



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3b, tronson II+III, sector 3; Telefon: +40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax: +40 21 316.08.03; Cod poștal: 030837

Website: [www.onrc.ro](http://www.onrc.ro); E-mail: [onrc@onrc.ro](mailto:onrc@onrc.ro); Cod de identificare Fiscală: 14942091

Caiet de sarcini



PENTRU SERVICII DE INTRETINERE SI REPARAȚII APARATE DE CONDITIONARE A AERULUI

**A. Componenta loturilor cu tipurile de aparate de conditionare a aerului :**

- potrivit Anexei 1cs

**B. Cerinte pentru loturile 1 – 39 inclusiv (aparate tip split):**

(valabile pentru fiecare lot in parte si pentru fiecare aparat de conditionare a aerului in parte din cadrul lotului respectiv)

**B.1. Cerinte minime de efectuare a unei interventii la cererea autoritatii contractante :**

Verificarea aparatului de conditionare si constatarea defectiunii ;

1. dupa caz, inlocuirea (completarea) freonului si a altor piese de schimb sau subansamble defecte;
2. pentru piesele ce au fost inlocuite se va acorda certificat de garantie cu mentionarea duratei acestora de minim 1 an , inclusiv pentru manopera .
  3. verificarea si curatarea filtrelor la unitatea interioara si a radiatorului la unitatea exterioara;
  4. verificarea starii termoizolatiei conductelor de legatura intre unitati si remediere in caz de intrerupere sau desfacere a acesteia;
  5. constatarea si remedierea defectiunii se va efectua in cel mult 48 ore de la data anuntului transmis prin fax de autoritatea contractanta;
  6. Componentele folosite pentru reparare vor fi funcțional identice cu cele înlocuite. Sunt posibile substituiții, dar numai cu păstrarea caracteristicilor tehnice. Componentele sau elementele înlocuite devin proprietatea Autorității contractante.
  7. Intervențiile la cererea Autorității contractante se efectueaza in intervalul orar 8,00-18,00 in zilele lucratoare ; in cazuri deosebite, se pot efectua și în afara orelor de program normal de lucru, in prezenta reprezentantilor Autorității contractante .
  8. Piese de schimb și materialele necesare pentru prestarea serviciilor vor fi asigurate de prestator, contra cost

In cazul unei defectiuni directe sau aparute ca urmare a defectarii uneia sau mai multor piese de schimb sau subansamble inlocuite anterior si aflate in perioada de garantie (material + manopera), costul total al interventiei se suporta de ofertant.

**B.2. Alte cerințe privind intervențiile în caz de defecțiune**

**Intervențiile în caz de defecțiune, la cererea Autorității contractante** au ca scop diagnosticarea defectiunilor aparatelor de conditionare a aerului, precum și remedierea acestora.

- Solicitățile de intervenții vor fi comunicate de Beneficiar la serviciul suport și asistență tehnică specializată al ofertantului/prestatorului – prin telefon, fax sau e-mail (cu confirmare scrisa de inregistrare solicitare sau numar de inregistrare din registrul unic de interventii al prestatorului).
- Intervențiile/reparațiile curente constau din:
  - constatarea/diagnosticarea defectiunii;
  - stabilirea pieselor de schimb/subansamblelor/materialelor necesar a fi inlocuite;
  - remedierea echipamentului , cu înlocuirea componentelor defecte (dacă este cazul), costul componentelor fiind suportat de Autoritatea contractantă
- Remedierea defectelor se face cu păstrarea caracteristicilor tehnice ale echipamentului original.

- Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la sediul Autorității contractante, precum și transportul pieselor de schimb/subansamblelor/materialelor necesare efectuării reparațiilor.
- Ofertantul va asigura, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului, piese de schimb și subansamble originale sau compatibile, precum și materialele necesare pentru reparații și întreținere
- Funcție de recomandările ofertantului și costul pieselor/subansamblelor, Autoritatea contractantă va lua decizia asupra tipului de piesă/subansamblu ce va fi utilizată/utilizat de ofertant/prestator pentru remedierea defecțiunii – originală/original sau compatibilă/compatibil.
- Piese sau subansamble achiziționate și care le vor înlocui pe cele defecte precum și manopera (operațiunile aferente efectuării reparațiilor) vor avea o perioadă de garanție de minim 12 luni de la data înlocuirii.
- Pentru fiecare tip de echipament se va prezenta o listă completă de piese de schimb, subansamble, componente și materiale necesare asigurării serviciilor de reparare și întreținere, originale și compatibile.

