

*Proiect
pe platforma*

16
Nr. Inreg. Bil Terenuri S.
65 / 11.06.2021

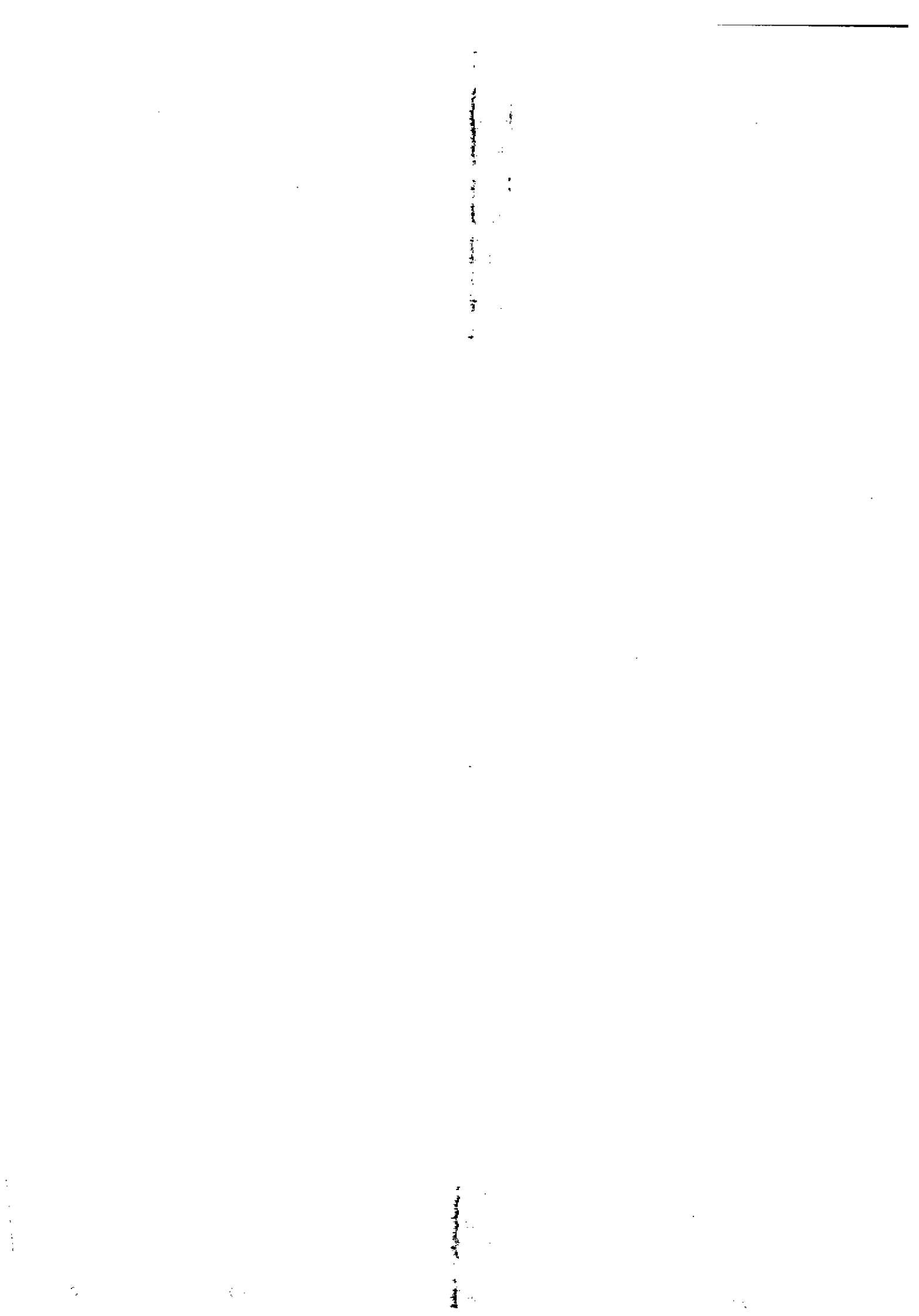
278685

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
(DESPRINDERE ÎN INTERESUL ACȚIONARILOR)
nr. 1 din data de 11.06.2021**

A SOCIETĂȚII

BIL TERENURI S.A.

(publicat pe pagina web a Societății Divizate în temeiul articolului 242 alin. (2¹) din Legea
31/1990)



1 FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (A) DIN LEGEA 31/1990) 3

1.1 SOCIETATEA DIVIZATĂ, CARE TRANSMITE RAMURA DE ACTIVITATE DESPRINSĂ: 3

1.2 SOCIETATEA BENEFICIARĂ..... 4

2. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE (ART. 241 LIT. (B) DIN LEGEA 31/1990) 4

2.1. TEMEIUL LEGAL AL DIVIZĂRII PARȚIALE..... 4

2.2. FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ A DIVIZĂRII PARȚIALE 5

2.3. CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE.....10

3. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE DE DIVIZARE PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (I) DIN LEGEA 31/1990)10

4. MODALITATEA DE DIVIZARE PARȚIALĂ, APORTUL NET DE DIVIZARE.....10

4.2. DESCRIEREA ȘI REPARTIZAREA EXACTĂ A ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE SOCIETĂȚII BENEFICIARE (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990).....11

5. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE (ART. 241 LIT. (F) DIN LEGEA 31/1990).....13

6. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE (ART. 241 LIT. (C) ȘI (E) DIN LEGEA 31/1990)14

6.1. OPERAȚIUNE PRELIMINARĂ EFECTUATĂ. REDUCEREA VALORII NOMINALE A ACȚIUNILOR SOCIETĂȚII DIVIZATE (SPLITARE)14

6.2. CONDIȚIILE EMITERII ȘI ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ.....14

6.3. DETERMINAREA NUMĂRULUI DE ACȚIUNI ȘI A CAPITALULUI SOCIAL ANULATE DE CĂTRE SOCIETATEA DIVIZATĂ.....15

6.4. DETERMINAREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII BENEFICIARE.....17

6.5. CONDIȚIILE ALOCĂRII (ART. 241 LIT. (C) DIN LEGEA 31/1990), CĂTRE ACȚIONARIII SOCIETĂȚII DIVIZATE DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI CRITERIILE PE BAZA CĂRORA SE FACE REPARTIZAREA (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990)18

6.6. RATA DE SCHIMB A ACȚIUNILOR CU PĂRȚI SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR (ART. 241 LIT. (E) DIN LEGEA 31/1990).....20

7. DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE EMISE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ PENTRU ACȚIONARIII SOCIETĂȚII DIVIZATE DAU DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII, INCLUSIV DIVIDENDE, ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT (CF. ART. 241 LITERA (D) DIN LEGEA 31/1990)20

8. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII DIVIZATE, AFERENTE RAMURII TRANSFERATE PRIN DESPRINDERE, SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL ȘI FISCAL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII BENEFICIARE (CF. ART. 241 LITERA (J) DIN LEGEA 31/1990):.....20

9. ASPECTELE FINANCIAR-CONTABILE ALE DIVIZĂRII PARȚIALE.....21

10. DREPTURILE CARE SE ACORDĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE (ART. 241 LIT. (G) ȘI (H) DIN LEGEA 31/1990)21

10.1. DREPTURI CONFERITE DE CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA (ART. 241 LIT. (G) DIN LEGEA 31/1990)21

10.2. ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERTILOR LA CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243³ ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (H) DIN LEGEA 31/1990).....21

11. ALTE ASPECTE CARE REPREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PARȚIALĂ.....21

ANEXE.....22

ANEXA 1. MEMORIUL DE CALCUL23

ANEXA 2. ORGANIGRAMA.....25

ANEXA 3. TERENURI PENTRU ARENDARE (SITUAȚIA IMOBILELOR CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ, DETALIATĂ, CU IDENTIFICARE DE CARTE FUNCİARĂ ȘI CADASTRALĂ, VALOARE CONTABILA, REZERVA DIN REEVALUARE, VALOARE CREANTE INCA NEFACTURATE, INCASARI IN AVANS SI CONTRACTRELE DE ARENDARE AFERENTE).....26

ANEXA 4. CREANȚE CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ35

ANEXA 5. ALTE ACTIVE SI ALTE DATORII (CURENTE), CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ.....36

ANEXA 6. ALTE CONTRACTE CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ.....37

Preambul

În baza prevederilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare (în continuare „*Legea 31/1990*”) și având în vedere

- (i) că administratorii societății **BIL TERENURI S.A.** (denumită în continuare „*Societatea Divizată*”) pot să acționeze direct și să întocmească proiectul de divizare conform atribuțiilor conferite de mandatul general, cu respectarea art. 142 din *Legea 31/1990*, care prevede că mandatul general al administratorilor se întinde la toate actele necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru adunarea generală a acționarilor, și în lipsa unei prevederi contrare statutare;
- (ii) Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății BIL TERENURI S.A. nr. 1 din 30.03.2021 prin care s-au aprobat Situațiile financiare anuale pentru anul 2020,

se întocmește prezentul **Proiect de divizare parțială** (denumit în continuare „*Proiectul*”) care urmează a fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul unde este înregistrată Societatea Divizată, iar publicitatea se va realiza prin intermediul propriei pagini web, societatea optând pentru efectuarea publicității în condițiile art. 242 alin. (2¹) și urm. din *Legea 31/1990*, iar Oficiul Registrului Comerțului unde este înmatriculată societatea va publica, pe propria sa pagină web, *Proiectul de divizare*.

1 FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (A) DIN LEGEA 31/1990)

1.1 SOCIETATEA DIVIZATĂ, CARE TRANSMITE RAMURA DE ACTIVITATE DESPRINSĂ:

1.1.1	Denumire:	BIL TERENURI S.A. (în continuare „ <i>Societatea Divizată</i> ”);		
1.1.2	Sediu social:	Mun. București, B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5, Clădirea ELJ Office Center, subsol, spațiul S.5, Sector 2;		
1.1.3	Formă juridică:	Societate pe acțiuni;		
1.1.4	Număr de înregistrare în Registrul Comerțului:	J40/4196/2013;		
1.1.5	Identificator unic la nivel european:	EUID ROONRC.J40/4196/2013;		
1.1.6	Cod unic de înregistrare:	18284975;		
1.1.7	Atribut fiscal:	RO;		
1.1.8	Capital social:	3.380.540,00 lei, împărțit în 338.054 acțiuni (registru ținut de Prima Limited S.R.L., J40/11283/1991, CUI 1574664);		
1.1.9	Valoarea nominală a unei acțiuni:	10 lei;		
1.1.10	Detinerile acționarilor:	Acționar	Nr. acțiuni	Procent
		BROADHURST INVESTMENTS LIMITED	286.964	84,88703%
		BIL TERENURI S.A. (Acțiuni proprii)	33.713	9,97267%
		Alți acționari (tip listă)	17.377	5,14030%
		Total	338.054	100,00000%

1.1.11 Activitate principală:	COD CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate;
1.1.12 Website:	www.bilterenuri.ro

Ca urmare a Divizării parțiale descrise în termenii și condițiile de mai jos, partea din patrimoniul Societății Divizate, aferentă ramurii de activitate „Arendare” se transferă ca un întreg către:

1.2 SOCIETATEA BENEFICIARĂ

Divizarea va avea loc prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății Divizate și transferul ca întreg către o societate cu răspundere limitată ce va fi astfel constituită (denumită în continuare „Societatea Beneficiară”), în conformitate cu prevederile Legii 31/1990.

1.2.1 Denumire:	SPV BIL LAND S.R.L. (în continuare „Societatea Beneficiară”) conform Dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. 277904 / 08.06.2021 emisa de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;
1.2.2 Sediul social:	Mun. București, B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5, Clădirea Office Building, subsol, Spațiul S14.8, Sector 2;
1.2.3 Forma juridică:	Societate cu răspundere limitată;
1.2.4 Durata de funcționare:	Nedeterminată;
1.2.5 Capitalul social:	26.146,30 lei împărțit în 261.463 părți sociale;
1.2.6 Valoarea nominală a unei părți sociale:	0,1 lei;
1.2.7 Detinerile asociatilor:	Conform alocarilor in urma procesului de divizare;
1.2.8 Activitate principală:	Cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate;

- (1) Societatea Divizată își va continua existența în urma Divizării parțiale și își va păstra domeniul și obiectul principal de activitate.
- (2) Denumirea Societății Beneficiare, adresa sediului său social precum și valoarea nominală a unei părți sociale emise de către aceasta vor putea fi modificate în ședința Adunării Generale a Extraordinare a Acționarilor Societății Divizate în care divizarea va fi dezbătută și supusă aprobării, odată cu aprobarea Actului constitutiv al Societății Beneficiare.

2. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE (ART. 241 LIT. (B) DIN LEGEA 31/1990)

2.1. TEMEIUL LEGAL AL DIVIZĂRII PARȚIALE

- 2.1.1. Prezentul Proiect de desprindere în interesul acționarilor a fost întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250¹, coroborate cu prevederile art. 238 și următoarele referitoare la divizare din Legea 31/1990, cu prevederile Ordinului nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (în continuare „OMFP 897/2015”) și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (în continuare „Codul Fiscal”).
- 2.1.2. Având în vedere prevederile art. 250¹ litera a) din Legea 31/1990 operațiunea de față reprezintă o desprindere în interesul acționarilor. Potrivit acestui articol:

„Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:

a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților); [...]"

- 2.1.3. Prin urmare, prevederile art. 238 și următoarele referitoare la divizare din Legea 31/1990 vor fi aplicate în mod corespunzător.
- 2.1.4. De asemenea, pentru evitarea oricarui dubiu, în cuprinsul prezentului Proiect, operațiunea care face obiectul Proiectului va fi denumită *“desprindere”, “divizare”, “divizare parțială”* sau *“desprindere în interesul acționarilor”*, după caz.
- 2.1.5. Acționarii Societății Divizate sunt și vor rămâne în continuare acționari ai acestei societăți în limita rotunjirilor aritmetice la aplicarea mecanismelor descrise în prezentul Proiect. Ca urmare a operațiunii de Divizare parțială, toți acționarii Societății Divizate vor primi un număr de părți sociale în Societatea Beneficiară, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul Proiect.
- 2.1.6. Din punct de vedere fiscal, operațiunea reprezintă o divizare parțială și distribuirea de părți sociale în Societatea Beneficiară, inclusiv valoarea fiscală a acestora, se va face proporțional către acționarii Societății Divizate și vor fi respectate prevederile art. 32 alineatul (1), litera c) și alineatul (6) litera b) din Codul Fiscal. De asemenea, în conformitate cu art. 32 alineatul (3), transferul activelor și pasivelor este tratat ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală.
- 2.1.7. În speță sunt aplicabile prevederile Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților aprobate prin OMFP nr. 897/2015 (în cuprinsul prezentului „Normele Metodologice” sau „OMFP 897/2015”).

