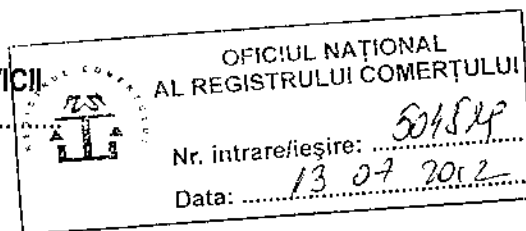


NOTA : In cazul in care vor fi mai multi ofertanti castigatori (cate unul pentru fiecare lot), acordul cadru va fi intocmit pentru fiecare lot in parte sau un acord cadru pentru mai multe loturi atribuite aceluiasi castigator .

ACORD-CADRU DE SERVICII

nr. data



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 74, Bl. J3b, Tr. II + III, Sector 3, telefon/fax 316.08.04/316.08.03, cod de identificare fiscală 14942091, cont nr. RO70TREZ7005032XXX004150 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publica a Municipiului București, reprezentat prin **Director General Adriana Lumința IACOB și Director Economic Georgeta BĂLAN în calitate de PROMITENT - ACHIZITOR**, pe de o parte

și

S.C., cu sediul în, nr., telefon:, fax:, număr de înmatriculare, Cod unic de înregistrare, Cod de identificare fiscală, cont, deschis la Trezoreria Sector, reprezentată prin, având funcția, în calitate de **PROMITENT - PRESTATOR**, pe de altă parte,

În temeiul **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, au convenit încheierea prezentului acord-cadru în următoarele condiții:

II. OBIECTUL ACORDULUI - CADRU

2.1. Obiectul prezentului acord - cadru îl constituie stabilirea cadrului general aplicabil contractelor subsecvente ce urmează a fi încheiate în vederea prestării de servicii de intretinere și reparatii echipamente de climatizare astfel cum au fost solicitate de către promitentul – achizitor, prin documentația de atribuire și ofertate de către promitentul – prestator prin oferta depusă.

2.2. Cantitatea minimă și maximă care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru: servicii de intretinere și reparatii echipamente de climatizare și asigurare piese de schimb.
Valoare estimată fără TVA: și lei.

III. DURATA ACORDULUI - CADRU

3.1. Prezentul acord – cadru intră în vigoare la data de

3.2. Valabilitatea prezentului acord - cadru este de 10 luni.

3.3. Frecvența estimată a contractelor ce vor fi atribuite, precum și valoarea maximă estimată a acestora sunt după cum urmează:

- contractul subsecvent nr. 1 va avea valabilitate pentru maxim 4 luni și o valoare estimată lei, fără TVA;
- contractul subsecvent nr. 2 va avea valabilitate pentru maxim 6 luni și o valoare estimată lei, fără TVA;

3.4. Promitentul-achizitor își rezervă dreptul, ca în funcție de fondurile alocate cu această destinație și în funcție de necesitățile efective ale promitentului-achizitor să încheie contracte subsecvente, cu o altă frecvență, durată sau valoare față de cele menționate mai sus, cu încadrarea în valoarea estimată totală și durată maximă a acordului-cadru.

IV. DOCUMENTELE ACORDULUI CADRU

4.1. Documentele acordului - cadru sunt:

- a) Fișa de date a achiziției (Anexa 1);
- b) Caiet de sarcini (Anexa 2);
- c) Propunere tehnică (Anexa 3);
- d) Propunere financiară (Anexa 4).
- e) Lista locațiilor de prestare a serviciilor (Anexa 5)

V. PREȚUL UNITAR. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Valoarea totală pentru întregul acord-cadru este de lei, fără TVA, echivalentul a Euro, fără TVA, calculată la cursul euro publicat de BNR pentru data, **1 euro - RON**. Valoarea totală include și valoarea totală estimată a pieselor de schimb, respectiv lei, fără TVA (..... de euro, fără TVA la cursul euro publicat de BNR pentru data, 1 euro - RON).

5.2. Preturile unitare ale acordului cadru :

....., **lei fara TVA, pentru efectuarea unei interventii la cererea beneficiarului**, la care se adaugă T.V.A. lei, echivalentul a euro/ ora tehnologica de manopera, la care se adaugă T.V.A. euro., la paritatea leu/ euro comunicată de B.N.R. pentru data de (1euro – lei).