**B.3. Cerințe minime de efectuare a unei demontări a aparatului de climatizare la cererea autorității contractante :**

- demontarea aparatului (unitatea exterioară + suport, unitatea interioară + suport, traseu frigorific) de la poziția inițială ;
- curățarea superficială și ambalarea (cutii carton, saci, etc) subansamblelor în vederea conservării sau transportului.
- demontarea aparatului/aparatelor se va efectua în cel mult 48 ore de la data anunțului transmis prin fax de autoritatea contractantă;

**B.4. Cerințe minime de efectuare a unei montări și puneri în funcțiune a aparatului de climatizare la cererea autorității contractante :**

Efectuarea serviciilor de pregătire pentru montaj, montare și punere în funcțiune a unui aparat de climatizare, la cererea autorității contractante

- a) transportul aparatului (intern în cadrul sediului și extern în cadrul aceleiași localități);
- b) pregătirea aparatului de montaj ( curățare generală, radiator, filtre, completare cu freon, etc)
- c) montarea aparatului pe noua poziție, utilizând (dacă nu sunt uzati) suportii externi demontați anterior ; traseul frigorific va fi executat cu materiale noi și va fi măsurat în vederea plății ca multiplu de traseu complet;
- d) punerea în funcțiune și proba de funcționare a aparatului;
- e) montarea și punerea în funcțiune a aparatului/aparatelor se va efectua în cel mult 48 ore de la data anunțului transmis prin fax de autoritatea contractantă;

Pentru piesele ce au fost înlocuite se va acorda certificat de garanție cu menționarea duratei acestora de minim 1 an , inclusiv pentru manopera .

Componentele folosite pentru remontare vor fi funcțional identice cu cele înlocuite. Sunt posibile substituții, dar numai cu păstrarea caracteristicilor tehnice. Componentele sau elementele înlocuite devin proprietatea Autorității contractante.

**B.5. Fiecare intervenție va fi consemnată într-un *Proces verbal de intervenție* semnat de ambele părți, în care se va specifica:**

- data și ora sesizării;
- data și ora intervenției;
- tipul echipamentului (denumire, producător, model, seria, capacitate);
- defecțiunea constatată;
- operațiunile efectuate pentru remedierea defecțiunii;
- piesele/subansamblele care au fost înlocuite și materialele utilizate (dacă este cazul);
- timpul în care s-a remediat.



### C. Echipamente de conditionare a aerului pentru camera tehnica etaj 1 – ONRC Lotul 40

Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) are în dotare 8 aparate de răcire și ventilație pentru asigurarea condițiilor optime de funcționare (temperatură și umiditate) a echipamentelor din camera tehnică/serverelor, situată în imobilul din B-dul Unirii, nr. 74, etajul 1.

Spațiul este împărțit în 5 alveole de diferite dimensiuni, conform planului de arhitectură din **Anexa 1cs**, unde sunt amplasate mai multe dulapuri cu destinații diferite.

Echipamentele/aparatele de răcire/climatizare existente sunt din gama AIR BLUE, model OEDA 50 (6 buc) și OEDA 80 (2 buc), au fost amplasate câte două, în funcție de căldura disipată de servere, echipamentele de rețea, de comunicație și de securitate.

La ora actuală sistemul de climatizare este compus din 2 aparate profesionale de 7 KW Qr și 6 aparate de 5 KW Qr. Pentru fiecare zonă s-au folosit aparate în redundanță de tip n+1. Toate aparatele de răcire funcționează în regim continuu 24 de ore din 24 și sunt alimentate electric dintr-un singur tablou numit TEAC (situat în camera serverelor).

În vederea întocmirii propunerii tehnice și financiare, ofertanții pot vizita spațiul în care sunt amplasate echipamentele, adresând Autorității contractante o solicitare scrisă în acest sens.

