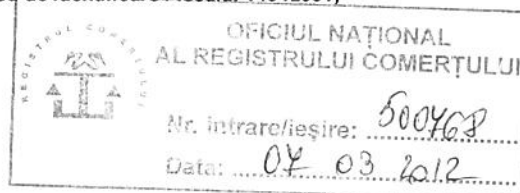




MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3b, tronson II+III, sector 3; Telefon: +40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax: +40 21 316.08.03; Cod poștal: 030837
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091;



Caiet de sarcini

SPECIFICATII TEHNICE MINIME OBLIGATORII. Condiții de PRESTARE A SERVICIILOR.

1. Pentru Lotul 1

- Supravegherea cu personal **autorizat** al Prestatorului a centralei termice precum și a aparatelor, echipamentelor instalațiilor de climatizare, instalațiilor electrice, termice și sanitare, prezent la sediul Autorității Contractante 24 de ore din 24 în perioada rece a anului (noiembrie – aprilie) și 10 ore/zi (7,00-17,00) în restul perioadei (mai-octombrie);
- intervenții pentru remedierea defecțiunilor, la solicitarea beneficiarului, pentru instalația de climatizare, centrala termică, instalațiile electrice, termice și sanitare în maxim 2 ore pentru constatare și stopare efecte și în maxim 48 ore pentru remediere;
- Verificări tehnice lunare, în cadrul cărora se include și activitatea de intervenție la avarii la aparatele și instalația de climatizare, instalația electrică, termică și sanitară și centrala termică pentru obiectivul din Bl. J3b, B-dul Unirii nr. 74, sector 3, București;
- Lucrări usoare de lacătserie efectuate la solicitarea beneficiarului (schimbări de broaște la uși și mobilier, reparat diverse sisteme de închidere mecanice la uși, ferestre și alte lucrări de acest gen)

1.1. Garanția pentru serviciile lunare efectuate: prestatorul va oferi în mod obligatoriu garanție pentru manopera – 30 de zile și pentru piesele înlocuite sau reparate, timp de 1 an de la încheierea procesului verbal întocmit la data înlocuirii.

1.2. Termenul de intervenție pentru remedierea defecțiunii și restabilirea parametrilor tehnici de funcționare este de maxim 2 ore pentru constatare și stopare a defectelor și maxim 48 de ore pentru remediere, de la primirea solicitării telefonice a beneficiarului.

Operațiile ce trebuie realizate lunar sunt prezentate în **anexele CS.1, CS.2 și CS.3** în funcție de perioada (vară/iarnă) și echipament.

2. Pentru Lotul 2

În cadrul abonamentului se efectuează lunar inspecția instalațiilor electrice (prize, comutatoare, întrerupătoare, tablouri electrice, siguranțe, etc), sanitare și termice (inclusiv fitingurile aferente). Se vor efectua, la sediul beneficiarului, operații specifice de întreținere și servicii care să asigure funcționarea la parametri normali. Data calendaristică pentru inspecția periodică va fi stabilită de comun acord cu beneficiarul la încheierea acordului cadru/contractului subsecvent. În afara vizitelor periodice, prestatorul trebuie să asigure suport tehnic la orice solicitare a beneficiarului, în maxim 2 ore de la primirea solicitării, cu mențiunea că valoarea abonamentului va rămâne nemodificată indiferent de numărul de solicitări suplimentare. Piesele defecte se vor înlocui în maxim 4 ore de la constatare cu componente identice. Pentru piesele ce au fost înlocuite se va acorda certificat de garanție cu menționarea duratei acestuia. În cazul în care componentele se defectează în perioada de garanție specificată în certificatul de garanție, acestea vor fi înlocuite cu componente similare noi în maxim 4 ore de la constatare. Contravaloarea pieselor de schimb înlocuite pe durata unei luni va fi

decontata pe baza raportului de service in care s-a facut constatarea tehnica odata cu facturarea abonamentului de service. Prestatorul va intocmi o anexa care va cuprinde preturile unitare, fără TVA, ale materialelor , pieselor de schimb, obiectelor sanitare si electrice ce pot fi înlocuite in caz de necesitate.