2.2. FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ A DIVIZĂRII PARȚIALE

- 2.2.1. Scopul economic al Divizării parțiale îl constituie restructurarea cu costuri minime a activității Societății Divizate în vederea unei mai bune administrări a portofoliilor de active de naturi diferite și a creșterii eficienței acestora, a unei alocări mai eficiente a resurselor necesare, precum și administrarea mai bună a riscurilor specifice fiecărei ramuri a afacerii.
- 2.2.2. **Societatea Divizată** are trei ramuri de activitate,
- 2.2.2.1. Ramura principală ca valoare a activelor, **“Inchirieri Imobile”**, se ocupa cu închirierea terenurilor și cladirilor proprii – hale industriale - sub codul CAEN 6820 – *Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate;*
- 2.2.2.2. Ramura care se ocupa cu arendarea terenurilor agricole proprii, sub codul CAEN 6820 – *Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate* – numita în continuare **ramura “Arendare”** și
- 2.2.2.3. Ramura de **“Vanzari și Investiții”**, care se ocupa cu cumpararea și vanzarea terenurilor agricole și a terenurilor intravilane de construcții (industriale sau rezidențiale) și, în subsidiar, cu administrarea contractelor de vanzare cu plata în rate a respectivelor terenuri, în cazurile în care vanzarea terenurilor se realizează cu plata în rate, și cu finalizarea cumparării de terenuri până la intabulare, sub codul CAEN 6810 – *Cumpararea și vanzarea de bunuri imobiliare proprii*, (activitate secundară

a societatii) denumita prescurtat in continuare „V&I”. Aceasta ramura se ocupa de asemenea si cu administrarea participatiilor la alte societati.

- 2.2.3. Criteriile principale pentru separarea ramurii de activitate **Arendare** sunt existenta la Data de referinta a unor terenuri agricole in proprietatea Societatii Divizate, aflate in zonele agricole principale ale Romaniei, in cea mai mare parte arendate, valoarea arendei fiind una foarte buna comparativ cu media pietei si asigurand un randament foarte bun al investitiei, pana la 10-15% anual, in timp ce valoarea de vanzare a terenurilor este relativ constanta, schimbarile legislative din ultimii ani si alternanta anilor agricoli buni si a celor slabi facand ca perspectiva de crestere a pretului pe termen mediu sa fie putin probabila, astfel incat exploatarea prin arenda este cea mai buna utilizare posibila a respectivelor terenuri. Aceasta activitate are cerinte si randamente investitionale diferite de ale celorlalte ramuri, chiar daca este vorba de administrarea unor bunuri imobiliare.
- 2.2.4. Ramura **Inchirieri Imobile** detine un parc industrial inchiriat in Bucuresti. Atat tipul activelor si al pasivelor pe care le genereaza, cat si clientii, tipurile de contracte, cerintele de management si perspectiva pe termen lung sunt complet diferite fata de activitatea de **Arendare** a terenurilor agricole, ceea ce impune o abordare diferita si are un randament diferit al investitiei, care trebuie monitorizat separat.
- 2.2.5. In cadrul ramurii de activitate **Vanzari si Investitii** exista, la Data de referinta pentru Divizarea partiala, contracte de vanzare-cumparare semnate sau in curs de semnare, conventii si promisiuni de vanzare si documente de negociere a vanzarii in faza avansata, care se vor finaliza cu semnari de promisiuni, conventii sau contracte in termen relativ scurt. Exista de asemenea terenuri in diferite stadii de achizitie, la care obtinerea titlului de proprietate, a cadastrului si a intabularii sunt procese pe termen lung, depinzand atat de cadastrul general cat si de mai multe actiuni in justitie. Din aceasta ramura fac parte si unele investitii in participatii la alte societati, si exista si elemente de pasiv specifice (de exemplu dividende de plata) a caror sursa de rambursare sunt vanzarile de terenuri.
- 2.2.6. Activitățile celor trei ramuri sunt foarte diferite, fiind astfel independente:
- (i) Ramura **Inchirieri Imobile** descrisa mai sus si detinand imobile de valoare mare, solicita activitate specifica de marketing si vanzari in perioadele de schimbare a chiriilor, expertiza specifica in ce priveste asigurările si litigiile, continand o activitate de intretinere a relatiilor, facturare si colectare, administrare a relatiilor cu autoritatile in privinta diferitelor cerinte (de exemplu autorizatii ISU). Aceste activitati sunt majoritatea periodice sau chiar sporadice si se preteaza foarte bine a fi executate cu subcontractori de specialitati diferite.
 - (ii) Ca natură a activelor, ramura **V&I** detine in proprietate terenurile disponibile pentru vânzare (atat terenuri agricole cat si terenuri construibile in cateva orase din tara), din care o parte sunt terenuri grevate de promisiuni si de conventii de vanzare care se vor transforma pe termen scurt in contracte de vanzare, terenurile aferente unor contracte de vanzare semnate, cu plata in rate si rezerva proprietatii, creantele rezultate din contractele de vanzare cu plata in rate aflate in derulare, terenuri in diferite stadii ale achizitiei, precum si participatii in alte societati, in timp ce ramura **Arendare** detine terenuri in proprietatea Societatii Divizate, indisponibilizate ca active pe termen lung si care sunt exploatate prin arendare, iar ramura **Inchirieri Imobile** detine mai multe constructii (in principal hale industriale) precum si terenul aferent, de asemenea, inchiriate pe termen lung. Atat vanzarea terenurilor, administrarea contractelor de vanzare cat si obtinerea documentelor de proprietate necesita activitate specifica si continua, prestata de societati subcontractante specializate, intrucat nivelul ridicat de expertiza cerut si valoarea moderata a acestor active face ineficienta angajarea unui personal propriu capabil sa presteze cu success aceste activitati
 - (iii) Ramura **Arendare** detine un portofoliu de terenuri in proprietate de dimensiune moderata (cca 153 ha) aflate in mai multe judete din zona agricola Baragan. Gradul de

raspandire a terenurilor si faptul ca arendarea necesita expertiza locala, o buna cunoastere a potentialului local, a arendasilor potentiali etc., face necesara o administrare specializata. Chiar si facturarea si colectarea creantelor au specificul lor, in functie de anul agricol, si se desfasoara diferit de alte activitati de inchiriere. Această activitate este in mod special diferita ca mod de desfasurare si administrare de ramura **Inchirieri Imobile**, cele doua ramuri avand de infruntat riscuri specifice, diferite si cu profitabilitate diferita;

- (iv) Din punct de vedere al desfasurarii în timp a activitatii, care influenteaza perspectiva afacerii – **Arendarea si Inchirierea Imobilelor** sunt activitati care presupun exploatarea pe o perioada nedeterminata a unor active (terenuri agricole, respectiv constructii si terenul aferent), in timp ce vanzarea de terenuri si administrarea contractelor de vanzare cu plata in rate presupune o activitate de exploatare prin vanzare a terenurilor agricole si a celor construibile disponibile pentru vanzare, care este limitata in timp, dar si o activitate de tip financiar-investitional privind administrarea sumelor rezultate din vanzare și a investitiilor viitoare.
- (v) Expertiza necesara si segmentele de piata carora li se adreseaza cele trei ramuri sunt foarte diferite. Pentru **Arendare** clientii sunt accia care doresc doar rezultatele exploatarii agricole a terenurilor. Pentru ramura **V&I** clientii sunt accia care investesc pentru a obtine bunuri imobile – terenuri agricole si terenuri construibile – pe care le pot exploata in moduri diferite, cea mai mare parte din ei fiind deja sub contract cu Societatea Divizata, dar o buna parte a activitatii este si cea de finalizare a achizitiilor de terenuri, activitate cu risc mare, in care actele de proprietate nu au putut fi clarificate repede si necesita o abordare pe termen lung. Pentru **Inchirieri Imobile** perspectiva de timp de exploatare a activelor acestei ramuri este tot pe termen lung, dar tipul si cerintele clientilor fata de proprietarul imobilelor sunt cu totul altele decat in cazul arendarii terenurilor agricole.
- (vi) Din punct de vedere al managementului, al calificarii personalului necesar, al modului de compensare si al perspectivei temporale, diferentele sunt majore. Datorita diferentelor evidente intre cele trei ramuri, acestea au management operational diferit, o structura diferita de personal (subcontractat) si indicatori de performanta diferiti, rezultatele celor trei ramuri nefiind comparabile. Organigramele si personalul celor trei ramuri de activitate sunt prezentate in **Anexa 2**.

2.2.7. Intenția acționarilor este de a desprinde ramura **Arendare** din Societatea Divizată și a o transmite spre administrare eficientă Societății Beneficiare, incluzând o conducere și un personal (subcontractat) experimentat in acest domeniu, avand calificari specifice acestei activitati. Faptul ca se desprinde doar aceasta ramura este si un test al viabilitatii acestei abordari de management in conditii de costuri minime aduse de schimbare (costuri de transfer a proprietatilor si a contractelor etc.).

2.2.8. Avantajele cele mai importante ale separarii ramurii **Arendare** provin din faptul ca la nivel local, unde se afla terenurile in proprietatea Societatii Divizate, interfereaza doua procese cu scopuri si desfasurare diferite, ceea ce nu permite optimizarea costurilor si a riscurilor, iar indisponibilizarea terenurilor existente pentru exploatare pe termen lung impune o abordare noua a celor doua activitati, astfel:

- (1) **Arendarea** in conditii de randament optim al investitiei in terenurile agricole implica un proces de comasare a terenurilor astfel incat sa fie formate suprafete continue cat mai mari, care pot fi exploatate agricol eficient din punct de vedere al costurilor. Aceasta presupune inclusiv schimburi de terenuri cu alti proprietari si cooperarea cu arendasii pentru a ajunge la acorduri intre mai multi proprietari de terenuri si arendasi. Aceasta este o activitate complexa, care necesita prestatori avand o buna cunoastere a realitatilor locale si relatii bune de afaceri in zonele respective, precum si un sistem de masurare a performantelor si de remunerare a contractorilor bine calibrat.

- (2) Acolo unde obtinerea unor loturi exploatabile eficient nu a putut fi realizata si unde randamentul arendarii este limitat, inclusiv ca perspectiva pe termen lung, a fost luata decizia vanzarii terenurilor. Odata vandute, administrarea contractelor cu plata in rate necesita mai ales expertiza juridica si o activitate de colectare a creantelor, complet diferita de activitatea de arendare.
- (3) Prin separarea ramurii **Arendare**, se stabileste care sunt terenurile pentru care nu va mai exista o intentie si un efort de vanzare, pe termen lung, toate eforturile fiind indreptate spre comasari de suprafete si spre cooperarea cu arendasii capabili sa obtina loturi exploatabile eficient. Aceasta va avea efect atat asupra managementului care nu isi va mai diviza eforturile si va avea o perspectiva clara asupra indatoririlor si performantelor asteptate, cat si asupra clientilor, care isi vor clarifica asteptarile si planurile de afaceri.
- (4) Ramura de **Arendare**, avand o stabilitate pe termen mediu și lung, va putea intra in contracte de arendare pe termene mai lungi decât în prezent, mai profitabile si mai usor de adaptat modificarilor legislative care se afla in proiect in privinta contractelor de arendare. In acest mod va fi limitat riscul reprezentat de modificarile continue ale legislatiei in domeniul terenurilor agricole si al exploatarii lor.
- (5) Randamentul si caracteristicile investitiei in ramura de **Arendare** pot fi mai usor de comparat si de optimizat prin raportare la afacerile similare ale altor investitori din tara si din tarile unde actionari ai Societatii Divizate au investitii similare, facilitand transferul de expertiza si usurand luarea deciziilor la nivel superior.
- (6) Aceasta abordare pe termen lung deschide inclusiv perspectiva intemeierii unor exploatari agricole de catre Societatea Beneficiara, acolo unde suprafetele, calitatea solului si facilitatile tehnice disponibile vor permite elaborarea unor planuri de afaceri cu randament mai mare si riscuri mai mici decat arendarea.
- (7) In acelasi timp, ramura **Inchirieri Imobile** isi va putea continua activitatea in conditii optime, implicand resurse specifice acestei ramuri si concentrandu-si aceste resurse pe maximizarea inchirierii imobilelor non-agricole, cu o abordare a clientilor complet diferita de ramura **Arendare**.
- (8) Pentru administrarea a unor active in principal financiare – cum sunt contractele de vanzare in rate ale ramurii **V&I** - managementul și modul de lucru sunt complet diferite. Astfel si relatiile cu clientii pe parcursul procesului de colectare a creantelor, conduse de alt personal decat cel de arendare, vor fi mai putin susceptibile sa influenteze relatiile de afaceri de arendare, în cazurile unde clientii celor doua linii de afaceri pot fi comuni.
- (9) Separarea ramurii de **Arendare** va permite concentrarea activitatii ramurii **V&I** si in directia obtinerii actelor de proprietate pentru terenurile unde inca nu exista Cadastru, iar finalizarea acestuia reprezinta inca o perspectiva pe termen lung.
- (10) Pentru ramura de **V&I**, care va finaliza vânzările de terenuri și va administra contractele de vanzare incheiate cu plata in rate, va rezulta o optimizare a costurilor, transformand aceasta activitate – din punctul de vedere al acționarilor – intr-un activ financiar cu venit fix cunoscut, exploatabil pe o durata limitata, cunoscuta, si cu un nivel de risc controlabil prin politici si proceduri specifice.
- (11) In ramura **V&I** va fi nevoie in continuare de o focalizare asupra tranzactiilor cu terenuri, avand in vedere ca:

- 1) Nu toate aranjamentele de vanzare existente (negocieri in stadiu avansat, promisiuni, conventii si contracte) se vor finaliza, ci unele vor fi reziliate, urmand a se relua vanzarea terenurilor respective;
- 2) Fondurile obtinute din vânzarea de terenuri devin disponibile pentru activitatea de investitii, iar contractorii si procedurile ramurii **V&I** vor avea deja pregatirea pentru administrarea noilor investitii;
- 3) Terenurile pentru care se va reusi intabularea vor fi evaluate pentru vanzare.

2.2.9. Ramura de activitate **Arendare** satisface cerințele art. 32 din Codul Fiscal, alineatul (2) litera g) și a punctului 34. din Normele Metodologice la data realizării operațiunii de desprindere:

- a) activitatea este o structură organizatorică distinctă, reprezentând un centru de profit organizat în cadrul Societății Divizate, cu management externalizat si condus în mod direct de un membru al consiliului de administratie cu atributii specifice. În mod similar, celelalte ramuri de activitate ale Societății Divizate sunt asigurate în mod direct de o echipa de management externa, cu contract, conduse de cate un administrator, cu atributii specifice. Organigrama este prezentata in **Anexa 2**;
- b) ramura care se desprinde are active și pasive distincte, usor de deosebit fata de cele ale ramurilor ramase, aceste active fiind terenuri indisponibilizate pentru vanzare, in cea mai mare parte deja arendate. Clientii sunt cei care doresc doar rezultatele exploatarii agricole a terenurilor, diferiti ca abordare de clientii ramurii **V&I**, care doresc sa intre in proprietatea terenurilor, agricole sau de constructii.
- c) ramura de activitate **Arendare** are buget propriu, proceduri proprii, baza de date distinctă, mod de bonusare distinct pentru management, iar rezultatele se înregistrează distinct în contabilitate si sunt raportate distinct acționarilor;
- d) ramura care se desprinde reprezintă un ansamblu care funcționează exclusiv prin mijloace proprii de mai multi ani. Principiul utilizat a fost cel de a asigura exploatarea cu randamentul cel mai bun pentru terenurile de cea mai buna calitate agricola, din rezultatele arendarii acoperindu-se costurile și datoriile, fără intervenția unei structuri centrale sau a altei ramuri de activitate a Societății Divizate. Durata de viata a Societatii Beneficiare care va desfasura activitatea ramurii desprinse este nelimitata, viitorul pentru care poate fi creat un plan de afaceri cu probabilitate mare de realizare fiind de peste 5 (cinci) ani, iar fondurile obtinute din activitatea de **Arendare** vor fi disponibile in mod regulat pentru actionari. Aceasta ramura de activitate nu necesita finantari suplimentare.
- e) toate activele și pasivele ramurii **Arendare** se regasesc în bilanțul și în registrele Societății Divizate. Cu ocazia inventarierii efectuate la **31.12.2020**, data Situațiilor financiare de desprindere, sunt evidențiate distinct în Listele de inventariere si în Registrul inventar activele și pasivele care aparțin ramurii desprinse și care vor fi preluate în bilanțul Societății Beneficiare la data la care operatiunea produce efecte;
- f) activitatea de **Arendare** se desfășoară de mulți ani și va fi continuată de Societatea Beneficiară, neexistand intenția de a lichida activitatea;
- g) ramura de activitate desprinsă nu va cuprinde elemente de activ și pasiv aferente unei alte ramuri de activitate și nici active și pasive izolate, neincluse în nicio ramură de activitate;
- h) în Societatea Divizată rămân doua ramuri de activitate profitabile, astfel încât aceasta își va continua activitatea în mod independent, pe durată nedeterminată.