Persoane de contact:

- Ilie TUDOROIU: tel. mobil: 0752011494;
- George DAN tel. mobil: 0752011482;

### I. Cerințe privind prestarea serviciilor

- Ofertantul va presta servicii de reparare și întreținere, la cererea beneficiarului, în caz de necesitate, pentru echipamentele de răcire/climatizare și sistemul de climatizare care funcționează în sala serverelor etaj 1 din sediul ONRC.
- Serviciile vor fi prestate la sediul unde sunt instalate echipamentele
- Serviciile care fac obiectul acestei licitații vor include:
  - a. **Intervenții în caz de defecțiune (reparații accidentale)**, la solicitarea Autorității contractante.
  - b. **Furnizarea pieselor de schimb, subansamblelor și materialelor necesare pentru reparații și întreținerea curentă a echipamentelor și sistemului** (dacă este cazul)

### II. Cerințe privind efectuarea serviciilor în caz de intervenție în caz de defecțiune, la un aparat de climatizare

**Intervențiile în caz de defecțiune, la un aparat de climatizare, la cererea Autorității contractante (reparații accidentale)** au ca scop diagnosticarea defectelor echipamentelor de răcire și sistemului de climatizare precum și remedierea acestora.

- Problemele/solicitările de intervenții vor fi raportate/realizate la serviciul suport și asistență tehnică specializată al ofertantului – prin telefon, fax sau e-mail.
- Intervențiile în caz de defecțiune se vor desfășura, de regula, în timpul programului normal de lucru al instituției: luni – vineri, orele 8 – 16 si/sau (la solicitarea Autorității Contractante în mod exceptional), în afara orelor de program normal de lucru, cu aprobarea Autorității Contractante.
- Intervențiile/reparațiile curente constau din:
  - constatarea/diagnosticarea defecțiunii;
  - evaluarea pieselor de schimb/subansamblelor/materialelor necesare;
  - remedierea echipamentului defect, cu înlocuirea componentelor defecte (dacă este cazul), costul componentelor fiind suportat de Autoritatea contractantă, iar montarea va intra în prețul intervenției la cerere;
  - totodată se va efectua și:
    - verificarea și curățarea filtrelor la unitatea interioară și a radiatorului la unitatea exterioară;
    - verificarea stării termoizolației conductelor de legătură între unități și remediere în caz de întrerupere sau desfacere a acesteia;
    - curățarea generală a aparatului (unitate exterioară și interioară)

- Remedierea defectelor se face cu păstrarea, eventual creșterea, în nici un caz diminuarea, caracteristicilor tehnice ale echipamentului original.
- Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la sediul Autorității contractante, precum și transportul pieselor de schimb/subansamblelor/materialelor necesare efectuării reparațiilor.
- Componentele folosite pentru reparare vor fi funcțional identice cu cele înlocuite. Sunt posibile substituții, dar numai cu păstrarea caracteristicilor tehnice. Componentele sau elementele înlocuite devin proprietatea Autorității contractante.
- Fiecare intervenție va fi consemnată într-un **Proces verbal de intervenție** semnat de ambele părți, în care se va specifica:
  - data și ora intervenției sosirii la intervenție și respectiv finalizării ;
  - tipul echipamentului (denumire, producător, model, seria/ număr);
  - defecțiunea constatată;
  - operațiunile efectuate pentru remedierea defecțiunii;
  - piesele/subansamblele care au fost înlocuite și materialele utilizate (dacă este cazul);
  - timpul în care s-a remediat.

**III. Cerințe privind furnizarea pieselor de schimb, subansamblelor și materialelor necesare pentru reparații și întreținerea curentă a echipamentelor și sistemului (dacă este cazul)**