..... **lei, fara TVA, pentru efectuarea serviciilor de demontare a unui aparat de climatizare** la care se adaugă T.V.A. lei, echivalentul a euro, la care se adaugă T.V.A. euro., la paritatea leu/ euro comunicată de B.N.R. pentru data de (1euro – lei).

..... **lei, fara TVA, pentru efectuarea serviciilor de pregatire pentru montaj, montare și punere in functiune a unui aparat de climatizare, la cererea beneficiarului** la care se adaugă T.V.A. lei, echivalentul a euro, la care se adaugă T.V.A. euro., la paritatea leu/ euro comunicată de B.N.R. pentru data de (1euro – lei).

5.3. Prețul pieselor de schimb este detaliat în Anexa 4 – propunerea financiară. Prețul acestora este ferm în lei și este valabil pentru întreaga perioadă a acordului-cadru.

5.4. Piese de schimb / componentele vor fi facturate separat, precizându-se locația / locațiile precum și echipamentul / echipamentele la care s-au înlocuit.

5.5. Plata se va face, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data primirii facturii din partea promitentului - prestator.

5.6. Factura va fi emisă de către promitentul-prestator, în prima decadă a lunii următoare perioadei de facturare. Efectuarea plății este condiționată de primirea de promitentul-achizitor a Proceselor verbale de revizie sau/și de intervenție, semnate de ambele părți.

5.7. Plata pieselor de schimb înlocuite și a componentelor care asigură întreținerea curentă se va face pe baza facturii emise de promitentul-prestator, ulterior datei efectuării reparației sau reviziei. Piese/componentele înlocuite vor fi evidențiate în factură .

5.8. Promitentul- prestator va comunica un preț pentru piesa/piese de schimb necesar a fi înlocuite, care nu poate depăși 15% față de prețul de achiziție de la distribuitor/furnizor, și va solicita acordul promitentului-achizitor pentru înlocuirea acesteia. Promitentul-achizitor poate decide ca reparația să nu fie efectuată.

5.9. Pentru plata pieselor de schimb, promitentul - prestator va trebui să anexeze la factura acestora și

copie după factura emisă de societatea de la care a achiziționat respectivele componente.

5.10. Facturile vor fi transmise personal-prin curier, prin poștă sau servicii de curierat, cu confirmare de primire la sediul promitentului-achizitor ; procesul verbal de confirmare a prestării serviciilor va fi atașat obligatoriu la factura.

5.11. Facturile vor conține, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale legislației fiscale.

5.12. Plata se consideră efectuată la data confirmării debitării contului promitentului-achizitor de către trezorerie.

5.13. Prețul perceput de promitentul-prestator este ferm și nu poate fi modificat pe toată durata acordului-cadru.

VI. CONDIȚII DE DERULARE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE ȘI PRESTARE A SERVICIILOR DE CERTIFICARE

6.1. Contractele subsecvente prezentului acord cadru se vor încheia cu următoarea frecvență:

Frecvența estimată a contractelor ce vor fi atribuite, precum și valoarea maximă estimată a acestora sunt după cum urmează:

- contractul subsecvent nr. 1 va avea valabilitate pentru maxim 4 luni și o valoare estimată lei, fără TVA;

- contractul subsecvent nr. 2 va avea valabilitate pentru maxim 4 luni și o valoare estimată lei, fără TVA;

- contractul subsecvent nr. 3 va avea valabilitate pentru maxim 4 luni și o valoare estimată lei, fără TVA;

6.2. Cantitatea minimă și maximă care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru: servicii de întreținere și reparare post-garantie a aparatelor și echipamentelor de conditionare a aerului și asigurare piese de schimb pentru 4 luni și servicii de întreținere și reparare post-garantie a aparatelor și echipamentelor de conditionare a aerului și asigurare piese de schimb pentru 12 luni .

Valoare estimată fără TVA: lei.

VII. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-ACHIZITOR

7.1. Promitentul - achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului - prestator, să achiziționeze serviciile ce fac obiectul fiecărui contract subsecvent, în condițiile convenite în prezentul acord - cadru.

7.2. Promitentul - achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord - cadru, cu excepția cazului în care promitentul-prestator declară că nu mai are capacitatea de a le presta.