2.1. Garantia pentru serviciile lunare efectuate : prestatorul va oferi in mod obligatoriu garantie pentru manopera – 30 de zile si pentru piesele inlocuite sau reparate, timp de 1 an de la incheierea procesului verbal intocmit la data inlocuirii.

2.1. Termenul de interventie pentru remedierea defectiunii si restabilirea parametrilor tehnici de functionare este de maxim 2 ore pentru constatare si stopare a defectelor si maxim 48 de ore pentru remediere, de la primirea solicitarii telefonice a beneficiarului.

3. Pentru ambele loturi

3.1. Pe toata perioada contractului ofertantul va organiza un sistem de **suport și asistență tehnică specializată** , care va deservi Autoritatea contractantă, suport care va avea cel puțin următorul program:

- pentru ONRC: luni – vineri, orele 8 – 20 și sâmbătă, orele 8 – 15;
- pentru ORCT Constanta: : luni – vineri, orele 8 – 18 și sâmbătă: orele 8 - 12.

În cazul primirii unei solicitări de suport/intervenție în caz de defecțiune, ofertantul va confirma imediat apelul către persoana autorizată a Autorității contractante – prin telefon, fax sau e-mail – și va comunica și perioada estimată de răspuns (intervenție în locația Autorității contractante) și/sau de rezolvare (dacă este posibil, funcție de natura defecțiunii).

3.2. Remedierea defectelor se face cu păstrarea, eventual creșterea, în nici un caz diminuarea, caracteristicilor tehnice ale echipamentului original.

3.3. Remedierea echipamentelor aflate în contract de service se face în locațiile unde sunt instalate echipamentele, respectiv sediul central al ONRC și respectiv la sediul ORCT Constanta. În cazul în care reparațiile necesită operații tehnologice mai complicate, acestea pot fi executate și la sediul ofertantului / prestatorului, cu acceptul autoritatii contractante, caz în care se întocmește un Proces verbal de predare-primire.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la sediul Autorității contractante, precum și transportul, instalarea și punerea în funcțiune a echipamentelor preluate pentru reparații la sediul propriu, dupa caz.

NOTA

1. Ofertantii au obligatia sa precizeze ca serviciile oferite se vor efectua potrivit reglementarilor, normelor si normativelor tehnice legale in vigoare si potrivit instructiunilor tehnice pentru echipamentele mentionate.

AUTORITATEA CONTRACTANTA



ANEXA nr.CS.2 IARNA
IMOBIL BIROURI BD. UNIRII 74, BL. J3B

Nr	Denumire utilaj	Tip utilaj	Cant.	Operatii de intretinere
			(buc)	
1	Centrala de climatizare	AT-3 -353 MF1EKV	2	Curătat filtre aer Verificat si curătat baterie de răcire (încălzire) Verificarea bacului de condens si a scurgerii la canal Verificarea etanseității racordurilor de apă Verificarea ventilatorului Verificarea si reglarea circuitelor de automatizare, control si temperatura Verificarea părților mecanice Verificarea servomotoarelor si a clapetelor de aer Demontări, montări ale părților utilajului
2	Ventilo-convector	GVR 051	22	Curățarea filtrelor de aer Verificarea bacului de condens si a scurgerii la canal Verificarea etanseității legăturilor racordurilor de apă Verificarea treptelor de turatie ale ventilatorului Verificarea si reglarea circuitului de automatizare Demontări, montări si reglaje generale ale părților componente
3	Ventilo-convector	GVR 061	64	Idem pozitia 3
4	Ventilo-convector	GVR 081	6	Idem pozitia 3
5	Ventilo-convector	IVHN 041	1	Idem pozitia 3
6	Ventilo-convector	IVHN 051	2	Idem pozitia 3
7	Ventilo-convector	IVHN 061	2	Idem pozitia 3
8	Ventilo-convector	GVR 041	2	Idem pozitia 3
9	Ventilator de evacuare	Helios RR-160 B (300 mc/h)	1	Verificarea motorului si a alimentării electrice Verificarea stabilității ansamblului (motor, carcasă) si a prinderii
10	Ventilator de evacuare	Helios KD 355/6/70/40	1	Idem pozitia 10
11	Ventilator de evacuare	Helios KD 250/4/50/30	1	Idem pozitia 10
12	Ventilator de evacuare	Helios RR 160 C	1	Idem pozitia 10
13	Ventilator de evacuare	Helios RR 100 C	1	Idem pozitia 10
14	Ventilator de evacuare	Helios RR 160 B	1	Idem pozitia 10
15	Ventilator de evacuare	Helios RR 160 C	1	Idem pozitia 10
16	Ventilator de evacuare	AL-KO AT 3-353	1	Idem pozitia 10
17	Pompă de circulație	WILO-S 65/13	1	Verificarea etanseității Verificarea sensului si a curentului
18	Pompă de circulație	WILO-S 50/7	2	Idem pozitia 17
19	Pompă de circulație	WILO-S 65/13	1	Idem pozitia 17
20	Pompă de circulație	WILO-Dpn-224- 3/4"	1	Idem pozitia 17