- a. Ofertantul va asigura, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului, piese de schimb și subansamble originale sau compatibile, precum și materialele necesare pentru reparații și întreținerea curentă a sistemului.
- b. Funcție de recomandările ofertantului și costul pieselor/subansamblelor, Autoritatea contractantă va lua decizia asupra tipului de piesă/subansamblu ce va fi utilizată/utilizat de ofertant/prestator pentru remedierea defecțiunii – originală/original sau compatibilă/compatibil.
- c. Piese sau subansamble achiziționate și care le vor înlocui pe cele defecte precum și operațiunile aferente efectuării reparațiilor vor avea o perioadă de garanție de minim 12 luni de la data înlocuirii.
- d. Pentru **fiecare tip de echipament** se va prezenta o **listă de piese de schimb, subansamble, componente și materiale necesare asigurării serviciilor de reparare și întreținere, originale și compatibile**, incluzând și prețul unitar al acestora în EURO fără TVA, preț care nu poate fi mărit pe toată durata derulării contractului.
- e. În cazul în care una/unele piese de schimb nu sunt cuprinse în lista menționată mai sus, ofertantul poate practica un adaos comercial dovedit (prin copia facturii de achiziție) de maximum 15% față de prețul de achiziție.

**IV. Cerințe privind timpii de răspuns și remediere, orar de preluare solicitări**

- Timpul de răspuns de la solicitare care reprezintă timpul de intervenție în locația Autorității contractante: **maxim 4 ore lucrătoare** de la solicitare.
- Timpul de remediere: **maxim 8 ore lucrătoare de la solicitare**, în condițiile în care echipamentul poate fi reparat fără înlocuire a pieselor de schimb și **maxim 48 ore de la solicitare în cazul necesității înlocuirii unor piese de schimb**.
- Orar de preluare solicitări: minim între orele 8 – 18 de luni până vineri inclusiv.

Ofertantii vor prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că la elaborarea ofertei au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, în conformitate cu normele și reglementările legale în vigoare. Informații privind regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii în vigoare la nivel național și care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului de servicii pot fi obținute accesând site-ul [www.inspectmun.ro](http://www.inspectmun.ro).



*Handwritten signature or initials.*



ANEXA 1cs

Prescurtare : W=; aparat climatizare tip White Westinhouse  
 T = aparat de climatizare tip TADIRAN ASTRO  
 G = aparat de climatizare tip GALANZ GAL  
 Y = aparat de climatizare tip YOKOHAMA CLIMA  
 A = aparat de climatizare tip AIRWELL ST RELAX  
 H = aparat de climatizare tip HENSON  
 FU = aparat de climatizare tip FUJI ELECTRIC  
 SA = aparat de climatizare tip SANYO  
 LD = aparat de climatizare tip LDK

LG= aparat de climatizare tip LG  
 D = aparat de climatizare tip DAIKIN  
 Y = aparat de climatizare tip YOKOHAMA CLIMA  
 S = aparat de climatizare tip SIMBIO  
 C = aparat de climatizare tip CARRIER  
 F = aparat de climatizare tip FUJITSU  
 FE = aparat de climatizare tip FERROLI  
 CH = aparat de climatizare tip CHIGO  
 DI = aparat de climatizare tip DINAMIC

LOTUL Nr.	ORCT	Diverse aparate de climatizare	Aparate de climatizare tip White Westinhouse	Valoare estimata/ contract subsecv. 1 4 luni (lei, fara TVA)	Valoare estimata/ contract subsecv. 2 4 luni (lei, fara TVA)	Valoare estimata/ contract subsecv. 3 4 luni (lei, fara TVA)	Valoare estimata 12 luni (lei, fara TVA)
1	AB		W: 2x12.000 BTU/h W: 2x 9.000 BTU/h W: 9x 7.000 BTU/h	4100	2760	4100	10960
2	AG		W: 1x 9.000 BTU/h W: 6x 7.000 BTU/h	2500	1640	2500	6640
3	BC		W: 1x18.000 BTU/h W: 2x 7.000 BTU/h	1400	960	1400	3760
4	BN	LG: 2x12.000 BTU/h LG: 1x 9.000 BTU/h	W: 2x24.000 BTU/h W: 1x18.000 BTU/h W: 3x 7.000 BTU/h	3100	1880	3100	8080
5	BT	LG: 1x12.000 BTU/h LG: 2x 9.000 BTU/h	W: 1x24.000 BTU/h	1700	1080	1700	4480
6	BR		W: 3x18.000 BTU/h W: 3x 9.000 BTU/h W: 3x 7.000 BTU/h	3100	1880	3100	8080
7	BV	LG: 3x 9.000 BTU/h T : 2x18.000 BTU/h T : 7x12.000 BTU/h T : 1x12.000 BTU/h **dublu split	W: 1x18.000 BTU/h	4500	2680	4500	11680
8	BZ	LG: 4x 9.000 BTU/h	W: 1x 7.000 BTU/h	2000	1200	2000	5200
9	CL		W: 2x12.000 BTU/h	2800	1760	2800	7360