VIII. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-PRESTATOR

8.1. Promitentul - prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze serviciile ce fac obiectul fiecărui contract subsecvent în condițiile convenite în prezentul acord - cadru, caietului de sarcini și ofertei.

8.3. Promitentul - prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în oferta tehnică, anexă la prezentul acord - cadru.

8.4. Promitentul - prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

IX. PRESTAREA SERVICIILOR. RECEPȚIE CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ

9.1. Promitentul - prestator are obligația de a presta serviciile care fac obiectul acordului-cadru, la sediul unde se află echipamentele care fac obiectul prezentului acord-cadru, respectiv sediul....., având adresa..... (se va completa conform ofertei).

9.2. Transportul personalului, a pieselor/componentelor/materialelor necesare prestării serviciilor la sediul menționat, este în sarcina promitentului - prestator.

9.3. Serviciile se vor desfășura potrivit programului menționat în caietul de sarcini, corespunzător sediului (se va completa conform ofertei).

Intervențiile la cerere se pot face, în cazuri excepționale, de comun acord, și în afara orelor de program normal de lucru.

9.4. Cerințe privind reviziile tehnice lunare.

Inspecțiile și verificările tehnice lunare au ca scop, pe de o parte, verificarea faptului că instalațiile și echipamentele își păstrează caracteristicile inițiale și sunt în continuare în parametri de funcționare stabiliți de fabricant și pe de altă parte, asigurarea întreținerii preventive și se efectuează potrivit celor solicitate în caietul de sarcini și oferite prin propunerea tehnică.

9.5. Cerințe privind intervențiile în caz de defecțiune.

Intervențiile în caz de defecțiune, la cererea personalului din fiecare locație (reparații curente) – au ca scop diagnosticarea defectelor aparatelor de condiționat și echipamentelor și remedierea acestor defecte și se efectuează potrivit celor solicitate în caietul de sarcini și oferite prin propunerea tehnică.

9.6. Cerințe privind aprovizionarea cu piese de schimb pentru reparații curente, piese de schimb cu caracter de consumabil.

- Promitentul-prestator va asigura, pe întreaga perioadă de valabilitate a acordului-cadru, piese de schimb și subansamble, contra cost ;
- Funcție de recomandările promitentului-prestator și costul pieselor/subansamblelor, promitentul-achizitor va lua decizia asupra tipului de piesă/subansamblu ce va fi utilizată/utilizat de promitentul-prestator pentru remedierea defecțiunii originală/original sau compatibilă/compatibil.
- Piese sau subansamble achiziționate și care le vor înlocui pe cele defecte vor avea o perioadă de garanție acordată de furnizor, dar nu mai mică de 12 luni de la data înlocuirii.

9.7. Cerințe privind serviciile suport și asistență tehnică.

- Pe toată perioada acordului-cadru ofertantul va organiza un sistem de **suport și asistență tehnică specializată**, care va deservi promitentul-achizitor, suport care va avea cel puțin următorul program:
 - pentru ONRC : luni – vineri, orele 8 – 20 și sâmbăta, orele 8 - 15
 - pentru ORCT Constanta: : luni – vineri, orele 8 – 18 și sâmbăta, orele 8 - 12.

9.8. Cerințe privind timpii de răspuns și remediere

- a) Timpii de răspuns de la solicitare care reprezintă timpul de intervenție în locația promitentului-achizitor:
 - maxim 4 ore de la solicitare;
- b) Timpii de remediere:
 - maxim 8 ore de la solicitarea telefonică – reparare fără înlocuire de piese de schimb;
 - maxim 48 ore de la solicitarea telefonică – reparare cu înlocuire de piese de schimb;

X. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

10.1. Nu se solicită garanție de bună execuție în temeiul art 89 alin (3) din H.G. nr. 925/2006

XI. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE.

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul-prestator nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin acordul cadru/contractul subsecvent, atunci promitentul-achizitor are dreptul de a percepe penalități de 0.1 % pe ora de întârziere, după expirarea termenului de ... ore pentru constatare și stopare efecte defectuși, respectiv de ... de ore pentru remediere, calculate la valoarea întregului contract subsecvent, de la scadenta și până la îndeplinirea obligațiilor. În cazul în care pentru remediere din motive independente de voința promitentului-prestator termenul de remediere este necesar a se prelungi, promitentul - prestator va notifica acest fapt în scris promitentului-achizitor și are obligația de a proba faptul că a apărut o situație de forță majoră care l-a împiedicat să își îndeplinească obligația, caz în care nu vor fi percepute penalități.