21	Aparat de climatizare Split-System	MUST 24	1	Curățarea filtrelor de aer
				Curățarea bateriei de vaporizare și a condensatorului atmosferic
				Curățarea interioară și exterioară a aparatului
				Verificarea bacului de condens și a scurgerii
				Verificarea și reglarea circuitelor de automatizare, control și temperatura
				Verificarea alimentării electrice și a împământării
22	Aparat de climatizare Split-System	MUST 24	1	idem poz.22
23	Aparat de climatizare Split-System	MICRO 11	1	idem poz.22
24	Aparat de climatizare Split-System	MUST 12	1	idem poz.22
25	Centrala de fonta BUDERUS	GE 515-350	2	Curatat filtre apa rece
				Verificarea etanșeității racordurilor de apă
				Verificarea și reglarea circuitelor de automatizare, control și temperatură
				Verificarea părților mecanice
				Demontări, montări ale părților utilajului
26	Arzator mixt	WEISHAUP T GL-3/1-E-ZE-40	2	Curățarea filtrului aer
				Curatat filtru motorina
				Verificarea generală a instalației și curățarea acesteia
				Verificarea alimentării electrice și a împământării
				Verificarea și reglarea circuitelor de automatizare, control și temperatură
				Verificarea duzelor gaze
				Reglarea electrozilor de aprindere
				Verificarea circuitelor de supraprotecție
				Verificarea părților mecanice
				Demontări, montări ale părților utilajului
27	Schimbator de de caldura BUDERUS	ST 551	1	Verificarea etanșeității legăturilor racordurilor de apă
				Verificarea și reglarea circuitului de automatizare
				Demontări, montări și reglaje generale ale părților componente
28	Pompă de circulație	WILO-TOP S 65/13	2	Verificarea etanșeității
				Verificarea sensului și a curentului
29	Pompă de circulație	WILO-TOP RS 25/7	2	Idem poziția 29
30	Pompă de circulație	WILO-TOP S 40/10	1	Idem poziția 29
31	Pompă de circulație	WILO-TOP S 50/7	1	Idem poziția 29
32	Pompă de circulație	WILO-TOP S 65/7	2	Idem poziția 29
33	Pompă de circulație	DAB 165/130	1	Idem poziția 29