2.3. CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE

- 2.3.1. Operațiunea care face obiectul prezentului Proiect reprezintă, din punct de vedere legal, o desprindere în interesul acționarilor în conformitate cu prevederile art. 250¹ litera a) din Legea 31/1990 și se va realiza prin desprinderea unei ramuri de activitate din patrimoniul Societății Divizate și transmiterea acesteia către o Societate Beneficiară care va fi înființată în urma Divizării parțiale, în conformitate cu prevederile art. 238 și următoarele din Legea 31/1990, în schimbul alocării de parti sociale ale Societății Beneficiare către acționarii Societății Divizate care își exprimă opțiunea în acest sens.
- 2.3.2. Societatea Divizată își va continua existența în urma desprinderii, pastrandu-si obiectul principal de activitate, CAEN 6820 - *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate*.
- 2.3.3. Societatea Beneficiară va prelua spre administrare ramura de activitate **Arendare**, care va cuprinde următoarele active, pasive și celelalte elemente care asigură funcționarea ramurii:
 - activele imobilizate – terenuri agricole în proprietatea Societății Divizate și intabulate - prezentate la pct. 4.2.2.;
 - orice alte active curente aferente acestei ramuri de activitate, inclusiv disponibilități;
 - datoriile față de terți ale Societății Divizate, provenind din activitatea de **Arendare** și a caror sursă de plată o reprezintă activitatea de arendare a terenurilor;
 - o parte din rezervele legale, în limita a 20% din capitalul social transmis în divizare;
 - o parte din rezultatele Societății Divizate, cumulate până la data Situațiilor financiare de divizare;
 - contractele și litigiile existente, aferente acestei ramuri de activitate;
- 2.3.4. Activele și pasivele preluate de Societatea Beneficiară sunt prezentate detaliat la pct. 4.2.2. din prezentul Proiect de divizare și în anexele aferente.
- 2.3.5. Societatea Beneficiară va avea activitatea principală *„Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”* (Cod CAEN 6820), activitatea principală fiind arendarea terenurilor agricole.
- 2.3.6. Desprinderea se va efectua cu întocmirea Raportului administratorilor și a informării acționarilor, în conformitate cu prevederile art. 243² alin. (5) din Legea 31/1990. De asemenea, Societatea Divizată va depune o cerere pentru numirea unui expert independent care să verifice Proiectul de divizare în conformitate cu prevederile art. 243³ din Legea 31/1990.

3. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE DE DIVIZARE PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (I) DIN LEGEA 31/1990)

- 3.1.1. Data de referință pentru Divizarea parțială este **31.12.2020** („Data de referință”). Societatea Divizată a elaborat Situații financiare anuale pentru această dată. Aceste Situații financiare au fost aprobate prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății BIL Terenuri S.A. nr. 1 din 30.03.2021 și au fost depuse la ANAF.
- 3.1.2. La Data de referință, Societatea Divizată înregistrează profit contabil de **6.417.602,89 lei**, din care o parte va fi transmisă Societății Beneficiare în conformitate cu prezentul Proiect. Societatea Divizată nu transmite pierdere fiscală.

4. MODALITATEA DE DIVIZARE PARȚIALĂ, APORTUL NET DE DIVIZARE

- 4.1.1. Evaluarea patrimoniului desprins se va realiza folosind **metoda activului net contabil** la data Situațiilor financiare de divizare, conform prevederilor punctului 15 litera a) din OMFP 897/2015.
- 4.1.2. În schimbul transferului cu titlu universal al elementelor patrimoniale aferente ramurii de activitate **“Arendare”** a Societății Divizate către Societatea Beneficiară, vor fi alocate

acționarilor Societății Divizate care au optat pentru participarea la divizarea parțială un număr proporțional de părți sociale în Societatea Beneficiară conform criteriilor și modului de alocare prezentate la punctele 4.1.4., 4.1.5., 6.2.3, 6.2.4., 6.3.10., 6.4. și 6.5.2 din prezentul Proiect de divizare parțială

- 4.1.3. Alocarea de parti sociale la Societatea Beneficiara va tine seama de faptul ca Societatea Divizata detine un numar de 33.713 actiuni proprii (9,97267% din actiuni), pentru care nu se vor emite parti sociale la Societatea Beneficiara, conform art. 250, alin. (3), litera b) din Legea 31/1990.
- 4.1.4. Fiecarui actionar care a optat pentru participarea la Divizarea parțială si care a făcut o declarație de opțiune validă de a i se alocă părți sociale în Societatea Beneficiară, îi va fi anulat un număr de acțiuni în Societatea Divizată, egal cu rezultatul rotunjirii până la cel mai apropiat întreg al numărului obținut prin înmulțirea numărului de acțiuni anulate de Societatea Divizată, cu ponderea procentuală a acțiunilor deținute de actionarul respectiv in numărul total de acțiuni deținute de acționarii care au optat pentru participarea la Divizarea parțială. Acțiunile rămase nealocate după aplicarea acestei metode de calcul vor fi realocate prin aplicarea iterativă a prevederilor acestui alineat până la alocarea integrală a acțiunilor ce urmează a fi anulate de Societatea Divizată.
- 4.1.5. Fiecarui actionar al Societății Divizate care a optat pentru participarea la Divizarea parțială si care a făcut o declarație de opțiune validă de a i se alocă părți sociale în Societatea Beneficiară, îi va fi alocat un număr de părți sociale emise de Societatea Beneficiară egal cu rezultatul rotunjirii până la cel mai apropiat întreg al numărului obținut prin înmulțirea numărului de părți sociale ce urmează a fi emise de Societatea Beneficiară cu ponderea procentuală a acțiunilor deținute de acționarul respectiv în numărul total de acțiuni deținute de acționarii care au optat pentru participarea la Divizarea parțială. Părțile sociale rămase nealocate după aplicarea acestei metode de calcul vor fi realocate prin aplicarea iterativă a prevederilor acestui alineat până la alocarea integrală a părților sociale ce urmează a fi emise de Societatea Beneficiară..
- 4.1.6. Suma valorilor de înregistrare (contabile) ale părților sociale primite de un asociat la Societatea Beneficiară și ale acțiunilor pe care le va deține la Societatea Divizată după divizare, va fi egală cu valoarea de înregistrare (contabilă) a acțiunilor deținute de respectivul acționar la Societatea Divizată înainte de divizare, în limita rotunjirilor aritmetice.
- 4.1.7. Patrimoniul total al Societății Divizate la Data de referință 31.12.2020 este următorul:

Total active	73.883.042,37	Lei
Total datorii și alte pasive	2.289.968,15	Lei
Activ net	71.593.074,22	Lei

4.2. DESCRIEREA ȘI REPARTIZAREA EXACTĂ A ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE SOCIETĂȚII BENEFICIARE (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990)

- 4.2.1. Valorile totale ale activelor și pasivelor care se desprind din Societatea Divizată și se constituie aport net de divizare la Societatea Beneficiară sunt sumarizate în tabelul de mai jos.

	Societatea Divizata înainte de divizare	Transfer la Societatea Beneficiară	Societatea Divizata după divizare
Total active	73.883.042,37	622.279,27	73.260.763,10
Total pasive	2.289.968,15	7.215,03	2.282.753,12
Activ net	71.593.074,22	615.064,24	70.978.009,98
Capital social	3.380.540,00	26.146,30	3.351.497,40
Prime de capital	6.901.464,50	2.896,30	6.901.464,50

Rezerve din reevaluare	48.823.195,28	21.955,85	48.801.239,43
Alte rezerve	10.881.561,66	0,00	10.881.561,66
Rezerve legale	2.555.988,63	5.229,26	2.550.759,37
Rezultat cumulată	6.417.602,89	558.836,53	5.858.766,36
Actiuni proprii	-7.367.278,74	0,00	-7.367.278,74
Total capitaluri proprii	71.593.074,22	615.064,24	70.978.009,98

Societății Beneficiare i se vor transfera imobile, terenuri agricole, în valoare totală netă contabilă de **384.785,93 lei**, aferente ramurii de activitate **Arendare** a Societății Divizate, împreună cu contractele de arenda aferente, precum și pasivele aferente (plati în avans), în valoare de **4.531,66 lei** (incluse în total pasive în tabelul de mai sus) și rezerve din reevaluare în valoare totală de **21.955,85 lei**, precum și creanțele clienților din contractele de arenda, în valoare totală de **63.567,34 lei**, împreună cu contractele aferente. Aceste terenuri, cu toate detaliile, sunt prezentate în Anexa 3.

4.2.2. Situația detaliată, la data de **31.12.2020**, a activelor desprinse din Societatea Divizată și care se transmit Societății Beneficiare este prezentată în anexele la prezentul Proiect de divizare astfel:

- a) **Terenuri** care se transferă în divizare, cu valori contabile, valorile rezervelor din reevaluare, contractele de arenda aferente, creanțele încă nefacturate și avansurile încasate – în Anexa 3;
- b) **Creanțe clienți** – în Anexa 4;
- c) **Alte active și Alte datorii** – în Anexa 5;
- d) **Disponibilități banesti** la Data de referință în valoare de **173.750,00 lei**;
- e) **Alte contracte aferente în afara de arenda** – în Anexa 6;
- f) Societatea Beneficiară va prelua toate contractele care produc efecte la Data Efectivă a Desprinderii; acestea vor fi transferate prin efectul legii și vor fi prevăzute în protocolul de predare-primire a patrimoniului.

Societatea Beneficiară va prelua toate datoriile privitoare la terenuri și la contractele de arenda aferente care vor apărea până la Data Efectivă a Desprinderii, inclusiv datorii privind impozitele și taxele etc.

4.2.3. **Elementele de capitaluri proprii**, altele decât capitalul social, transferate Societății Beneficiare în desprindere, la Data de referință de **31.12.2020**, în lei:

Cont	Denumire cont	Debit	Credit
104	Prima de divizare	0,00	2.896,30
105	Rezerve din reevaluare	0,00	21.955,85
1061	Rezerve legale	0,00	5.229,26
117	Rezultatul reportat - profit	0,00	50.835,24
121	Rezultatul anului 2020	0,00	508.001,29
	TOTAL	0,00	588.917,94

4.2.4. În urma procesului de Divizare parțială, capitalul social al Societății Beneficiare nou înființată va fi de **26.146,30 lei**, împărțit în **261.463 părți sociale** cu valoarea nominală de **0,1 lei/parte socială**.

- 4.2.5. Valorile totale ale activelor și pasivelor ce constituie **aportul net de divizare la Societatea Beneficiară** sunt sumarizate în Memoriul de calcul, care constituie **Anexa 1** la prezentul Proiect.
- 4.2.6. Activul și pasivul Societății Divizate sunt prezentate în Situațiile financiare pe anul 2020 (de divizare) care au fost aprobate de acționari și sunt puse la dispoziția acționarilor, conform reglementărilor legale.
- 4.2.7. Elementele transmise în desprindere Societății Beneficiare vor fi prezentate în detaliu, pe conturi și pe valori, în Protocolul de predare-primire a patrimoniului încheiat la data la care tranzacțiile ramurii desprinse devin ale Societății Beneficiare.
- 4.2.8. Valoarea activelor și pasivelor Societății Divizate, transferate către Societatea Beneficiară pot suferi modificări între data Situațiilor financiare de divizare (31.12.2020) și data la care Divizarea parțială devine efectivă, prevăzută la **capitolul 7** din Proiect. Totuși, aceste modificări ale activelor și pasivelor nu vor avea nici un impact asupra modului și criteriilor de repartizare a părților sociale ale Societății Beneficiare în termenii și condițiile prezentului Proiect de desprindere.
- 4.2.9. Diferențele de valoare datorate diferențelor de curs valutar, amortizării acumulate, pierderilor, imposibilității transferului unor imobile, unor contracte sau a altor active și/sau pasive sau oricăror alte diferențe de valoare ale activelor și pasivelor care se produc între data Situațiilor financiare de divizare și Data Efectivă a Desprinderii, vor fi compensate prin modificarea valorii disponibilităților banesti transferate, a altor active curente transferate, prin transferul unor rezultate, a unor datorii, eventual și prin modificarea primei de divizare preluată de Societatea Beneficiară pentru echilibrarea bilanțieră, fără a afecta valoarea activului net transferat.
- 4.2.10. În cazul în care, la Data Efectivă a Desprinderii, unele dintre activele sau pasivele precizate nu vor mai fi în proprietatea Societății Divizate sau nu vor putea fi transmise Societății Beneficiare din orice cauze, Societatea Divizată va transfera numerar sau alte active de valoare contabilă echivalentă, va ajusta valoarea unei creanțe față de Societatea Beneficiară sau va ajusta datoria transferată, astfel încât să se păstreze valoarea contabilă a activului net desprins, conform prezentului Proiect.
- 4.2.11. Orice active și pasive ale Societății Divizate (incluzând, dar fără a se limita la contractele încheiate de Societatea Divizată) care iau naștere/sunt dobândite între data Situațiilor financiare de divizare (31.12.2020) și data la care divizarea devine efectivă, prevăzută la **capitolul 7** din Proiect și având legătură cu partea din patrimoniu și ramura de activitate care se transferă către Societatea Beneficiară conform prezentului Proiect de desprindere, vor fi preluate de Societatea Beneficiară în raport cu partea din patrimoniu și activitățile primite ca efect al desprinderii.
- 4.2.12. De asemenea orice active sau pasive descrise eronat în prezentul Proiect, dar care, conform art. 241¹, alineatele (1) și (2) din Legea 31/1990, în interpretarea Proiectului se determină ca fac parte în mod clar dintr-o anumită ramură de activitate, așa cum sunt aceste ramuri descrise la **punctul 2.2.**, vor fi integrate în societatea care va desfășura respectiva ramură de activitate, păstrând valoarea contabilă a activului net desprins, conform prezentului Proiect.
- 4.2.13. Toate diferențele prevăzute la punctele 4.2.8. – 4.2.12. vor fi prevăzute explicit în listele cuprinse în Protocolul de predare-primire. Echilibrarea bilanțieră în urma desprinderii se va realiza conform punctelor anterioare.

5. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE (ART. 241 LIT. (F) DIN LEGEA 31/1990)

- 5.1.1. Conform OMFP 897/2015 punctul 15 litera (b), prima de divizare reprezintă diferența între valoarea aportului rezultat din divizare și valoarea cu care a crescut capitalul social al Societății Beneficiare. În prezenta desprindere, această diferență ar fi în valoare de **588.917,94 lei**, însă Societatea Beneficiară se înființează în urma desprinderii și preia elemente de capitaluri de la Societatea Divizată, cont la cont, conform **punctului 4.2.3.**

- 5.1.2. Datorita faptului ca Societatea Divizata detine actiuni proprii si pentru acestea nu se emit parti sociale in Societatea Beneficiara, capitalul social emis la Societatea Beneficiara este mai mic decat capitalul social anulat de Societatea Divizata. Pentru aceasta diferenta, Societatea Beneficiara preia o prima de divizare, astfel incat sa se obtina echilibrarea bilantiera.
- 5.1.3. Calculand în acest mod, valoarea primei de divizare la Data de referinta este de 2.896,30 lei.

6. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PARTI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE (ART. 241 LIT. (C) ȘI (E) DIN LEGEA 31/1990)

6.1. OPERAȚIUNE PRELIMINARĂ EFECTUATĂ. REDUCEREA VALORII NOMINALE A ACȚIUNILOR SOCIETĂȚII DIVIZATE (SPLITARE)

- 6.1.1. Avand in vedere numarul de actiuni emis de Societatea Divizata, respectiv 338.054 acțiuni cu valoarea nominala de 10 lei/acțiune si faptul ca Societatea Divizată are 2.496 de actionari din care cei mai multi actionari au intre una si zece actiuni, s-ar ajunge ca in cursul desprinderii, cu toate ca operatiunea este planificata sa respecte proportionalitatea si sa reproduca structura anterioara a actionariatului Societatii Divizate, atât la Societatea Beneficiara cât si la Societatea Divizata dupa desprindere, din cauza rotunjirilor, structura finala de actionariat sa fie semnificativ diferita fata de cea initiala. De exemplu, un acționar care deține o singură acțiune la Societatea Divizată nu ar putea primi parti sociale la Societatea Beneficiara chiar daca ar opta sa participe la Divizarea parțială, ci ar ramane actionar doar la Societatea Divizată.
- 6.1.2. Pentru a respecta prevederile art. 238 și 239 din Legea 31/1990, in prima faza a operatiunii de desprindere, ca operatiune prealabila auxiliara, se va reduce valoarea nominala a actiunilor Societății Divizate de la 10 lei/acțiune la 0,1 lei/acțiune, fiecare actionar urmand sa primeasca 100 de actiuni cu valoarea nominala de 0,1 lei pentru fiecare actiune pe care o detine cu valoarea nominala de 10 lei.
- 6.1.3. Aceasta operatiune urmeaza a fi aprobata in ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Divizate de aprobare a Divizării parțiale, ca etapa premergatoare a desprinderii, pentru a respecta drepturile actionarilor de a primi părți sociale in Societatea Beneficiara si acțiuni in Societatea Divizata, proportional cu detinerea lor initiala.
- 6.1.4. In decursul acestei operatiuni, capitalul social al Societatii Divizate ramane neschimbat, si prin urmare nu apare nevoia unor rotunjiri.
- 6.1.5. Ca urmare, numarul de actiuni al Societatii divizate exact inainte de desprindere va fi de 33.805.400 acțiuni x 0,1 lei = 3.380.540 lei, capitalul social ramanand neschimbat.
- 6.1.6. Astfel, in decursul divizarii, rotunjirile se vor face doar pana la valoarea de 0,1 lei si eventualele diferente din rotunjiri care vor aparea intre detinerile procentuale initiale ale actionarilor la Societatea Divizata si detinerile finale la Societatea Beneficiara si la Societatea Divizata vor fi nesemnificative.

Societatea Divizata	Societatea Divizata dupa splitare, inainte de divizare			
	Nr. actiuni initial	Pondere	Nr. actiuni dupa splitare	Pondere
Broadhurst Investments Limited	286.964	84,88703%	28.696.400	84,88703%
BIL Terenuri (actiuni proprii)	33.713	9,97267%	3.371.300	9,97267%
Alti actionari (tip lista)	17.377	5,14030%	1.737700	5,14030%
TOTAL	338.054	100,00000%	33.805.400	100,00000%

6.2. CONDIȚIILE EMITERII ȘI ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ

- 6.2.1. Numărul de acțiuni ale Societății Divizate înainte de desprindere este de **338.054 acțiuni** cu valoarea nominală de 10 lei/acțiune, capitalul social fiind de 3.380.540 lei, deținut de un actionar majoritar si o lista de actionari minoritari, din care 33.713 acțiuni sunt deținute de insasi societatea BIL Terenuri SA, acțiuni proprii. Ca operatiune preliminara Divizarii partiale, prin reducerea valorii nominale a actiunii (**splitare**) de la 10 lei la 0,1 lei, se majoreaza numarul de actiuni la **33.805.400 acțiuni**, capitalul social ramanand neschimbat.
- 6.2.2. Societatea Beneficiara se infiinteaza ca urmare a Divizarii partiale conform prezentului Proiect sub forma unei societăți cu răspundere limitată, părțile sociale emise având valoarea nominală de **0,1 lei**.
- 6.2.3. Astfel, în decursul emiterii si alocării de părți sociale la Societatea Beneficiară, ca urmare a Divizării partiale a Societății Divizate, rotunjirile se vor face până la valoarea de 0,1 lei (o parte socială), și eventualele diferențe din rotunjiri care vor apărea între deținerile procentuale inițiale ale acționarilor la Societatea Divizată si părțile sociale primite la Societatea Beneficiară plus acțiunile pe care le vor mai deține la Societatea Divizată, vor fi ne semnificative.
- 6.2.4. Fiecărui acționar al Societatii Divizate care a optat pentru participarea la Divizarea parțiala si a făcut o declarație de opțiune validă de a i se aloca părți sociale în Societatea Beneficiară, îi va fi alocat un număr de părți sociale emise de Societatea Beneficiară egal cu rezultatul rotunjirii până la cel mai apropiat întreg al numărului obținut prin înmulțirea numărului de părți sociale ce urmează a fi emis de Societatea Beneficiară cu ponderea procentuală a acțiunilor deținute de acționarul respectiv în numărul total de acțiuni deținute de acționarii care au optat pentru participarea la Divizarea parțială. Părțile sociale rămase nealocate după aplicarea acestei metode de calcul vor fi realocate prin aplicarea iterativă a prevederilor acestui alineat până la alocarea integrală a părților sociale ce urmează a fi emise de Societatea Beneficiară..

6.3. DETERMINAREA NUMĂRULUI DE ACȚIUNI ȘI A CAPITALULUI SOCIAL ANULATE DE CĂTRE SOCIETATEA DIVIZATĂ

- 6.3.1. Numărul de acțiuni anulate la Societatea Divizată, ca urmare a desprinderii ramurii de activitate „**Arendare**”, se determină ca raport între activul net contabil desprins și activul net contabil al Societății Divizate, înmulțit cu numărul total de acțiuni, rezultatul fiind rotunjit la cel mai apropiat număr întreg. Aceasta operatiune este precedata de operatiunea preliminara de reducere a valorii nominale a actiunii Societatii Divizate de la 10 lei, la 0,1 lei.
- 6.3.2. Conform acestor calcule, numărul de acțiuni care se anulează în desprindere este de **290.426**, capitalul social care se anulează este de **29.042,60 lei**, așa cum este prezentat în memoriul de calcul prezentat în **Anexa 1**
- 6.3.3. Acționarii Societății Divizate pot opta pentru participarea la Divizarea parțială prin depunerea unei cereri scrise în termen de cel mult **25 (douazecisicinci) zile calendaristice**. Acest termen curge începând cu următoarea zi după prima zi în care Proiectul este publicat pe ambele website-uri (*i.e.* website-ul Societatii Divizate si website-ul Oficiului Registrului Comertului de la sediul Societatii Divizate). Fiecare acționar este liber să opteze pentru a deveni asociat în Societatea Beneficiară sau a rămâne acționar la Societatea Divizată. Acționarii își vor exprima opțiunea în scris luând în considerare condițiile de alocare a acțiunilor prezentate în continuare.
- 6.3.4. Opțiunea exprimată de acționari conform articolului 6.3.3. de mai sus va cuprinde exercitarea expresă a opțiunii fie în sensul (i) de a nu participa la Divizarea parțială și a rămâne acționar doar în Societatea Divizată, fie (ii) de a participa la Divizarea parțială, urmând a deveni asociat și a-i fi alocate părți sociale la capitalul social al Societății Beneficiare.
- 6.3.5. Acționarii își exercită opțiunea prin depunerea unei **Declaratii de opțiune**, semnată de către reprezentantul legal al persoanei juridice acționar sau de către persoana fizică acționar, după caz, și se depun la sediul Societății Divizate, direct sau prin poștă sau prin servicii de curierat rapid, cu confirmare de primire și conținut declarat.

6.3.6. Declarația de opțiune semnată de acționar va fi depusă la sediul Societății Divizate personal sau prin mandatar, în baza unei procuri autentificate notarial, în cazul acționarilor persoane fizice, sau prin delegat, în cazul acționarilor persoane juridice. Dacă transmiterea se va face prin poștă sau servicii de curierat rapid conform celor de pe punctul 6.3.5., semnătura acționarului persoană fizică trebuie să fie legalizată de un notar public, iar plicul în care se transmite declarația va trebui inscripționat cu textul: „Opțiune pentru divizarea parțială a societății BIL TERENURI S.A.”

6.3.7. Cuprinsul declarației de opțiune cu privire la Divizarea parțială a societății BIL TERENURI S.A.:

Declarația de opțiune întocmită pe proprie răspundere și semnată de acționar, va trebui să cuprindă următoarele informații obligatorii:

- (1) datele de identificare la zi ale acționarului, așa cum reies din actele de identitate,
- (2) menționarea în clar a oricărei diferențe existente între datele de identificare înregistrate în registrul acționarilor Societății Divizate, și datele de identificare actuale ale acționarului, precum și documentele justificative ale acestor diferențe.
- (3) pe lângă informațiile de mai sus, declarația de opțiune trebuie să includă, în mod obligatoriu, următorul text:

„Declar pe proprie răspundere și în mod irevocabil că sunt de acord cu divizarea prin desprinderea în interesul acționarilor BIL TERENURI S.A.. și îmi exercit dreptul de opțiune conferit astfel, solicitând, în exercitarea dreptului de opțiune.

(i) să particip la divizarea parțială și să îmi fie alocate părți sociale la Societatea Beneficiară – SPV BIL LAND S.R.L. Declar, pe proprie răspundere că am luat cunoștință că prin exercitarea prezentei opțiuni, în conformitate cu mecanismul ce va fi stabilit prin proiectul de divizare, voi dobândi un număr de părți sociale nou emise la Societatea Beneficiară și înțeleg că, prin efectul divizării, se vor anula un număr de acțiuni în Societatea Divizată.

(ii) să nu particip la divizarea parțială și să rămân acționa doar în Societatea Divizată – BIL TERENURI S.A. cu același număr de acțiuni și având aceeași valoare contabilă ca înainte de divizarea parțială. Declar, pe proprie răspundere că am luat cunoștință că prin exercitarea prezentei opțiuni renunț la orice drept și/sau avantaj oferit prin proiectul de divizare, și că înțeleg că nu voi dobândi părți sociale emise de Societatea Beneficiară, prin efectul divizării..

Înțeleg și mă oblig ca, în cazul unui fals în prezenta declarație, sau în cazul prezentării unor informații nereale, incorecte, neactuale sau incomplete să achit atât societății divizate, cât și societății beneficiare, despăgubiri pentru acoperirea oricărui prejudiciu, cheltuieli sau pierderi de orice fel, directe sau indirecte, cauzate societăților participante, ca urmare a informațiilor și reprezentărilor neconforme cu realitatea cuprinse în prezenta declarație dată pe propria mea răspundere.”

6.3.8. Condiții de validare a declarațiilor de opțiune. Vor fi validate numai declarațiile, în original, care:

- a) Vor fi depuse/transmise la sediul Societății Divizate în termenul și cu respectarea condițiilor prevăzute de prezentul Proiect și
- b) Vor fi însoțite de următoarele documente, în original sau în copie conformă cu originalul certificate de acționarul respectiv, în vederea identificării calității de acționar al Societății Divizate, respectiv a calității de reprezentant legal al acționarului:
 - i. Un extras de cont din care rezultă calitatea de acționar și acțiunile deținute, emis de societatea care ține registrul acționarilor Societății (Prima Limited S.R.L.) sau, după caz, de către participanții definiți de lege care furnizează servicii de custodie;
 - ii. Declarație pe propria răspundere a persoanei fizice acționar sau a persoanei juridice acționar din care să rezulte că îndeplinesc condițiile legale pentru deținerea calității de asociat în Societatea Beneficiară, în formă autentică sau atestată de avocat, în original;

- iii. Declarația autentică pe propria răspundere a persoanei fizice cetățean străin în nume propriu sau ca reprezentant al persoanei juridice străine care nu este înregistrată fiscal în România, în original și, după caz, traducerea realizată de un traducător autorizat a cărui semnătură să fie legalizată de un notar public;
- iv. În cazul persoanelor fizice: (a) copia actului de identitate; și (b) în cazul depunerii prin împuternicit – procura autenticată notarial, însoțită de actul de identitate al celui cărui i s-a delegat competența de reprezentare; și
- v. În cazul acționarilor persoane juridice: (a) un certificat constatator eliberat de registrul comerțului sau orice alt document care să ateste existența, precum și calitatea de reprezentant legal a semnatarului Declarației de opțiune, eliberat de către o autoritate din statul în care acționarul este înregistrat, emis cu cel mult 3 luni înainte de data publicării prezentului Proiect; (b) o copie a actului de identitate al reprezentantului legal; și (c) în cazul depunerii prin împuternicit – delegația de serviciu semnată de reprezentantul legal al acționarului persoană juridică, însoțită de actul de identitate al celui cărui i s-a delegat competența de reprezentare.

Documentele întocmite/emise într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoțite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau în limba engleză.

Documentele emise de autorități publice vor avea aplicată Apostila, în conformitate cu Convenția de la Haga sau vor fi supralegalizate, după caz.

