

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3b, tronson II+III, sector 3; Telefon: +40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax: +40 21 316.08.03; Cod poștal: 030837  
 Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091;

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI	
Nr. intrare/ieșire:	500762
Data:	04 03 2012

**Caiet de sarcini**

**servicii de verificare tehnica in vederea reautorizarii si reautorizare periodica a functionarii centralelor termice, revizii tehnice programate si interventii la cerere la centralele termice, inclusiv la instalatiile aferente**

Valoarea maxima estimata a contractelor (lei, fara TVA) , din care piese de schimb conform art. 10.2 :

Nr.Lot	ORCT beneficiar	Valoare maxima estimata
1	Harghita	5192
2	Suceava	9500
3	Calarasi	6342
4	Olt	10470
5	Caras Severin	6636
6	Botosani	3160

**A. CERINTE OBLIGATORII :**

1. Pentru Lotul x (valabil pentru toate loturile), ofertantul trebuie sa efectueze urmatoarele :

- dupa caz – potrivit prescriptiilor tehnice ISCIR, servicii de verificare tehnica in vederea reautorizarii si de reautorizare a functionarii a centralelor termice

- 1 revizie programata in luna octombrie la centralele termice, inclusiv la instalatiile aferente;

- max 2 interventii la cerere pentru remedierea defectiunilor pentru centralele termice, inclusiv instalatiilor aferente;

2. Ofertantul trebuie sa precizeze, in mod obligatoriu :

2.1. Termenul de efectuare a serviciului de verificare tehnica in vederea reautorizarii si de reautorizare a functionarii a centralelor termice este de maxim 1 saptamana inaintea expirarii autorizarii existente.

2.2. Termenul de efectuare a reviziei tehnice programate este cel convenit cu beneficiarul prin programare.

2.3. Termenul de constatare si stopare a efectelor defectiunii este de maxim 4 ore de la primirea solicitarii telefonice urmata de solicitarea scrisa transmisa prin fax a beneficiarului.

2.4. Termenul de interventie pentru remedierea defectiunii si restabilirea parametrilor tehnici de functionare a centralei termice si a instalatiilor aferente este de maxim 48 de ore de la constatare si stopare a efectelor defectiunii .

2.5 . Garantia pentru lucrarile de reparatii neprevazute:

- prestatorul va oferi in mod obligatoriu garantie pentru manopera si piesele inlocuite sau reparate, timp de 1 an de la incheierea procesului verbal de receptie.

B. Ofertantii pot viziona centralele termice si instalatiile aferente la sediile beneficiarilor.

**C. Centralele termice aferente fiecarui lot :**

Lotul 1 (ORCT Harghita) - microcentrala SIME 35 BF - 35 KW – 2 bucati

Lotul 2 (ORCT Suceava) - Saunier Duval ISOFAST F 35 E – A prevazuta cu cazan de perete cu putere utila intre 12,2-34,6 kw- 1 centrala ;

- Saunier Duval THEMACLASIC F 24 E prevazuta cu cazan de

perete cu putere nominala intre 8,9-23,6 kw – 3 centrale

Lotul 3 (ORCT Calarasi) - Ariston Genus 27 kw- 2 centrale

Lotul 4 (ORCT Olt) - grup termic gaz RX 37 CE IONO 39,1 KW – 2 grupuri

Lotul 5 (ORCT Caras Severin) - IMMERSA TIP EOLO MAIOR 32 KW - 2 bucati

Lotul 6 (ORCT Botosani) – SIME tip B11BS model RMG90Mk.II 78 KW - 1 bucata

#### NOTA

Ofertantii au obligatia sa precizeze ca serviciile oferite se vor efectua potrivit reglementarilor legale in vigoare si potrivit instructiunilor tehnice pentru echipamentele mentionate.

**D. Reparatii necesare a fi executate potrivit constatarilor efectuate cu ocazia reviziilor tehnice;** reparatiile se efectueaza in cadrul reviziei tehnice respective, manopera, cheltuielile de aprovizionare, transport, etc fiind cuprinse in aceasta, beneficiarul suportand doar costul materialelor sau pieselor de schimb necesare a fi inlocuite (potrivit preturilor unitare stabilite prin contractul de service postgarantie).