ANEXA nr.CS.1 VARA
IMOBIL BIROURI BD. UNIRII 74, BL. J3B

Nr	Denumire utilaj	Tip utilaj	Cant.	Operatii de întretinere
			(buc)	
1	Centrala de climatizare	AT-3 -353 MF1EKV	2	Curătat filtre aer Verificat si curătat baterie de răcire (încălzire) Verificarea bacului de condens si a scurgerii la canal Verificarea etanseității racordurilor de apă Verificarea ventilatorului Verificarea si reglarea circuitelor de automatizare, control si temperatura Verificarea părților mecanice Verificarea servomotoarelor si a clapetelor de aer Demontări, montări ale părților utilajului
2	Instalatie pentru producerea apei racite	ROOFTOP 236.9KW	1	Verificarea generală a instalatiei si curățarea acesteia Verificarea alimentării electrice si a împământării Verificarea părții frigorifice Verificarea acidității agentului frigorific Verificarea si reglarea circuitelor de automatizare, control si temperatura Verificarea circuitelor de supraprotectie Verificarea părților mecanice Demontări, montări ale părților utilajului
3	Ventilo-convector	GVR 051	22	Curățarea filtrelor de aer Verificarea bacului de condens si a scurgerii la canal Verificarea etanseității legăturilor racordurilor de apă Verificarea treptelor de turatie ale ventilatorului Verificarea si reglarea circuitului de automatizare Demontări, montări si reglaje generale ale părților componente
4	Ventilo-convector	GVR 061	64	Idem pozitia 3
5	Ventilo-convector	GVR 081	6	Idem pozitia 3
6	Ventilo-convector	IVHN 041	1	Idem pozitia 3
7	Ventilo-convector	IVHN 051	2	Idem pozitia 3
8	Ventilo-convector	IVHN 061	2	Idem pozitia 3
9	Ventilo-convector	GVR 041	2	Idem pozitia 3
10	Ventilator de evacuare	Helios RR-160 B (300 mc/h)	1	Verificarea motorului si a alimentării electrice Verificarea stabilității ansamblului (motor, carcasă) si a prinderii
11	Ventilator de evacuare	Helios KD 355/6/70/40	1	Idem pozitia 10
12	Ventilator de evacuare	Helios KD 250/4/50/30	1	Idem pozitia 10
13	Ventilator de evacuare	Helios RR 160 C	1	Idem pozitia 10
14	Ventilator de evacuare	Helios RR 100 C	1	Idem pozitia 10
15	Ventilator de evacuare	Helios RR 160 B	1	Idem pozitia 10
16	Ventilator de evacuare	Helios RR 160 C	1	Idem pozitia 10
17	Ventilator de evacuare	AL-KO AT 3-353	1	Idem pozitia 10
18	Pompă de circulatie	WILO-S 65/13	1	Verificarea etanseității Verificarea sensului si a curentului
19	Pompă de circulatie	WILO-S 50/7	2	Idem pozitia 17
20	Pompă de circulatie	WILO-S 65/13	1	Idem pozitia 17
21	Pompă de circulatie	3/4"	1	Idem pozitia 17
22	Aparat de climatizare Split-System	MUST 24	1	Curățarea filtrelor de aer Curățarea bateriei de vaporizare si a condensatorului atmosferic

				Curățarea interioară și exterioară a aparatului
				Verificarea bacului de condens și a scurgerii
				Verificarea și reglarea circuitelor de automatizare, control și temperatura
				Verificarea alimentării electrice și a împământării
23	Aparat de climatizare Split-System	MUST 24	1	idem poz.22
24	Aparat de climatizare Split-System	MICRO 11	1	idem poz.22
25	Aparat de climatizare Split-System	MUST 12	1	idem poz.22
26	Centrala de fonta BUDERUS	GE 515-350	2	Curatat filtre apa rece
				Verificarea etanșității racordurilor de apă
				Verificarea și reglarea circuitelor de automatizare, control și temperatură
				Verificarea părților mecanice
				Demontări, montări ale părților utilajului
27	Arzator mixt	WEISHAUPT GL-3/1-E-ZE-40	2	Curatirea filtrului aer
				Curatat filtru motorina
				Verificarea generală a instalației și curățarea acesteia
				Verificarea alimentării electrice și a împământării
				Verificarea și reglarea circuitelor de automatizare, control și temperatură
				Verificarea duzelor gaze
				Reglarea electrozilor de aprindere
				Verificarea circuitelor de supraprotecție
				Verificarea părților mecanice
				Demontări, montări ale părților utilajului
28	Schimbator de de caldura BUDERUS	ST 551	1	Verificarea etanșității legăturilor racordurilor de apă
				Verificarea și reglarea circuitului de automatizare
				Demontări, montări și reglaje generale ale părților componente
29	Pompă de circulație	WILO-TOP S 65/13	2	Verificarea etanșității
30	Pompă de circulație	25/7	2	Idem poziția 29
31	Pompă de circulație	WILO-TOP S 40/10	1	Idem poziția 29
32	Pompă de circulație	WILO-TOP S 50/7	1	Idem poziția 29
33	Pompă de circulație	WILO-TOP S 65/7	2	Idem poziția 29
34	Pompă de circulație	DAB 165/130	1	Idem poziția 29

SERVICE INSTALATII ELECTRICE SI SANITARE; usoare remedieri de lacatuserie: Imobil birouri UNIRII 74 , bl. J3B,tr.II+III