- c) Satisfac integral condițiile de fond și de formă prevăzute în secțiunile 6.3.5 – 6.3.8. ale prezentului Proiect.
- 6.3.9. Dacă un acționar nu a depus cererea în termenul stabilit conform articolului 6.3.3., se consideră ca a optat tacit să nu participe la Divizarea parțială și va rămâne acționar doar în Societatea Divizată, cu același număr de acțiuni și având aceeași valoare contabilă ca înainte de Divizarea parțială.
- 6.3.10. Fiecarui acționar al Societății Divizate îi va fi anulat un număr de acțiuni în Societatea Divizată, egal cu rezultatul rotunjirii până la cel mai apropiat întreg al numărului obținut prin înmulțirea numărului de acțiuni anulate de Societatea Divizată, cu ponderea procentuală a acțiunilor deținute de acționarul respectiv în numărul total de acțiuni deținute de acționarii care au optat pentru participarea la Divizarea parțială. Acțiunile rămase nealocate după aplicarea acestei metode de calcul vor fi realocate prin aplicarea iterativă a prevederilor acestui alineat până la alocarea integrală a acțiunilor ce urmează a fi anulate de Societatea Divizată.
- 6.3.11. Opțiunile exprimate de acționarii Societății Divizate pentru participarea la Divizarea parțială vor fi centralizate de Consiliul de administrație al Societății Divizate, care va verifica dacă opțiunile au fost exercitate cu respectarea prevederilor din prezentul și va proceda la validarea acestora până la data ședinței Adunării Generale a Extraordinare a Acționarilor Societății Divizate în care divizarea va fi dezbătută și supusă aprobării acționarilor.
- 6.3.12. Numarul de acțiuni proprii deținut de Societatea Divizată va rămâne nemodificat în cursul divizării parțiale, aceste acțiuni neparticipând la acest proces și nefiind remunerate prin emiterea de părți sociale la Societatea Beneficiară.
- 6.3.13. Toate calculele privind numărul de acțiuni la Societatea Divizată și părți sociale la Societatea Beneficiară, capitalul social și ponderea acționarilor, respectiv a asociaților, sunt sumarizate în tabelele de la **punctul 6.5.6.**

6.4. DETERMINAREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII BENEFICIARE

- 6.4.1. Întrucât Divizarea parțială a Societății Divizate are loc prin transferul de active și pasive către o societate beneficiară nou înființată, determinarea cuantumului capitalului social la aceasta din urma, precum și repartizarea părților sociale emise de către Societatea Beneficiară către acționarii Societății Divizate se face pe baza unor criterii specifice de repartizare, conform OMFP 897/2015 și pe baza hotărârii Adunării Generale a Extraordinare a Acționarilor

Societății Divizate prin care se aproba Divizarea parțială în forma prevăzută în prezentul Proiect.

- 6.4.2. Capitalul social emis de Societate Beneficiara va fi egal cu capitalul social anulat de Societatea Divizată de înmulțit cu ponderea capitalului social deținut de acționari, mai puțin cel deținut de Societatea Divizată însăși (sub formă de acțiuni proprii), în total capital social (înainte de divizare). Capitalul social nou emis de către Societatea Beneficiară este egal cu numărul de părți sociale de emis înmulțit cu valoarea nominală a părții sociale la Societatea Beneficiară.
- 6.4.3. Ca urmare a acestor calcule, Societatea Beneficiară va emite un număr de **261.463 părți sociale**, cu valoarea nominală de **0,1 lei fiecare**, capitalul social al acesteia va fi de **26.146,30 lei**.
- 6.4.4. Toate calculele privind numărul de părți sociale, capitalul social și ponderea asociaților Societății Beneficiare sunt sumarizate în tabelele de la **punctul 6.5.6.** și în Memoriul de calcul din Anexa 1.

6.5. CONDIȚIILE ALOCĂRII (ART. 241 LIT. (C) DIN LEGEA 31/1990), CĂTRE ACȚIONARIII SOCIETĂȚII DIVIZATE DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI CRITERIILE PE BAZA CĂRORA SE FACE REPARTIZAREA (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990)

- 6.5.1. Ca urmare a Divizării parțiale, se va înființa Societatea Beneficiară cu un capital social conform **punctului 6.4.**, de **26.146,30 lei**, emițând **261.463 părți sociale** cu valoarea nominală de **0,1 lei fiecare**.
- 6.5.2. Aceste părți sociale vor fi alocate acționarilor Societății Divizate care au optat pentru participarea la Divizarea parțială, fiecare dintre ei urmând să primească un număr de părți sociale nou emise la Societatea Beneficiară egal cu numărul total de părți sociale nou emise înmulțit cu ponderea procentuală deținută de asociatul respectiv în totalul acțiunilor la Societatea Divizată deținut de acționarii care au optat să participe la Divizarea parțială, rotunjit la cel mai apropiat număr întreg. Dacă în acest mod nu se alocă toate părțile sociale nou emise, alocarea se reia iterativ, până la alocarea tuturor părților sociale nou emise.
- 6.5.3. În acest mod, valoarea contabilă a părților sociale primite de fiecare acționar al Societății Divizate care participă la Divizarea parțială la Societatea Beneficiară este egală cu valoarea contabilă a acțiunilor anulate fiecărui acționar care a optat pentru participarea la Divizarea parțială, în limita rotunjirilor aritmetice, iar valoarea contabilă totală a acțiunilor deținute de fiecare acționar la Societatea Divizată și de toți acționarii acesteia împreună înainte de Divizarea parțială, este egală cu valoarea contabilă a acțiunilor deținute de fiecare acționar al Societății Divizate și de toți împreună la Societatea Divizată, după desprindere, plus valoarea contabilă a părților sociale la Societatea Beneficiară, după înființarea sa și primirea ramurii de activitate transferată, din nou, în limita rotunjirilor aritmetice. După Divizarea parțială, fiecare acționar al Societății Divizate își va conserva valoarea contabilă a acțiunilor deținute în limita rotunjirilor aritmetice necesare pentru a obține numere întregi de acțiuni și părți sociale la Societatea Divizată și la Societatea Beneficiara.
- 6.5.4. Calculele privind numărul de acțiuni, respectiv părți sociale, capitalul social și ponderea acționarilor, respectiv asociaților, sunt exemplificate în tabelele de la **punctul 6.5.6.** de mai jos, fiind tratate trei posibile scenarii de participare la Divizarea parțială:
 - (1) Toti acionarii participa la Divizarea partiala.
 - (2) Doar acionarul majoritar participa la Divizarea partiala.
 - (3) Doar acionarul majoritar si acionari detinand un numar de (ca exemplu) 757.900 actiuni cu valoarea nominală de 0,1 lei/acțiune (2,24195% din numărul total de acțiuni) participă la Divizarea parțială.



6.5.5. Între data elaborării Proiectului de desprindere și Data Efectivă a Desprinderii pot avea loc tranzacții cu acțiuni ale Societății Divizate. De asemenea, nu se poate prevedea cați și care acționari vor participa la Divizarea parțială și nici cați acționari și care vor hotărî să se retragă din Societatea Divizată. Toate aceste elemente ar duce la modificarea calculelor prezentate mai jos. În cazul în care acționarii care vor opta pentru participare la Divizarea parțială vor avea altă structură, calculele se vor face în funcție de respectiva structură, fără a modifica însă activul net și capitalul social total al Societății Beneficiare și numărul de părți sociale emise.

6.5.6. În cazul în care nu vor avea loc evenimente de natură celor prezentate la punctul anterior, structura acționarilor Societății Divizate și a asociaților Societății Beneficiare după desprindere, conform celor trei scenarii, ar fi cele din tabelele de mai jos:

Scenariul nr. 1 - dacă optează toți acționarii să participe la Divizarea parțială

Acționari	Societatea Divizată înainte de divizare		Societatea Divizată după divizare		Societatea Beneficiară	
	Nr. acțiuni după splitare	Pondere	Nr. acțiuni după desprindere	Pondere	Număr părți sociale	Pondere
Broadhurst Investments Limited	28.696.400	84,88703%	28.422.556	84,80554%	246.534	94.29021%
BIL Terenuri S.A. (acțiuni proprii)	3.371.300	9,97267%	3.371.300	10,05909%	0	0,00000%
Alți acționari tip listă	1.737.700	5,14030%	1.721.118	5,13537%	14.929	5.70979%
TOTAL	33.805.400	100,00000%	33.514.974	100,00000%	261.463	100,00000%

Scenariul nr. 2 - dacă optează doar acționarul majoritar să participe la Divizarea parțială

Acționari	Societatea Divizată		Societatea Divizată după divizare		Societatea Beneficiară	
	Nr. acțiuni după splitare	Pondere	Nr. acțiuni după desprindere	Pondere	Număr părți sociale	Pondere
Broadhurst Investments Limited	28.696.400	84,88703%	28.405.974	84,75607%	261.463	100,00000%
BIL Terenuri S.A. (acțiuni proprii)	3.371.300	9,97267%	3.371.300	10,05909%	0	0,00000%
Alți acționari tip listă	1.737.700	5,14030%	1.737.700	5,18485%	0	0,00000%
TOTAL	33.805.400	100,00000%	33.514.974	100,00000%	261.463	100,00000%

Scenariul nr. 3 - dacă optează doar acționarul majoritar și acționari minoritari deținând 757.900 acțiuni (2,24195% din numărul total de acțiuni, respectiv 2,49030% fără a considera acțiunile proprii)

Acționari	Societate Divizată după splitare acțiuni, înainte de divizare		Pondere optiuni	Optiuni exercitate	Câte optiuni se iau în calcul
	Nr. acțiuni înainte de desprindere	Pondere			
Broadhurst Investments Limited	28.696.400	84,88703%	97,42682%	28.696.400	310.207
BIL Terenuri S.A. (acțiuni proprii)	3.371.300	9,97267%	0,00000%	0	0
Alți acționari tip listă	1.737.700	5,14030%	2,57318%	757.900	8.193
TOTAL	33.805.400	100,0000%	100,0000%	29.454.300	318.400

Acționari	Societatea Divizată după divizare		Societatea Beneficiară		
	Nr. acțiuni după desprindere	Pondere	Capital social	Nr. părți sociale	Pondere
Broadhurst Investments Limited	28.386.193	84,7678%	25.473,50	254.735	97,4268%
BIL Terenuri S.A. (acțiuni proprii)	3.371.300	10,0675%	0,00	0	0,0000%
Alți acționari tip listă	1.729.507	5,1647%	672,80	6.728	2,5732%
TOTAL	33.487.000	100,0000%	26.146,30	261.463	100,0000%

- 6.5.7. Patrimoniul total al Societății Divizate și al Societății Beneficiare după finalizarea desprinderii sunt prezentate în tabelul de la **punctul 4.2.1.** și în memoriul de calcul din **Anexa 1.**

6.6. RATA DE SCHIMB A ACTIUNILOR CU PĂRȚI SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR (ART. 241 LIT. (E) DIN LEGEA 31/1990)

- 6.6.1. Conform OMFP 897/2015, rata de schimb a acțiunilor/părților sociale se calculează ca raport între valoarea contabilă a acțiunii la Societatea Divizată și valoarea contabilă a părții sociale la Societatea Beneficiară.
- 6.6.2. Pe baza ratei de schimb se dau la schimb părți sociale ale Societății Beneficiare către acționarii Societății Divizate.
- 6.6.3. Rata de schimb calculată astfel în această Divizare parțială, având în vedere că nu se emit părți sociale la Societatea Beneficiară pentru toate acțiunile anulate la Societatea Divizată și, ca urmare, valorile contabile vor fi diferite, este de **0,900274 părți sociale ale Societății Beneficiare emise pentru o (1) acțiune anulată de Societatea Divizată și remunerată cu părți sociale ale Societății Beneficiare (existând și acțiuni proprii pentru care nu se emit părți sociale la Societatea Beneficiară), în limita rotunjirilor aritmetice.**
- 6.6.4. Rata de schimb este justă întrucât reflectă în mod corect Situațiile contabile ale societăților participante, așa cum au fost stabilite prin Situațiile financiare de divizare, și păstrează valoarea contabilă a detinerilor acționarilor, în limita rotunjirilor aritmetice.
- 6.6.5. Sulta reprezintă suma de bani rezultată din diferența de valoare dintre acțiunile deținute la Societatea Divizată și părțile sociale primite la Societatea Beneficiară. Menționăm că **nu se acordă sultă.** Nu vor fi efectuate plăți în numerar către acționarii Societății Divizate.

7. DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE EMISE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ PENTRU ACȚIONARIII SOCIETĂȚII DIVIZATE DAU DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII, INCLUSIV DIVIDENDE, ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT (CF. ART. 241 LITERA (D) DIN LEGEA 31/1990)

- 7.1.1. Desprinderea își va produce efectele de la data înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent, potrivit articolului 249 lit. a) din Legea 31/1990 (în cuprinsul prezentului „**Data Efectivă a Desprinderii**”).
- 7.1.2. Acționarii Societății Divizate care au optat pentru participarea la Divizarea parțială vor intra în posesia părților sociale emise de Societatea Beneficiară la Data Efectivă a Desprinderii, dată la care vor fi de asemenea înscrise în registrul asociațiilor Societății Beneficiare și la Registrul Comerțului.
- 7.1.3. Părțile sociale emise de Societatea Beneficiară, alocate acționarilor Societății Divizate care au optat pentru participarea la Divizarea parțială, vor da dreptul de a participa la beneficii precum și orice alte drepturi și obligații, cu începere de la Data Efectivă a Desprinderii.
- 7.1.4. Drepturile de proprietate ale Societății Beneficiare asupra activelor și pasivelor preluate de la Societatea Divizată ca efect al Divizării parțiale (transfer cu titlu universal), se vor transmite de drept Societății Beneficiare de la Data Efectivă a Desprinderii. Pentru evitarea oricărui dubiu, această transmisiune de drept a drepturilor de proprietate și a celorlalte drepturi reale este aplicabilă în privința oricăror și tuturor activelor dobândite de Societatea Beneficiară de la Societatea Divizată.

8. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII DIVIZATE, AFERENTE RAMURII TRANSFERATE PRIN DESPRINDERE, SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT

21

**DE VEDERE CONTABIL ȘI FISCAL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII BENEFICIARE
(CF. ART. 241 LITERA (J) DIN LEGEA 31/1990):**

- 8.1.1. Data de la care tranzacțiile Societății Divizate, corespunzătoare ramurii de activitate transferată prin desprindere, sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare, (în continuare «Data Contabilă a Desprinderii») este ziua înmatricularii Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent, fiind aceeași cu Data Efectivă a Desprinderii.

9. ASPECTELE FINANCIAR-CONTABILE ALE DIVIZĂRII PARȚIALE

- 9.1.1. Activele și pasivele ramurii transferate de la Societatea Divizată vor fi înregistrate de către Societatea Beneficiară la valorile contabile și fiscale pe care acestea le vor avea la Data Contabilă a Desprinderii.
- 9.1.2. Având în vedere că, între data Situațiilor financiare de divizare și Data Contabilă a Desprinderii, Societatea Divizată își va desfășura activitatea în condițiile uzuale, valoarea netă contabilă a patrimoniului transferat va fi diferită de valoarea aportului net de divizare calculat la data Situațiilor financiare de divizare. Diferența de valoare va fi compensată conform prevederilor clauzelor 4.2.8. – 4.2.13. din prezentul Proiect de divizare parțială.

10. DREPTURILE CARE SE ACORDĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE (ART. 241 LIT. (G) ȘI (H) DIN LEGEA 31/1990)

10.1. DREPTURI CONFERITE DE CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA (ART. 241 LIT. (G) DIN LEGEA 31/1990)

- 10.1.1. În urma Divizării parțiale, Societatea Beneficiară se va înființa sub forma unei societăți cu răspundere limitată și nu va acorda drepturi speciale deținătorilor de acțiuni sau alte valori mobiliare în afară de acțiuni, conform celor prevăzute de dispozițiile art. 241 lit. g) din Legea 31/1990.