Remedierea defectelor se face cu păstrarea, eventual creșterea, în nici un caz diminuarea caracteristicilor tehnice ale echipamentului original.

**E. Aprovizionare cu materiale si piese de schimb pentru eventuale reparatii necesare a fi executate potrivit constatarilor efectuate cu ocazia reviziilor tehnice .**

**F. Intervenții în caz de defectiune, la cererea beneficiarului.**

Serviciile se vor desfășura în timpul programului normal de lucru al instituției: luni – vineri, orele 8 – 16, și în mod exceptional, de comun acord, și în afara orelor de program normal de lucru, fara a se influența prețurile stabilite anterior pentru manopera și materiale/piese de schimb.

#### 2. Cerințe privind reviziile tehnice periodice

**Reviziile tehnice periodice** au ca scop, pe de o parte, verificarea faptului că echipamentele își păstrează caracteristicile inițiale și sunt în continuare în parametrii de funcționare stabiliți de fabricant și, pe de altă parte, asigurarea întreținerii preventive.

- Fiecare revizie va fi consemnată într-un **Proces verbal de revizie** semnat de ambele părți, la fiecare din cele două locații, în care se va specifica:
  - data reviziei;
  - echipamentele la care s-a realizat revizia
  - operațiile efectuate;
  - probleme constatate (dacă este cazul), cauze și modul de remediere a acestora.
- Semnarea procesului verbal de revizie de către prestator (ca specialist) certifica faptul că centrala/centralele termice funcționează conform caracteristicilor inițiale și este în continuare în parametrii de funcționare stabiliți de fabricant și potrivit scopului pentru care a fost montată și pusă în funcțiune.
- Plata facturilor de către Autoritatea contractantă va fi condiționată de întocmirea și semnarea proceselor verbale .

#### 3. Cerințe privind intervențiile în caz de defectiune

**Intervențiile în caz de defectiune (IC) , la cererea telefonica urmată de cererea scrisă a beneficiarului** – au ca scop diagnosticarea și înlăturarea eventualelor defecte ce pot apărea la centrala/centralele termice , altele decât cele ce tin de garanția tehnică (manopera și materiale/piese schimb) acordate de prestator la efectuarea reviziilor tehnice .

- Problemele/solicitările de intervenții vor fi raportate/realizate la serviciul suport de asistență tehnică al Prestatorului – prin telefon, fax sau e-mail – cu furnizarea următoarelor informații: locația, persoana/persoanele și informații de contact, adresa, tipul echipamentului, descrierea defectului și, unde este raportat, codul de eroare.
- Reparațiile curente constau din:
  - constatarea/diagnosticarea defectiunii;

- evaluarea pieselor de schimb necesare;
- remedierea echipamentului defect, cu înlocuirea componentei defecte (dacă este cazul), costul manoperei și materialelor/pieselor de schimb fiind asigurate de Beneficiar ;
- in cazul unei intervenții necesare, dar fiind consecința a garanției tehnice acordată prin contractul de service-ul postgaranție de către prestator, acesta va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la sediul Beneficiarului, precum și achiziția, transportul, instalarea și punerea în funcțiune a echipamentelor .
- Componentele folosite pentru reparare vor fi funcțional identice cu cele înlocuite. Sunt posibile substituții, dar numai cu păstrarea caracteristicilor tehnice. Componentele sau elementele înlocuite devin proprietatea Beneficiarului.
- Fiecare intervenție va fi consemnată într-un **Proces verbal de intervenție** semnat de ambele părți, în care se va specifica:
  - locația;
  - data și ora sesizării;
  - data și ora intervenției;
  - tipul echipamentului;
  - defecțiunea constatată;
  - operațiunile efectuate pentru remedierea defecțiunii;
  - piesa/piese care au fost înlocuite;
  - timpul în care s-a remediat, din care durata de timp efectivă a operațiilor efectuate la sediul beneficiarului pentru remedierea sistemului (constatare, demontare, montare și repunere în funcțiune a sistemului).