INSTALATII ELECTRICE

- verificat si remediat tablouri electrice secundare si de forta 36 buc;
 - verificat si remediat tablouri electrice principale (inclusiv cele de siguranta) 3 buc;
 - verificat si remediat tablou electric general 1 buc;
- Verificarile tablourilor vor cuprinde:
- verificarea, remedierea sau inlocuirea aparaturii de protectie si de comutatie;
 - verificarea si remedierea legaturilor electrice;
 - verificarea tensiunilor;
 - verificarea si remedierea continuitatii conductorului de nul de protectie;
 - verificarea rezistentei de izolatie a cablurilor/conductoarelor circuitelor aferente si remedierea sau inlocuirea acestora;
- dupa caz,verificat si remediat legaturile electrice in dozele de legaturi;
 - verificat starea prizelor (circa 430) , a legaturilor acestora , a tensiunii si remedieri ;
 - verificat starea intreruptoarelor (circa 210) si remedieri;
 - dupa caz, verificat si remediat corpurile de iluminat dpdv mecanic si electric inclusiv curatirea lor:
 - circa 374 corpuri florescente 4*18 W;
 - 312 corpuri florescente 1*18 W;
 - 44 corpuri florescente 2*18 W;
 - 9 corpuri florescente 2*36 W;
 - 173 plafoniere;
 - 85 corpuri cu halogen;
 - 36 spoturi incandescente;
 - verificat si remediat/inlocuit ventilatoare de evacuare aer viciat din grupurile sanitare;
 - verificat si remediat instalatia de hidrofor pt stingerea incendiului si efectuat probe periodice;
 - verificat si remediat lampile de siguranta monobloc cu acumulator (45 buc);

INSTALATIA SANITARA

- Verificat si remediat hidranti 14 buc;
- Verificat si remediat/inlocuit racordurile la grupurile sanitare si la lavoare/spalatoare (22 de gr sanitare);
- Verificat si remediat scurgeri si sifoane de lavoare, spalatoare, vas WC si la sifoane de pardoseala;
- Verificat si remediat/inlocuit baterii, capace WC, flotoare la grupuri sanitare;
- Verificat si remediat/inlocuit robineti, vane , pompe, etc ;
- Verificat si remediat (inclusiv curatare interioara / 1 data pe an in luna octombrie si exterioara / 1 data pe an in luna octombrie) bazin apa potabila din statia hidrofor.

Verificarile mentionate mai sus se efectueaza lunar, luandu-se masuri de remediere/inlocuire in cazul constatarii unor defectiuni/neconformitati ; lucrari de verificare/remediere/inlocuire se efectueaza si intre revizii, in cazul aparitiei unor defectiuni accidentale, inclusiv la conductele de apa rece si calda, agent termic cald si rece si canalizare .

Urmatoarele materiale, aparate, piese schimb, etc. necesare remedierilor sau inlocuirilor la lucrarile mentionate mai sus pentru instalatiile electrice si sanitare se asigura de BENEFICIAR (la cererea PRESTATORULUI) dintr-un stoc de rezerva minim constituit la propunerea PRESTATORULUI si convenit cu BENEFICIARUL.:

- becuri economice si cu incandescenta;
- tuburi fluorescente;
- prize, intrerupatoare, comutatoare, etc;

Restul materialelor si/sau pieselor de schimb necesare se asigura de PRESTATOR potrivit avizului BENEFICIARULUI asupra propunerii de achizitie prezentata de PRESTATOR.; valoarea materialelor, pieselor de schimb, etc facturata Beneficiarului de catre PRESTATOR nu va depasi cu mai mult de 5% valoarea de catalog (de aprovizionare), prezentandu-se in acest sens copie de pe factura de aprovizionare. Decontarea se efectueaza lunar, ca pozitie separata in factura de revizie lunara, pretul acestora probandu-se cu factura de achizitie.

LUCRARI USOARE DE LACATUSERIE

- reparat/inlocuit broaste de usi, ferestre si de mobilier (asigurate de beneficiar);
- reparat/inlocuit piese schimb (asigurate de beneficiar) la mobilierul de birou ;
- reglat inchidere/deschidere ferestre si usi de acces in cladire si in alte spatii interioare ;
- alte lucrari usoare din specificul mentionat