11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul-prestator nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin acord cadru/contractul subsecvent privind supravegherea instalațiilor potrivit programului lunar stabilit, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalități de 0.1 % pe ora de lipsa de la program a reprezentantului promitentului-prestator, calculate la valoarea întregului contract subsecvent, de la scadenta și până la îndeplinirea obligațiilor.

11.3. În cazul în care promitentul – achizitor nu onorează factura în termenul prevăzut, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea sumei neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, începând de la data scadenta și până la încasarea efectivă a sumei.

11.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera acordul-cadru de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5. Acordul-cadru se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, în cazul dizolvării, lichidării, declanșării procedurii falimentului.

11.6. În cazul în care promitentul-prestator nu respecta obligația privind timpii de răspuns și remediere, acesta are obligația de a proba faptul că a apărut o situație de forță majoră care l-a împiedicat să își îndeplinească obligația caz în care nu vor fi percepute penalități.

XII. FORȚA MAJORĂ

12.1. Forța majoră este avizată de Camera de Comerț și Industrie competentă.

12.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3. Îndeplinirea acordului-cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XIII. ÎNCETAREA ACORDULUI – CADRU

13.1. Prezentul acord - cadru încetează, de drept, în următoarele situații:

- a) ajungerea la termenul de finalizare;
- b) prin acordul părților;

- c) reziliere;
- d) caz de forță majoră în situația prevăzută la pct. 12.

13.2. Partea care invocă încetarea acordului-cadru va notifica celeilalte Părți cauza de încetare cu minimum 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

13.3. În caz de neexecutare, de către una din Părți a oricăreia din obligațiile sale decurgând din prezentul acord – cadru sau din contractele subsecvente acestuia, acestea se consideră desființate de drept, fără altă formalitate legală decât notificarea prealabilă cu 30 zile, a Părții în culpă, precum și indicarea obligațiilor neexecutate.

13.4. Dacă Partea notificată își execută obligațiile ce i se impută sau dovedește inițierea măsurilor de începere a executării acestora într-un interval rezonabil, dar nu mai mare de termenul notificat, prevederea de la pct. 13.3. nu operează.

13.5. Promitentul - achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul cadru, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acordului - cadru și care conduc la modificarea clauzelor acordului cadru în așa măsură încât îndeplinirea prezentului acord - cadru ar fi contrară interesului public.

13.6. Încetarea acordului cadru, în oricare din situațiile menționate la pct. 13.1. nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

XIV. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL ACORDULUI - CADRU

14.1. Fără a aduce atingere derulării și execuției prezentului acord-cadru, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care Furnizorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicial interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

XV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

15.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

15.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

15.3. Documentația de atribuire a acordului-cadru pentru achiziția publică, emisă de promitentul - achizitor, și oferta emisă de promitentul - prestator, vor servi interpretării clauzelor contractuale în caz de divergență.

XVI. COMUNICĂRI

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16.4. În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului acord-cadru.

16.5. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

16.6. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

XVII. AMENDAMENTE

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor acordului-cadru, prin act adițional.

XVIII. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ ACORDUL - CADRU. LEGEA APLICABILĂ ACORDULUI - CADRU

18.1. Limba care guvernează acordul-cadru este limba română.

18.2. Acordul-cadru va fi interpretat conform legilor din România.

XIX: ALTE CLAUZE

19.1. Termenele de îndeplinire a unor obligații contractuale de către părțile contractante, expira în ultima zi a termenului. În cazul în care ultima zi ce constituie termenul de îndeplinire a unor obligații coincide cu o sărbătoare legală ori cu o zi nelucrătoare, atunci termenul se prelungește până în ziua imediat următoare zilei de sărbătoare legală sau zilei nelucrătoare.

Prezentul acord cadru s-a întocmit și semnat, astăzi, în București, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, toate având aceeași valoare juridică.

PROMITENT-ACHIZITOR

PROMITENT- FURNIZOR

Notă: Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a completa clauzele prezentului acord cadru cu cerințele Documentației de atribuire și specificațiile din oferta promitentului-prestator.