10	CS		W: 6x 9,000 BTU/h						
11	CJ	LG: 3x 9,000 BTU/h	W: 2x 9,000 BTU/h				840	1100	3040
12	CT	D : 1x18,000 BTU/h D : 22x 9,000 BTU/h D : 3x 7,000 BTU/h C : 8x 9,000 BTU/h	W: 5x 9,000 BTU/h				960 7680	1400 11000	3760 29680
13	CV		W: 2x12,000 BTU/h W: 5x 7,000 BTU/h W: 1x 9,000 BTU/h				1760	2800	7360
14	DB	LG: 1x9,000 BTU/h	W: 4x18,000 BTU/h W: 1x12,000 BTU/h W: 1x 7,000 BTU/h				1640	2500	6640
15	DJ		W: 2x12,000 BTU/h W: 1x 9,000 BTU/h				960	1400	3760
16	GR	LG: 1x12,000 BTU/h LG: 2x 9,000 BTU/h	W: 6x 9,000 BTU/h				1880	3100	8080
17	GJ	LG: 10x9,000 BTU/h	W: 4x 9,000 BTU/h W: 1x 12,000 BTU/h				2400	5000	12400
18	HR		W: 4x24,000 BTU/h W: 2x12,000 BTU/h W: 3x 7,000 BTU/h				1880	3100	8080
19	HD		W: 2x12,000 BTU/h W: 2x 9,000 BTU/h W: 10x 7,000 BTU/h				2680	4500	11680
20	IL	LG: 1x 9,000 BTU/h	W: 3x12,000 BTU/h W: 3x 9,000 BTU/h W: 3x 7,000 BTU/h				1800	3500	8800
21	IS	G: 7x12,000 BTU/h Y: 5x12,000 BTU/h S: 1x12,000 BTU/h A: 1x12,000 BTU/h LG: 1x12,000 BTU/h	W: 3x 9,000 BTU/h				3560	5500	14560
22	IF		W: 1x 18,000 BTU/h				520	900	2320

23	SJ			W: 1x 9,000 BTU/h	900	520	900	900	2320
24	MH	DI: 9x9,000 BTU/h		W: 2x 9,000 BTU/h W: 1x 12,000 BTU/h	4000	2240	4000	4000	10240
25	MS			W: 2x12,000 BTU/h W: 3x 9,000 BTU/h W: 7x 7,000 BTU/h	4000	2240	4000	4000	10240
26	NT			W: 5x12,000 BTU/h W: 2x 9,000 BTU/h W: 1x18,000 BTU/h W: 7x 7,000 BTU/h	5000	2400	5000	5000	12400
27	OT			W: 2x 9,000 BTU/h W: 2x 18,000 BTU/h	1700	1080	1700	1700	4480
28	PH			W: 10x12,000 BTU/h W: 6x 9,000 BTU/h	5000	3120	5000	5000	13120
29	SM	LG: 1x24,000 BTU/h LG: 1x12,000 BTU/h LG: 1x 9,000 BTU/h			1400	960	1400	1400	3760
30	SV			W: 2x18,000 BTU/h W: 5x 9,000 BTU/h	2500	1640	2500	2500	6640
31	TL	LG: 1x18,000 BTU/h LG: 3x 9,000 BTU/h		W: 1x12,000 BTU/h W: 4x 9,000 BTU/h	3100	1880	3100	3100	8080
32	TM	F: 2x18,000 BTU/h F: 2x24,000 BTU/h F: 1x14,000 BTU/h F: 3x12,000 BTU/h F: 5x19,000 BTU/h F: 7x11,000 BTU/h FU: 1x24,000 BTU/h S: 1x18,000 BTU/h FE: 1x 18,000 BTU/h			7200	3760	7200	7200	18160
33	TR	LD: 1x12,000 BTU/h CH: 2x 9,000 BTU/h			1400	960	1400	1400	3760
34	VL	LG: 3x12,000 BTU/h		W: 2x12,000 BTU/h W: 1x 7,000 BTU/h	2500	920	2500	2500	5920
35	VS			W: 4x 7,000 BTU W: 3x 9,000 BTU	2500	1640	2500	2500	6640