#### 4. Cerințe privind aprovizionarea cu piese de schimb pentru reparații

- Prestatorul va asigura, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului, piese de schimb și subansamble originale și/sau compatibile, contra cost, potrivit prețurilor stabilite prin contract.
- In cazul în care este necesară înlocuirea unor materiale/ piese schimb prestatorul poate practica un adaos comercial de maximum 15% față de prețul de achiziție, probând acest fapt prin prezentarea facturii de achiziție.
- Materialele, piesele sau subansamblele achiziționate și care le vor înlocui pe cele defecte vor avea o perioadă de garanție de minim 12 luni de la data înlocuirii.

**Pentru fiecare poziție, echipamentul/materialul/piesa schimb vor fi prevăzute numai originale sau numai compatibile (menționându-se acest fapt pentru fiecare poziție) – fara optiuni alternative, asupra compatibilitatii acestora ofertantul (prestatorul) purtand intreaga raspundere.**

#### 5. Cerințe privind serviciile suport și asistență tehnică pentru cazuri deosebite

- Pe toată perioada contractului ofertantul va deține un sistem de **suport și asistență tehnică specializată** , care va deservi Autoritatea contractantă, suport care va avea cel puțin următorul program: luni – vineri, orele 8 – 18 și sâmbătă, orele 8 – 15;
- În cazul primirii unei solicitări de suport/intervenție în caz de defecțiune, ofertantul va confirma imediat apelul către persoana autorizată a Autorității contractante – prin telefon, fax sau e-mail – și va comunica și perioada estimată de răspuns (intervenție în locația Autorității contractante) și/sau de rezolvare (dacă este posibil, funcție de natura defecțiunii).

#### 6. Cerințe privind timpii de răspuns și remediere

a)Revizia tehnica programata se efectueaza, de regula, in luna octombrie, pe baza unui program stabilit de comun acord, in termen de maxim :

- 1 zi lucratoare/locatie in cazul efectuării reviziei tehnice programate fara a fi necesara efectuarea unei reparatii/ inlocuire de material/piesa de schimb;
- 3 zile lucratoare in cazul in care este necesar a fi achizitionate, transportate si montate materiale/ piese

de schimb si pus in functiune sistemul ;

b) Pentru interventiile la cererea beneficiarului in caz de defectiune , timpul de răspuns de la solicitare - care reprezintă timpul de intervenție în locația Autorității contractante - pentru echipamente este de maxim 2 ore lucrătoare, remedierea efectuându-se în :

- 4 ore in cazul remedierilor pe baza de verificare si reglaj al echipamentelor ;

- 3 zile lucratoare in cazul in care este necesar a fi achizitionate, transportate si montate materiale/ piese de schimb si pus in functiune sistemul .

## **7. Alte cerințe minime (obligatorii)**

**7.1. Ofertantul va anexa obligatoriu copie după autorizarea ISCIR privind legalitatea efectuării serviciilor oferate.**

**7.2. Fiind servicii de stricta specialitate, semnarea procesului verbal de revizie/interventie la cerere de catre prestator ( ca specialist) certifica faptul ca centrala/centralele termice functioneaza conform caracteristicilor inițiale și este în continuare în parametri de funcționare stabiliți de fabricant si potrivit scopului pentru care a fost montat si pus in functiune si constituie receptia serviciilor, semnatura beneficiarului certificand finalizarea serviciilor.**

## **8. Propunerea financiară:**

Ofertantul va indica pretul total in lei, fara TVA, precum si valoarea TVA, astfel:

### **LOTUL x ( valabil pentru fiecare lot in parte)**

- P<sub>1</sub> = preț pentru efectuarea serviciului de verificare tehnica in vederea reautorizarii periodice si reautorizare a funcționarii centralei termice

prețul va include toate cheltuielile necesare verificării si reautorizării – manopera, cheltuieli indirecte, transport, etc. (exclusiv materiale si piese de schimb), indiferent de numărul de specialiști care participa la efectuarea serviciului si de durata efectuării serviciului / pentru o centrala termica;

- P<sub>2</sub> = preț pentru efectuarea unei revizii tehnice programate la o centrala termica

prețul va include toate cheltuielile necesare efectuării reviziei tehnice– manopera, cheltuieli indirecte, transport, etc. (exclusiv materiale si piese de schimb), indiferent de numărul de specialiști care participa la efectuarea serviciului si de durata efectuării serviciului;