10.2. ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERTILOR LA CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243³ ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (H) DIN LEGEA 31/1990)

- 10.2.1. Societatea Divizată nu acordă drepturi speciale experților care întocmesc raportul conform art. 243³ din Legea 31/1990 și nici administratorilor sau altor organe de control ale Societății Divizate, iar Societatea Beneficiară urmează să se înființeze în procesul de Divizare parțială și nu va acorda drepturi speciale experților care întocmesc raportul conform art. 243³ din Legea 31/1990 și nici administratorilor sau altor organe de control ale Societății Beneficiare.

11. ALTE ASPECTE CARE REPREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PARȚIALĂ

- 11.1.1. Societatea Divizată își va păstra sediul social, domeniul și obiectul principal și cel secundar de activitate.
- 11.1.2. În urma Divizării parțiale, sistemul de administrare al Societății Divizate rămâne neschimbat.

- 11.1.3. In Divizarea parțială se transfera imobile către Societatea Beneficiară conform prezentului Proiect.
- 11.1.4. Societatea Divizată nu transferă angajați Societății Beneficiare prin efectul divizării, ci doar contracte, activitățile fiind externalizate.
- 11.1.5. Activele și pasivele ramurii Societății Divizate care se transferă, precum și toate documentele justificative aferente, vor fi transferate în baza Protocoalelor de predare-primire încheiate între Societatea Beneficiară, în calitate de primitor, și Societatea Divizată, în calitate de predător. Societatea Divizată va colabora pentru ca drepturile și îndatoririle preluate de Societatea Beneficiară să fie înscrise în registrele oficiale, publice și private.

Prezentul Proiect de divizare parțială, a fost semnat de toți reprezentanții Societății Divizate, azi, 11.06.2021, în 6 (șase) exemplare originale.

ANEXE

Anexa 1. Memoriul de calcul;

Anexa 2. Organigrama;

Anexa 3. Terenuri pentru arendare (situația imobilelor care se transmit către Societatea Beneficiară, detaliată, cu identificare de carte funciară și cadastrală, valoare contabilă, rezerva din reevaluare, valoare creanțe încă nefacturate, încasări în avans și contractele de arendare aferente);

Anexa 4. Creanțe care se transmit către Societatea Beneficiară;

Anexa 5. Alte active și alte datorii (curente), care se transmit către Societatea Beneficiară;

Anexa 6. Alte contracte care se transmit către Societatea Beneficiară;

Anexele fac parte integrantă din prezentul Proiect de divizare parțială.

Consiliul de Administrație al

BIL Terenuri S.A.

Președintele Consiliului de administrație

Granted System Solutions SRL

Prin reprezentant permanent,

Sirbu Mihaela



Membru în Consiliul de administrație

Smallaudit Management SRL

Prin reprezentant permanent,

Miloaie Alin



Membru în Consiliul de administrație

Assets Management Consulting SRL

Prin reprezentant permanent,

Coman Pavel



ANEXA 1. MEMORIUL DE CALCUL

I. Calculul caracteristicilor Societatii divizate

	UM: rd. 1-31, 33, 35-38, 40-48, 50,51,53 in lei	Formula de calcul	Bilant de divizare la 31.12.2020	Bilant dupa desprindere	Bilant Societatea Beneficiara
1	Terenuri		65,782,616.69	65,397,830.76	384,785.93
2	Imobilizari in curs		22,238.79	22,238.79	0.00
4	Alte active imobilizate		287,596.92	287,596.92	
5	Creante imobilizate		5,142,977.54	5,142,977.54	
7	Actiuni detinute (total)		1,601.76	1,601.76	
8	Disponibilitati banesti		733,066.41	559,316.41	173,750.00
9	Creante clienti		720,189.34	656,622.00	63,567.34
10	Debitori diversi		1,155,532.82	1,155,532.82	
11	Alte active		37,222.10	37,046.10	176.00
12	Total Activ	suma rd. 1 - 11	73,883,042.37	73,260,763.10	622,279.27
13	Datorii pe termen lung		71,827.43	71,827.43	
14	Dividende datorate		67,497.12	67,497.12	
16	Alte datorii		2,028,791.10	2,021,576.07	7,215.03
17	Provizioane		121,852.50	121,852.50	
18	Capital social		3,380,540.00	3,351,497.40	26,146.30
19	Prima de divizare		0.00	0.00	2,896.30
19.1	Prime de capital		6,901,464.50	6,901,464.50	0.00
20	Rezerve din reevaluare		48,823,195.28	48,801,239.43	21,955.85
21	Alte rezerve		10,881,561.66	10,881,561.66	0.00
22	Rezerve legale		2,555,988.63	2,550,759.37	5,229.26
23	Rezultat cumulata		6,417,602.89	5,858,766.36	558,836.53
24	Actiuni proprii		-7,367,278.74	-7,367,278.74	0.00
25	Total Pasiv	suma rd. 13-24	73,883,042.37	73,260,763.10	622,279.27
26	Valoare contabila terenuri desprinse		384,785.93		
27	Alte active imobilizate desprinse		0.00		
28	Disponibilitati banesti desprinse		173,750.00		
29	Active curente desprinse		63,743.34		
30	Pasive desprinse		7,215.03		
31	Valoarea contabila a aportului net in divizare	rd. 26+27+28 +29-30	615,064.24		
32	Valoarea contabila a Societatii Divizate	rd. 18+19.1+ 20 +21+ 22+23+ 24+25	71,593,074.22		
33	Numarul de actiuni inainte de divizare		338,054		
33'	Numarul de actiuni proprii detinute de Societatea Divizata		33,713		
34	Valoare contabila pe actiune inainte de divizare	rd. 32 / 33	211.77999		
35	Numarul de actiuni care ar trebui anulate la Societatea Divizata	rd. 31 / 34	2,904		
36	Valoarea nominala a unei actiuni		10.00		
37	Reducere capital social Soc. Divizata fara splitare	rd. 36 * 35	29,040.00		
36'	Valoare nominala dupa splitare, inainte de divizare		0.10		

32'	Numarul de actiuni dupa splitare, inainte de divizare	rd. 18/35'	33,805,400
34'	Val. contabila actiune splitata, inainte de divizare	rd. 32 / 32'	2.1177999
35'	Numarul de actiuni splitate anulate in divizare	rd. 31/34'	290,426
37'	Reducere capital social Soc. Divizata cu splitare	rd. 836'*35'	29,042.60
38	Rezultat reportat si rezerve transferate	rd. 19.1+20+21+22+23	586,021.64
39	Valoarea contabila a societatii dupa divizare	rd. 32 - 31	70,978,009.98
40	Numarul de actiuni dupa divizare	rd. 32' - 35'	33,514,974
41	Valoarea contabila a unei actiuni dupa divizare	rd. 39 / 40	2.1177999

2. Calculul caracteristicilor Societatii beneficiare

42	Valoare contabila active	rd. 12	622,279.27
43	Datorii si alte pasive	rd. 30	7,215.03
44	Valoare contabila activ net preluat	rd. 42 - 43	615,064.24
45	Rezerve din reevaluare preluate	rd. 20	21,955.85
46	Rezerve legale preluate	rd. 22	5,229.26
47	Rezultat total preluat (reportat si al anului 2020)	rd. 23	558,836.53
48	Capital social care ar fi de emis de Societate beneficiara	rd. 37'	29,042.60
49	Capital social Societate Beneficiara (tinand cont de actiunile proprii detinute de Societatea Divizata)	rd. 48*(33-33')/33	26,146.30
50	Valoarea nominala a unei parti sociale		0.10
51	Numar de parti sociale care ar fi de emis de Societatea Beneficiara daca nu ar exista actiuni proprii la Soc. Divizata	rd. 48 / 50	290,426
51'	Numar de parti sociale ale Societatii beneficiare (tinand cont de actiunile proprii detinute de Societatea Divizata)	rd. 49 / 50	261,463
52	Valoarea contabila a Societatii beneficiare	rd. 44	615,064.24
53	Valoarea contabila a partii sociale la Soc. beneficiara	rd. 44 / 51'	2.3523950
54	Rata de schimb	rd. 34'/53	0.900274
55	Prima de divizare	rd. 48-49	2,896.30

Consiliul de Administrație al BIL Terenuri S.A.

Președintele Consiliului de administrație
Granted System Solutions SRL
Prin reprezentant permanent,
Sirbu Mihaela

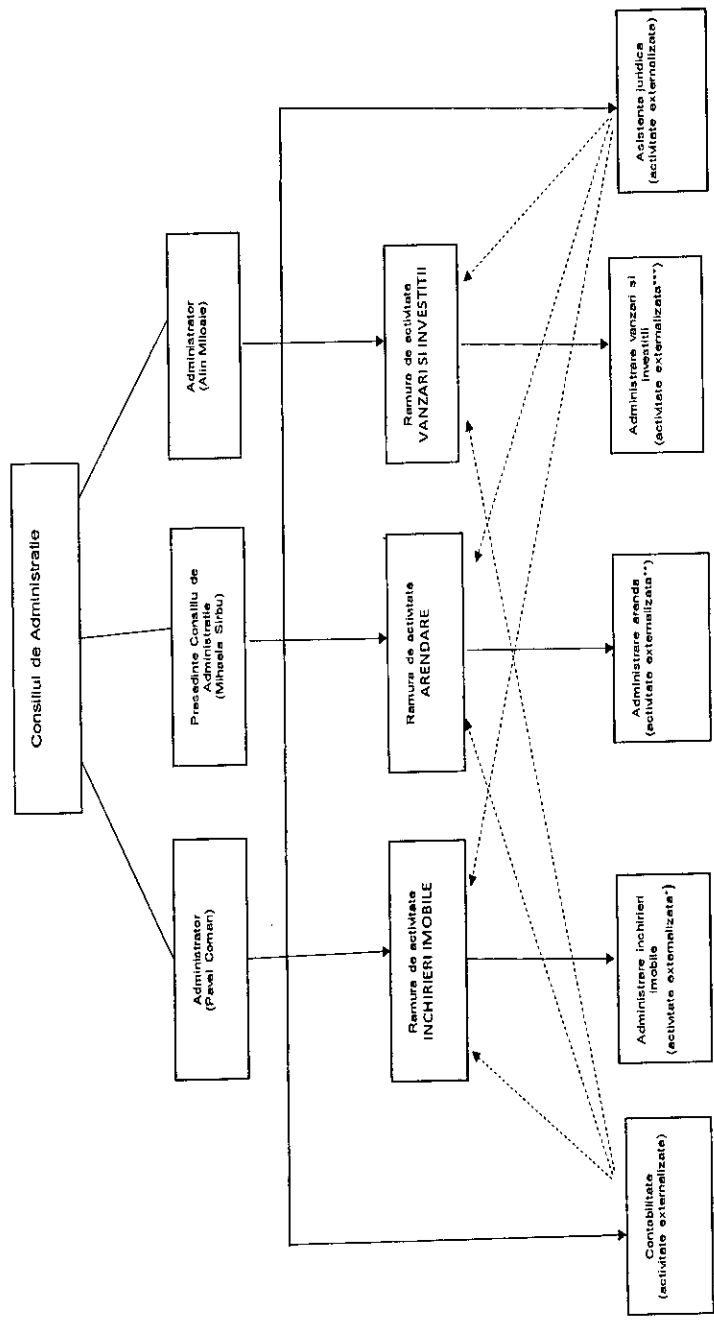
Membru în Consiliul de administrație
Smalaudit Management SRL
Prin reprezentant permanent,
Miloaic Alin

Membru în Consiliul de administrație
Assets Management Consulting SRL
Prin reprezentant permanent,
Coman Pavel



ANEXA 2. ORGANIGRAMA

BIL TERENURI S.A.



* contract de prestari servicii Imo Proprietati SA
 ** contract de prestari servicii Imo Proprietati SA
 *** contract de prestari servicii Geoagrl Cadastru SRL

Actualizata la 22.12.2020



Președintele Consiliului de administrație
Granted System Solutions SRL
 Prin reprezentant permanent,
Sirbu Mihaela

(Signature of Sirbu Mihaela)

Consiliul de Administrație al
BIL Terenuri S.A.
Membri în Consiliul de administrație
Smalaudit Management SRL
 Prin reprezentant permanent,
Mihoale Alin

(Signature of Mihoale Alin)

Membri în Consiliul de administrație
Assets Management Consulting SRL
 Prin reprezentant permanent,
Coman Pavel

(Signature of Coman Pavel)

ANEXA 3. TERENURI PENTRU ARENDARE (SITUAȚIA IMOBILELOR CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ, DETALIATĂ, CU IDENTIFICARE DE CARTE FUNCİARĂ ȘI CADASTRALĂ, VALOARE CONTABILĂ, REZERVA DIN REEVALUARE, VALOARE CREANTE INCA NEFACTURATE, INCASARI IN AVANS SI CONTRACTELE DE ARENDARE AFERENTE)

Nr. Tran-zactie	Familie Tran-zactie	Judet	Localitate	Numar Cadastral	Carte Funciara	Tarla	Pare-le-la	Supra-fata (mp)	Numar contract de achizitie	Data contract de achizitie	Valoare contabila la 31.12.2020	Rezerva reevaluare la 31.12.2020	Nr. contract Arenda	Data contract arenda	418 (venit recunoscut) la 31.12.2020 - lei-	472 (venit avans) la 31.12.2020 - lei-	Period a venit avans
105	33	Ialomita	Gura Ialomitei	20028	20028	386/5	70	5.782.00	2991	9/30/2009	1.272.04	-	12	2021-02-04	-	-	
108	35	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	21154	21154	182/1	5	50.000.00	1626	11/2/2009	11.000.00	144.55	12	2021-02-04	-	-	
115	39	Ialomita	Gura Ialomitei	20021	20021	359/1	24	8.945.00	1720	6/18/2009	1.967.90	-	12	2021-02-04	-	-	
125	45	Ialomita	Gura Ialomitei	20139	20139	359/3	37	7.551.00	2800	9/18/2009	1.661.22	-	12	2021-02-04	-	-	
126	45	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	20187	20187	883/1	41	4.149.00	2800	9/18/2009	912.78	-	12	2021-02-04	-	-	
168	61	Ialomita	Gura Ialomitei	20482	20482	386/1	47	10.851.00	57	1/18/2010	2.746.60	-	12	2021-02-04	-	-	
169	61	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	20204	20204	883/1	137	4.149.00	57	1/18/2010	1.050.19	-	12	2021-02-04	-	-	
170	61	Ialomita	Gura Ialomitei	20996	20996	337/1	74	5.300.00	57	1/18/2010	1.341.53	-	12	2021-02-04	-	-	
171	61	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	20202	20202	883/1	121	4.700.00	57	1/18/2010	1.189.66	-	12	2021-02-04	-	-	
172	62	Ialomita	Gura Ialomitei	20132	20132	359/3	31	10.851.00	1718	6/18/2009	2.387.22	-	12	2021-02-04	-	-	
174	63	Ialomita	Gura Ialomitei	978	20425	386/5	51	3.084.00	1716	6/18/2009	678.48	26.91	12	2021-02-04	-	-	
175	63	Ialomita	Gura Ialomitei	975	20423	357/1	115	3.480.00	1716	6/18/2009	765.60	30.37	12	2021-02-04	-	-	
178	63	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	21206	21206	883/5	17	4.124.00	1716	6/18/2009	907.28	35.99	12	2021-02-04	-	-	
179	64	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	20196	20196	883/1	34	2.766.00	2115	7/24/2009	608.52	-	6	2021-01-28	-	-	
180	39	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	21193	21193	729/1	4	6.055.00	1720	6/18/2009	1.332.10	-	12	2021-02-04	-	-	
183	67	Ialomita	Gura Ialomitei	20995	20995	337/1	71	14.313.00	1717	6/18/2009	3.148.86	7.83	12	2021-02-04	-	-	
184	67	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	20306	20306	883/1	131	18.000.00	1717	6/18/2009	3.960.00	9.84	12	2021-02-04	-	-	
185	68	Ialomita	Gura Ialomitei	20623	20623	384	12	5.574.00	1722	6/18/2009	1.226.28	-	12	2021-02-04	-	-	
186	68	Ialomita	Gura Ialomitei	980	20428	357/3	11	5.000.00	1722	6/18/2009	1.100.00	-	12	2021-02-04	-	-	
213	83	Ialomita	Gura Ialomitei	977	20424	386/5	110	4.470.00	1759	6/23/2009	983.40	-	12	2021-02-04	-	-	