36	VN		W: 3x18.000 BTU/h W: 4x12.000 BTU/h	2500	1640	2500	6640
37	SB	W: 3x 7.000 BTU/h W: 3x 18000 BTU/h LG: 5x 9.000 BTU		3500	2520	3500	9520
38	BUC	C : 1x24.000 BTU/h LG: 1x24.000 BTU/h H : 1x24.000 BTU/h		1400	960	1400	3760
39	ONRC	LG: 1x18.000 BTU/h LG: 2x12.000 BTU/h LG: 2x 9.000 BTU/h F : 2x30.000 BTU/h LG: 1x18.000 BTU/h	W: 2x 24.000 BTU/h W: 1x 12.000 BTU/h W: 5x 9.000 BTU/h	5000	3120	5000	13120
Total 365 aparate climatizare tip split				124.600	76.000	124.600	325.200

Modul de calcul al valorii estimate pentru 12 luni (8luni/2012 + 4 luni/2013) -  $V_{12}$  luni , valabil pentru fiecare dintre loturile 1-39:  
 $V_{12}$  luni = nr. aparate/lot x (  $P_{ic}$  + 600 lei pret max piese schimb/aparat ) + 2x800\*\* lei pret max 2 dem+2 montari+2 trasee hidraulice,  
unde :

- $P_{ic}$  = pretul unei interventii la cerere/un aparat ; pretul va include toate cheltuielile necesare efectuării intervenției la cerere– manopera, cheltuieli indirecte, transport, etc. (exclusiv materiale si piese de schimb), indiferent de numărul de specialiști care participa la efectuarea serviciului si de durata efectuării serviciului;
- 800\*\* lei este constituit pentru calculul valorii contractului din :  $P_D$  (pret demontare) +  $P_M$  (pret montare) + cca 7m traseu hidraulic x  $P_H$  (pret/m traseu hidraulic) x 4,38 lei/eur = 793,20 lei.

LOTUL Nr.	ORCT	Diverse aparate de climatizare	Valoare estimata/ contract subsecv. 1 4 luni (lei, fara TVA)	Valoare estimata/ contract subsecv. 2 4 luni (lei, fara TVA)	Valoare estimata/ contract subsecv. 3 4 luni (lei, fara TVA)	Valoare estimata 12 luni (lei, fara TVA)
40	ONRC	- Echipament AIR BLUE/ OEDA 50 x 6 buc - Echipament AIR BLUE/ OEDA 80 x 2 buc	4200	4100	4100	12400



Modul de calcul al valorii estimate pentru 12 luni (8luni/2012 + 4 luni/2013), valabil pentru lotul 40 :  
 $V_{12 \text{ luni}} = 2 \text{ interventii} \times P_{ICE} \times 12 \text{ echipamente} + 8800 \text{ lei piese de schimb} = 12.400 \text{ lei, fara TVA};$

unde  $P_{ICE}$  = pretul unei interventii la cerere/un echipament ; prețul va include toate cheltuielile necesare efectuării intervenției la cerere– manopera, cheltuieli indirecte, transport, etc. (exclusiv materiale și piese de schimb), indiferent de numărul de specialiști care participă la efectuarea serviciului și de durata efectuării serviciului.

LOTUL Nr.	Valoare estimata	Valoare estimata/ contract subsecv. 1 4 luni (lei, fara TVA)	Valoare estimata/ contract subsecv. 2 4 luni (lei, fara TVA)	Valoare estimata/ contract subsecv. 3 4 luni (lei, fara TVA)	Valoare estimata 12 luni (lei, fara TVA)
1 - 40	Total general	128.800	80.100	128.700	337.600