cadru încetează, de drept, în următoarele situații:

- a) ajungerea la termenul de finalizare;
- b) prin acordul părților;
- c) reziliere;
- d) caz de forță majoră în situația prevăzută la pct. 12.

13.2. Partea care invocă încetarea acordului-cadru va notifica celeilalte Părți cauza de încetare cu minimum 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

13.3. În caz de neexecutare culpabilă, de către una din Părți a oricăreia din obligațiile sale decurgând din prezentul acord – cadru sau din contractele subsecvente acestuia, fiecare parte are dreptul de a solicita rezilierea contractului cu o notificare prealabilă cu 30 zile, a Părții în culpă, precum și indicarea obligațiilor neexecutate.

13.4. Promitentul - achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acordului - cadru și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea prezentului acord - cadru ar fi contrară interesului public.

13.5. Încetarea contractului, în oricare din situațiile menționate la pct. 13.1. nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

13.6. Clauzele privind rezilierea se vor prevedea în contractele subsecvente.

XIV. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

14.1. Fără a aduce atingere derulării și execuției prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care Furnizorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicial interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

XV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

15.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

15.3. Documentația de atribuire a contractului pentru achiziția publică, emisă de promitentul - achizitor, și oferta emisă de promitentul - prestator, vor servi interpretării clauzelor contractuale în caz de divergență.

XVI. COMUNICĂRI

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16.4. În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract.

16.5. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

16.6. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

XVII. AMENDAMENTE

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

XVIII. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ ACORDUL - CADRU. LEGEA APLICABILĂ ACORDULUI - CADRU

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

XIX: ALTE CLAUZE

19.1. Termenele de indeplinire a unor obligații contractuale de către părțile contractante, expira în ultima zi a termenului. În cazul în care ultima zi ce constituie termenul de indeplinire a unor obligații coincide cu o sărbătoare legală ori cu o zi nelucrătoare, atunci termenul se prelungește până în ziua imediat următoare zilei de sărbătoare legală sau zilei nelucrătoare.

Prezentul contract s-a întocmit și semnat, astăzi, în București, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, toate având aceeași valoare juridică.

PROMITENT-ACHIZITOR

PROMITENT- FURNIZOR

Notă: Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a completa clauzele prezentului acord cadru cu cerințele Documentației de atribuire și specificațiile din oferta promitentului-prestator.