214	83	lalomita	Gura lalomitei	20621	20621	384	8	5.040.00	1759	6/23/2009	1.108.80	-	12	2021-02-04
215	83	lalomita	Gura lalomitei	981	20429	357/3	8	5.130.00	1759	6/23/2009	1.128.60	-	12	2021-02-04
231	93	lalomita	Mihail Kogalniceanu	23088	23088	444/9	22	41.400.00	2294	8/17/2009	9.108.00	590.91	-	-
235	93	lalomita	Mihail Kogalniceanu	24869	24869	464/3	3	7.183.00	2294	8/17/2009	1.580.26	102.52	-	-
248	96	lalomita	Mihail Kogalniceanu	21064	21064	883/1	7	2.766.00	1721	6/18/2009	608.52	-	12	2021-02-04
249	96	lalomita	Mihail Kogalniceanu	21041	21041	883/1	6	1.400.00	1721	6/18/2009	308.00	-	12	2021-02-04
250	96	lalomita	Gura lalomitei	20105	20105	359/3	5/1	3.600.00	1721	6/18/2009	792.00	-	12	2021-02-04
290	112	lalomita	Mihail Kogalniceanu	20222	20222	732/5	9	5.000.00	2561	9/2/2009	1.100.00	-	12	2021-02-04
292	112	lalomita	Gura lalomitei	20483	20483	357/3	22	8.605.00	2561	9/2/2009	1.893.10	-	12	2021-02-04
293	113	lalomita	Gura lalomitei	20104	20104	359/3	5	7.851.00	1714	6/18/2009	1.727.22	-	12	2021-02-04
294	113	lalomita	Mihail Kogalniceanu	20185	20185	883/1	5	4.149.00	1714	6/18/2009	912.78	-	12	2021-02-04
297	114	lalomita	Gura lalomitei	20014	20014	386/1	27	6.000.00	2114	7/24/2009	1.320.00	-	12	2021-02-04
299	114	lalomita	Gura lalomitei	983	20433	357/1	83	5.000.00	2114	7/24/2009	1.100.00	-	12	2021-02-04
300	114	lalomita	Mihail Kogalniceanu	20201	20201	883/1	203	293.00	2114	7/24/2009	64.46	-	12	2021-02-04
301	114	lalomita	Mihail Kogalniceanu	20208	20208	883/1	203/1	722.00	2114	7/24/2009	158.84	-	12	2021-02-04
303	115	lalomita	Mihail Kogalniceanu	20192	20192	883/1	165	4.082.00	2242	8/12/2009	898.04	-	12	2021-02-04
304	115	lalomita	Mihail Kogalniceanu	20195	20195	883/1	243	7.383.00	2242	8/12/2009	1.624.26	-	12	2021-02-04
305	115	lalomita	Mihail Kogalniceanu	20191	20191	883/1	165/1	1.550.00	2242	8/12/2009	341.00	-	12	2021-02-04
306	115	lalomita	Mihail Kogalniceanu	20182	20182	883/1	243/1	12.617.00	2242	8/12/2009	2.775.74	-	12	2021-02-04
313	120	lalomita	Mihail Kogalniceanu	20199	20199	883/1	81	13.832.00	2117	7/24/2009	3.043.04	-	12	2021-02-04
314	120	lalomita	Mihail Kogalniceanu	20183	20183	883/1	83	8.300.00	2117	7/24/2009	1.826.00	-	12	2021-02-04
434	229	lalomita	Gheorghe Lazar	21278	21278 (CF sporadic 20596)	5/7	4	9.375.00	1509	5/27/2009	2.062.50	-	31	2021-03-05
435	229	lalomita	Gheorghe Lazar	22479	22479	17/5	62	7.500.00	1509	5/27/2009	1.650.00	-	31	2021-03-05
511	227	lalomita	Mihail Kogalniceanu	20197	20197	883/1	237	3.439.00	2559	9/2/2009	756.58	-	12	2021-02-04
512	227	lalomita	Gura lalomitei	20030	20030	386/1	39	15.686.00	2559	9/2/2009	3.450.92	-	12	2021-02-04
513	227	lalomita	Mihail Kogalniceanu	20189	20189	883/1	237/1	2.875.00	2559	9/2/2009	632.50	-	12	2021-02-04
515	228	lalomita	Gura lalomitei	982	20432	386/5	45	5.870.00	2116	7/24/2009	1.291.40	-	12	2021-02-04

516	228	Ialomita	Gura Ialomitei	974	20427	357/1	122	5.220.00	2116	7/24/2009	1,148.40	-	12	2021-02-04
518	228	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	21194	21194	883/5	15	6.186.00	2116	7/24/2009	1,360.92	-	12	2021-02-04
519	229	Ialomita	Gheorghe Lazar	21278	21278 (CF sporadic 20596)	5/7	4	3.125.00	1509	5/27/2009	687.50	-	31	2021-03-05
520	229	Ialomita	Gheorghe Lazar	22479	22479	17/5	62	2.500.00	1509	5/27/2009	550.00	-	31	2021-03-05
550	242	Ialomita	Gura Ialomitei	20615	20615	386/3	9	4.634.00	1261	4/30/2009	1,019.48	-	12	2021-02-04
555	243	Ialomita	Gura Ialomitei	20410	20410	359/3/1	46	11.440.00	1719	6/18/2009	2,516.80	-	12	2021-02-04
584	254	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	23981	23981	883/5	3	1.642.00	2652	9/9/2009	361.24	-	12	2021-02-04
585	254	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	20283	20283	883/5	37	30.000.00	2652	9/9/2009	6,600.00	-	12	2021-02-04
684	293	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	20198	20198	883/1	177	1.644.00	2124	7/24/2009	361.68	-	12	2021-02-04
686	293	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	20205	20205	883/1	241	1.984.00	2124	7/24/2009	436.48	-	12	2021-02-04
688	293	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	20203	20203	883/1	241/1	4.316.00	2124	7/24/2009	949.52	-	12	2021-02-04
689	293	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	20207	20207	883/1	177/1	1.556.00	2124	7/24/2009	342.32	-	12	2021-02-04
727	306	Ialomita	Gura Ialomitei	20448	20448	386/5	141	2.934.00	2563	9/2/2009	645.48	-	12	2021-02-04
729	306	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	20034	20034	729/4	61	3.093.00	2563	9/2/2009	680.46	-	12	2021-02-04
759	317	Ialomita	Suditi	20235	20235	38/10	44	4.500.00	2180	7/28/2009	990.00	-	46	2021-04-09
760	317	Ialomita	Suditi	21581	21581	487/2	56	5.000.00	2180	7/28/2009	1,100.00	-	46	2021-04-09
770	319	Ialomita	Suditi	22920	22920	237/4	96	1.600.00	3290	10/16/2009	352.00	-	46	2021-04-09
771	319	Ialomita	Suditi	22990	22990	466/3	39	5.500.00	3290	10/16/2009	1,210.00	-	46	2021-04-09
772	319	Ialomita	Suditi	22387	22387	546/1	26	7.150.00	3290	10/16/2009	1,573.00	-	46	2021-04-09
774	319	Ialomita	Suditi	21463	21463	480/1	9	3.400.00	3290	10/16/2009	748.00	-	46	2021-04-09
776	319	Ialomita	Suditi	21350	21350	475/1	6	1.500.00	3290	10/16/2009	330.00	-	46	2021-04-09
778	319	Ialomita	Suditi	20882	20882	462/3	10	4.750.00	3290	10/16/2009	1,045.00	-	46	2021-04-09
822	332	Ialomita	Cosambesti	819	20998 (nr. CF vechi 656)	1209	2	10.000.00	1041	4/9/2009	2,200.00	-	23	2021-02-24
824	333	Ialomita	Slobozia	32848	32848	182	5	9.040.00	777	3/31/2010	2,948.47	-	38	2021-03-31
858	348	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	1150	877	741/5	1	21.500.00	4152	12/3/2008	4,730.00	61.49	-	-
864	350	Ialomita	Gura Ialomitei	20478	20478	386/5	77/1	1.956.00	2562	9/2/2009	430.32	-	12	2021-02-04
865	350	Ialomita	Gura Ialomitei	20481	20481	357/1	86	3.802.00	2562	9/2/2009	836.44	-	12	2021-02-04
914	367	Ialomita	Ciochina	1128	20096	14/1	14	2.500.00	29	1/1/2010	627.25	-	-	-

1037	422	Ialomita	Traian	22624	22624 (Cf sporadic nr. 20457)	31/7/3	11	4,482.00	942	6/1/2012	1,165.06	-	-	-	-
11701	4912	Telecom an	Babaita	20273	20273	73	63	10,000.00	1273	9/18/2009	2,200.00	108.75	-	-	-
11702	4912	Telecom an	Babaita	20295	20295	87	8	2,500.00	1273	9/18/2009	550.00	27.19	-	-	-
11703	4912	Telecom an	Babaita	20294	20294	85	26	7,291.00	1273	9/18/2009	1,604.02	79.29	-	-	-
11705	4914	Telecom an	Botoroaga	24369	24369	110	126	3,155.00	299	4/1/2009	694.10	-	-	-	-
11742	4935	Telecom an	Orbeasca	12176	12176	51	57	5,000.00	1637	10/29/2009	1,100.00	283.92	-	-	-
11743	4935	Telecom an	Orbeasca	66	66	3	28	5,000.00	1637	10/29/2009	1,100.00	283.92	-	-	-
11744	4935	Telecom an	Orbeasca	1159	1159	14	90	5,100.00	1637	10/29/2009	1,122.00	289.60	18	2021-02-12	129.44
11746	4936	Telecom an	Orbeasca	982	982	13	21	5,000.00	1638	10/29/2009	1,100.00	195.63	-	-	-
11747	4937	Telecom an	Orbeasca	9233	9233	37	108	12,622.00	353	3/21/2008	1,661.29	-	-	-	-
11750	4938	Telecom an	Orbeasca	9113	9113	39	113	11,444.00	896	7/22/2009	2,673.60	412.75	147	2020-11-13	267.48
11751	4939	Telecom an	Orbeasca	12219	12219	51	96	5,000.00	893	7/22/2009	1,100.00	138.19	-	-	-
11752	4939	Telecom an	Orbeasca	1148	1148	14	80	6,900.00	893	7/22/2009	1,518.00	190.70	18	2021-02-12	175.12
11754	4940	Telecom an	Orbeasca	8069	8069	1	9	5,000.00	895	7/22/2009	1,100.00	186.69	-	-	-
11755	4940	Telecom an	Orbeasca	346	346	10	37	5,000.00	895	7/22/2009	1,100.00	186.69	-	-	-
11756	4941	Telecom an	Orbeasca	5375	5375	11	93	5,000.00	892	7/22/2009	1,100.00	-	18	2021-02-12	126.90
11757	4942	Telecom an	Orbeasca	8763	8763	5	136	10,000.00	923	7/23/2009	2,200.00	46.73	-	-	-
11758	4942	Telecom an	Orbeasca	9223	9223	37	1	9,973.00	392	4/1/2008	2,466.27	-	147	2020-11-13	232.44
11759	4936	Telecom an	Orbeasca	5273	5273	12	199	10,001.00	1638	10/29/2009	2,200.00	391.27	-	-	-
11760	4944	Giurgiu	Rasuceni	30313	30313	27	13	5,300.00	1004	8/10/2009	1,166.00	18.19	4	2021-01-21	23.81
11761	4944	Giurgiu	Rasuceni	30324	30324	19	65	3,000.00	1004	8/10/2009	660.00	10.30	4	2021-01-21	13.48
11762	4944	Giurgiu	Rasuceni	30336	30336	87	137	5,400.00	1004	8/10/2009	1,188.00	18.53	4	2021-01-21	24.26
11763	4944	Giurgiu	Rasuceni	30325	30325	26	130	3,600.00	1004	8/10/2009	792.00	12.35	4	2021-01-21	16.17
11764	4945	Giurgiu	Rasuceni	30502	30502	24	39	5,000.00	996	8/10/2009	1,100.00	-	4	2021-01-21	22.46
11765	4945	Giurgiu	Rasuceni	30320	30320	26	29	5,000.00	996	8/10/2009	1,100.00	-	21	2021-02-23	-
11767	4947	Giurgiu	Rasuceni	30447	30447	26/5	43	5,000.00	1009	8/10/2009	1,100.00	45.42	21	2021-02-23	-
11768	4947	Giurgiu	Rasuceni	30335	30335	87	71	5,000.00	1009	8/10/2009	1,100.00	45.42	21	2021-02-23	-