- P<sub>3</sub> = preț/ora pentru efectuarea unei intervenții la o centrala termica, la cerere, in caz de defectiuni (exclusiv materiale si piese de schimb), indiferent de numărul de specialiști care participa la reparație

prețul va exprima tariful/ora de manopera, in care se include proporțional si restul cheltuielilor necesare remedierii defectiunii ( transport, cheltuieli indirecte cu manopera si alte cheltuieli indirecte, etc.); prețul este considerat fix pentru intervenție, valoarea totala a intervenției rezultând din produsul intre acest preț fix si numărul de ore necesar remedierii, indiferent de numărul personalului participant la remediere.

## **9. Valabilitatea ofertei**

9.1. Oferta este valabilă timp de 90 zile de la data limita de depunere a ofertelor.

## **10. CRITERII PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ**

10.1. Comisia de evaluare va evalua și compara ofertele depuse, pentru toate serviciile solicitate, conform criteriului – "prețul cel mai scăzut".

10.2 Oferta câștigătoare, va fi oferta care prezinta pretul mediu ponderat P<sub>m</sub> exprimat in lei, fara TVA, cel mai scazut.

Preturile P<sub>m</sub> care vor fi comparate , pentru fiecare lot , vor fi :

### **LOTUL x ( valabil pentru fiecare lot in parte)**

- pretul mediu ponderat P<sub>m</sub> este constituit din cele 3 preturi oferate potrivit urmatorului algoritim :

$$P_m = \text{nr. centrale} / \text{lot } x ( P_1 + P_2 + 2xP_{IC} \times 5) + P_{sch}, \text{ unde :}$$

- P<sub>1</sub> = preț verificare tehnica in vederea reautorizarii periodice si reautorizare ;

- P<sub>2</sub> = pret pentru efectuarea unei revizii tehnice programate;

- P<sub>IC</sub> = pret/ora pentru efectuarea unei interventii, la cerere

- P<sub>sch</sub> = pret piese schimb eventual necesar a fi înlocuite , astfel (in lei, fara TVA):

- Lot 1 / HR = 4000
- Lot 2 / SV = 6000
- Lot 3 / CL = 4000
- Lot 4 / OT = 4000
- Lot 5 / CS = 4000
- Lot 6 / BT = 2000

## 11. Garantia tehnica

11.1.Prestatorul va acorda garantie tehnica astfel :

- 30 zile pentru manopera efectuata ;
- 1 an pentru materiale /echipamente/ piese de schimb;

## 12. MODALITĂȚI DE PLATĂ

12.1.Factura se va emite si transmite Autoritatii Contractante cel tarziu în prima decadă a lunii următoare perioadei de facturare.

12.2.Plata pieselor de schimb înlocuite se va face pe baza facturii emise de ofertant, ulterior datei efectuării reviziei/reparației.

12.3.Achizitorul va achita facturile prin ordin de plată, în termen de maxim 30 zile lucratoare de la data primirii facturii.

12.5.Piese/componentele înlocuite vor fi evidențiate separat în factură .

12.6.Efectuarea plății este condiționată de primirea de achizitor a Proceselor verbale de revizie sau/și de intervenție, semnate de ambele părți.

12.7.Plata se consideră efectuată la data confirmării debitării contului autorității contractante de către trezorerie.

12.8.Eventualele penalități datorate de autoritatea contractantă nu vor depăși 0,1% din valoarea facturilor neachitate la scadență/zi de întârziere.

12.9.În cazul în care, din vina sa exclusivă, ofertantul nu reușește să respecte termenele efectuării serviciilor prevăzute în ofertă, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe penalități de 0,1% pe zi întârziere din valoarea estimata a întregului contract. Penalitățile se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului prevăzut în ofertă și până la data îndeplinirii obligațiilor, inclusiv, dată consemnată în procesul verbal.

Idem in cazul prevazut la cerinta 6 litera b) / Cerințe privind timpii de răspuns și remediere la care fractionile de zi din data respectiva se considera ca total zi calendaristica.

AUTORITATEA CONTRACTANTA



Comisia de evaluare :

- Ana Maria DIMAND – presedinte
- Gabriel IVANCIU - membru
- George DAN - membru