11769	4947	Giurgiu	Rasuceni	30306	30306	25	79	5,000.00	1009	8/10/2009	1,100.00	45.42	21	2021-02-23	
11770	4947	Giurgiu	Rasuceni	30299	30299	91	20	7,800.00	1009	8/10/2009	1,716.00	70.85	21	2021-02-23	
11771	4947	Giurgiu	Rasuceni	30451	30451	20	57	1,600.00	1009	8/10/2009	352.00	14.53	-	-	
11772	4947	Giurgiu	Rasuceni	30453	30453	20	57/1	600.00	1009	8/10/2009	132.00	5.45	-	-	
11773	4948	Giurgiu	Rasuceni	30302	30302	88	31	11,200.00	998	8/10/2009	2,464.00	-	-	-	
11774	4949	Giurgiu	Rasuceni	30321	30321	26	173	15,000.00	999	8/10/2009	3,300.00	-	-	2021-02-23	
11775	4950	Giurgiu	Rasuceni	30314	30314	25	215	5,000.00	1005	8/10/2009	1,100.00	-	-	2021-02-23	
11776	4951	Giurgiu	Rasuceni	30439	30439	92/1	50	5,000.00	997	8/10/2009	1,100.00	21.30	21	2021-02-23	
11777	4951	Giurgiu	Rasuceni	30317	30317	87	74	5,000.00	997	8/10/2009	1,100.00	21.30	21	2021-02-23	
11778	4951	Giurgiu	Rasuceni	30294	30294	92	22	5,000.00	997	8/10/2009	1,100.00	21.30	21	2021-02-23	
11779	4952	Giurgiu	Rasuceni	30443	30443	25		14,000.00	1011	8/10/2009	3,080.00	235.46	-	-	
11780	4953	Giurgiu	Rasuceni	30454	30454	20	140	5,800.00	1000	8/10/2009	1,276.00	-	-	2021-02-23	
11781	4954	Giurgiu	Rasuceni	30334	30334	98		10,000.00	1006	8/10/2009	2,200.00	29.78	21	2021-02-23	
11782	4955	Giurgiu	Rasuceni	30366	30366	94	72	5,000.00	1003	8/10/2009	1,100.00	-	-	-	
11784	4957	Giurgiu	Rasuceni	30623	30623	10	86	5,000.00	1001	8/10/2009	1,100.00	4.35	4	2021-01-21	22.46
11785	4957	Giurgiu	Rasuceni	30446	30446	19	148	2,300.00	1001	8/10/2009	506.00	2.00	-	-	
11786	4957	Giurgiu	Rasuceni	30448	30448	26/3	54	3,400.00	1001	8/10/2009	748.00	2.96	-	-	
11787	4957	Giurgiu	Rasuceni	30615	30615	89	22	7,300.00	1001	8/10/2009	1,606.00	6.35	-	-	
11788	4958	Giurgiu	Rasuceni	30322	30322	26	39	3,800.00	1002	8/10/2009	836.00	-	-	2021-02-23	
11789	4958	Giurgiu	Rasuceni	30312	30312	27	26	5,000.00	1002	8/10/2009	1,100.00	-	-	2021-02-23	
11790	4952	Giurgiu	Rasuceni	30429	30429	24	96	5,000.00	1011	8/10/2009	1,100.00	84.09	21	2021-02-23	
11791	4952	Giurgiu	Rasuceni	30442	30442	95		9,700.00	1011	8/10/2009	2,134.00	163.14	-	-	
11826	4977	Telecom an	Orbeasca	9232	9232	37	104	6,235.00	266	2/15/2006	1,375.44	414.05	-	-	
11827	4978	Telecom an	Orbeasca	9703	9703	48	23	5,000.00	321	2/7/2006	1,100.00	363.59	-	-	
11828	4978	Telecom an	Orbeasca	9707	9707	48	27	5,001.00	321	2/7/2006	1,100.00	363.58	-	-	
11829	4979	Telecom an	Orbeasca	4352	4352	38	45	15,000.00	320	2/7/2006	3,300.00	1,155.02	147	2020-11-13	350.41
11830	4980	Telecom an	Orbeasca	8843	8843	5	85	10,000.00	322	2/7/2006	2,200.00	734.38	-	-	
11831	4981	Telecom an	Orbeasca	8743	8743	5	117	12,675.00	319	2/7/2006	2,788.50	855.31	-	-	
62749	355	Ialomita	Munteni-buzau	23039	23039	19/1/4	10	5,500.00	1276	7/18/2013	1,431.28	-	3	2021-01-15	74.67
62750	355	Ialomita	Munteni-buzau	23917	23917	46/1/4	9	4,000.00	1276	7/18/2013	1,040.93	-	3	2021-01-15	54.31

62752	355	Ialomita	Munteni-buzau	20584	20584	341/5	9	4.000.00	1276	7/18/2013	1,040.93	-	3	2021-01-15	54.31
63096	339	Ialomita	Slobozia	35252	35252	67/3	35	31.000.00	911	8/26/2013	8.952.38	-	38	2021-03-31	
63098	339	Ialomita	Slobozia	3627	34098	249/2	11	9.000.00	911	8/26/2013	2.599.08	-	38	2021-03-31	
66686	4954	Giurgiu	Rasuceni	30316	30316	86	-	5.800.00	1006	8/10/2009	1.276.00	17.28	21	2021-02-23	
72161	419	Ialomita	Traian	924	20458 (Nr. CF vechi 202)	208/4	25	5.894.00	976	6/6/2012	1.569.51	-	-	-	
73125	81	Ialomita	Gura Ialomitei	20019	20019	359/3/1	52	13.000.00	2241	8/12/2009	2.860.00	-	12	2021-02-04	
73713	278	Ialomita	Ogradă	20529	20529	105/2	22	28.000.00	2560	9/2/2009	6.160.00	-	161	2020-12-14	234.18
74688	4938	Telcoman	Orbeasca	9124	9124	39	113	327.00	896	7/22/2009	76.40	11.79	-	-	
78	26	Braila	Insuratei	4190	79338	195	38	23.595.00	9902	9/15/2006	5.190.90	61.35	159	2020-12-11	586.32
79	26	Braila	Insuratei	4191	3130	135	97	5.200.00	9902	9/15/2006	1.144.00	13.52	-	-	
80	26	Braila	Insuratei	79342	79342	198	242	14.300.00	9902	9/15/2006	3.146.00	37.18	159	2020-12-11	355.27
100	32	Braila	Romanu	3378	2567	92	530/7/2	3.567.00	145	2/3/2009	784.74	-	163	2020-12-16	103.80
101	32	Braila	Romanu	3379	2569	94	541/14/2	3.500.00	145	2/3/2009	770.00	-	164	2020-12-16	89.82
254	98	Braila	Insuratei	9130	71601	124	54	3.921.00	218	3/2/2012	1.147.12	-	7	2021-01-28	
255	98	Braila	Insuratei	6199	74584	125	1	2.139.75	218	3/2/2012	626.00	-	151	2020-11-19	69.15
328	127	Braila	Insuratei	8009	75859	145	57/2	2.500.00	3004	9/30/2008	550.00	-	-	-	
329	127	Braila	Insuratei	8010	75860	212	10	3.900.00	3004	9/30/2008	858.00	-	24	2021-02-24	88.71
330	127	Braila	Insuratei	8011	75861	136	378	558.00	3004	9/30/2008	122.76	-	44	2021-04-05	
331	127	Braila	Insuratei	8012	75862	197	18/6	2.000.00	3004	9/30/2008	440.00	-	153	2020-11-25	50.51
332	127	Braila	Insuratei	8013	75866	138	236	182.00	3004	9/30/2008	40.04	-	-	-	
333	127	Braila	Insuratei	8014	75867	197	233	500.00	3004	9/30/2008	110.00	-	-	-	
334	127	Braila	Insuratei	8015	75868	197	287	360.00	3004	9/30/2008	79.20	-	43	2021-04-05	
338	130	Braila	Insuratei	3505	7297	200	50	19.500.00	96	1/23/2009	11.998.19	6.729.07	43	2021-04-05	
339	130	Braila	Insuratei	3506	75185	136	334	5.350.00	96	1/23/2009	3.291.81	1.846.18	44	2021-04-05	
340	130	Braila	Insuratei	8765	75004	198	310	9.900.00	522	4/30/2009	4.356.00	2.304.00	159	2020-12-11	245.95
353	139	Braila	Insuratei	78555	78555	195	8	28.000.00	2922	12/19/2012	8.016.52	-	33	2021-03-09	
354	139	Braila	Insuratei	8799	7534	135	74	3.763.00	652	5/29/2009	827.86	-	57	2021-05-07	
355	139	Braila	Insuratei	75097	75097	198	212	13.900.00	652	5/29/2009	3.058.00	-	159	2020-12-11	345.33
404	158	Braila	Ciocile	1326	840	32/2	5	3.000.00	565	5/8/2009	660.00	-	157	2020-12-10	69.51
410	159	Braila	Insuratei	4913	71540	213	91	5.600.00	26	1/8/2010	1.386.38	-	24	2021-02-24	127.38

411	159	Braila	Insuratei	4917	71550	213	92	3,000.00	26	1/8/2010	742.70	-	24	2021-02-24	68.24	
412	159	Braila	Insuratei	4919	71541	133	28	500.00	26	1/8/2010	123.78	-	162	2020-12-16	11.37	
444	181	Braila	Faurei	2953	671	18	8	10,512.00	959	6/6/2012	2,429.81	-	86	2019-08-20	1,407.00	01.01.21-02.12.21
445	182	Braila	Ulmu	2133	1262	83	80	13,114.00	1258	10/13/2008	2,885.08	-	73	2020-02-18	636.01	
446	182	Braila	Ulmu	2134	1263	83	80/1	2,669.00	1258	10/13/2008	587.18	-	73	2020-02-18	129.14	
455	189	Braila	Faurei	2956	71235	18	30	3,200.00	134	1/30/2009	704.00	-	75	2019-07-15	427.40	01.01.21-02.12.21
456	190	Braila	Faurei	3080	70014	18	15	7,800.00	1689	9/7/2009	1,716.00	-	75	2019-07-15	1,041.79	01.01.21-02.12.21
507	224	Braila	Faurei	3098	70826	19	9	5,927.00	1958	11/24/2008	1,303.94	-	86	2019-08-20	792.55	01.01.21-02.12.21
610	265	Braila	Insuratei	8749	7472	197	19/6	625.00	521	4/30/2009	137.50	-	-	-	-	
611	265	Braila	Insuratei	7958	6641	140	53/6	750.00	521	4/30/2009	165.00	-	49	2021-04-20	-	
617	269	Braila	Insuratei	85638 (NC vecchi 7945)	85638 (CF sporadic 75750)	194	84	2,800.00	1438	9/15/2008	616.00	-	159	2020-12-11	69.56	
618	269	Braila	Insuratei	7946	6632	198	167	1,598.00	1438	9/15/2008	351.56	-	159	2020-12-11	39.75	
619	269	Braila	Insuratei	7947	6633	140	31/1	400.00	1438	9/15/2008	88.00	-	-	-	-	
620	269	Braila	Insuratei	7948	6634	138	84/1	202.00	1438	9/15/2008	44.44	-	-	-	-	
621	270	Braila	Insuratei	8658	7405	147	38/6 lot 1	2,359.00	566	5/8/2009	518.98	-	-	-	-	
622	270	Braila	Insuratei	8659	7406	147	38/6 lot 2	1,141.00	566	5/8/2009	251.02	-	-	-	-	
623	270	Braila	Insuratei	84505	84505	217	40	6,900.00	135	1/30/2009	2,101.85	272.12	33	2021-03-09	-	
624	270	Braila	Insuratei	8549	7246	132	5/1	1,005.00	135	1/30/2009	306.14	39.63	33	2021-03-09	-	
625	270	Braila	Insuratei	8551	7248	140	16/6	945.00	135	1/30/2009	287.86	37.27	-	-	-	
626	270	Braila	Insuratei	8550	7247	197	46/6	250.00	135	1/30/2009	76.15	9.86	-	-	-	
749	315	Braila	Insuratei	8319	7001	214	123	2,530.00	214	2/17/2009	556.60	-	159	2020-12-11	62.94	
750	315	Braila	Insuratei	3983	7377	214	124	1,430.00	214	2/17/2009	314.60	-	159	2020-12-11	35.61	
751	315	Braila	Insuratei	3984	7378	136	47	770.00	214	2/17/2009	169.40	-	-	-	-	
752	315	Braila	Insuratei	8318	7000	197	98	1,080.00	214	2/17/2009	237.60	-	-	-	-	
831	338	Braila	Rostiori	1704	1163	32+33	61	20,200.00	655	3/12/2009	4,444.00	823.27	20	2021-02-22	-	
832	338	Braila	Rostiori	1705	1164	54	53	19,100.00	655	3/12/2009	4,202.00	778.44	20	2021-02-22	-	
902	363	Braila	Insuratei	4519	3589	133	116	1,185.00	425	2/24/2009	260.70	-	162	2020-12-16	27.30	
903	363	Braila	Insuratei	4520	3590	138	9/3	1,515.00	425	2/24/2009	333.30	-	-	-	-	
928	26347	Braila	Rostiori	1706	72803	10	37	7,500.00	653	3/12/2009	1,650.00	-	150	2020-11-19	207.48	
929	26347	Braila	Rostiori	1697	72786	10	58	7,500.00	654	3/12/2009	1,650.00	-	150	2020-11-19	207.48	

930	374	Braila	Insuratici	9066	7833	139	106	1,298.00	914	8/11/2009	286.00	-	44	2021-04-05		
931	374	Braila	Insuratici	9067	7834	197	557 lot 1	111.00	914	8/11/2009	24.42	-	-	-		
932	374	Braila	Insuratici	9068	7835	197	557 lot 2	109.00	914	8/11/2009	23.98	-	-	-		
933	374	Braila	Insuratici	9069	7836	197	557 lot 3	90.00	914	8/11/2009	19.80	-	-	-		
934	374	Braila	Insuratici	9070	7837	140	120	214.00	914	8/11/2009	47.08	-	-	-		
935	374	Braila	Insuratici	9071	7838	197	31/2 0 lot 1	200.00	914	8/11/2009	44.00	-	-	-		
936	374	Braila	Insuratici	9072	7839	197	31/2 0 lot 2	197.00	914	8/11/2009	42.90	-	-	-		
937	374	Braila	Insuratici	9073	7840	197	31/2 0 lot 3	181.00	914	8/11/2009	39.82	-	-	-		
993	399	Braila	Ciresu	1342	879	23	1165	6,030.00	3010	9/30/2008	1,326.60	-	5	2021-01-21		
994	399	Braila	Ciresu	1341	878	23	1164	3,460.00	3009	9/30/2008	761.20	-	5	2021-01-21		
68834	264	Braila	Insuratici	80624	80624	77	79/1	4,300.00	667	5/28/2013	1,512.42	-	160	2020-12-11	106.83	
71986	128	Braila	Insuratici	8561	7279	141	9/2	3,700.00	511	5/7/2012	1,783.21	-	-	-		
71987	128	Braila	Insuratici	8562	7280	197	8/11	500.00	511	5/7/2012	240.97	-	-	-		
72144	264	Braila	Insuratici	7957	75756	197	61	1,500.00	3715	12/3/2008	330.00	-	-	-		
72382	322	Braila	Ciocile	2058	71563	38/2	9	503.00	994	6/6/2012	404.80	-	-	-		
72885	26347	Braila	Rosiori	1702	72790	7	78	6,200.00	841	3/30/2009	1,364.00	184.90	150	2020-11-19	171.51	
72886	26347	Braila	Rosiori	1703	72792	17	45	6,000.00	841	3/30/2009	1,320.00	178.94	150	2020-11-19	165.98	
72888	26347	Braila	Rosiori	1701	72787	12/1	182	500.00	841	3/30/2009	110.00	14.91	150	2020-11-19	13.83	
72892	316	Braila	Insuratici	8016	6711	212	27/b	5,500.00	1617	10/6/2008	1,210.00	-	24	2021-02-24	125.10	
72893	316	Braila	Insuratici	8017	6712	148	120	2,800.00	1617	10/6/2008	616.00	-	24	2021-02-24	63.69	
73766	102	Braila	Ciocile	1959	1515	35/2	13	8,500.00	233	2/4/2009	1,870.00	-	157	2020-12-10	196.96	
73767	102	Braila	Ciocile	70589	70589	38/3	1	8,300.00	1307	8/5/2010	1,524.00	-	145	2020-11-13	236.09	
73768	102	Braila	Ciocile	1960	1516	39/1	12	600.00	233	2/4/2009	132.00	-	-	-		
73769	102	Braila	Ciocile	1961	1517	39/2	13	600.00	233	2/4/2009	132.00	-	-	-		
11749	4937	Telecom an	Orbasca	4836	4836	55	160	12,500.00	413	2/27/2014	2,413.26	-	133	2020-09-23	862.92	01.01.21-01.09.21
62410	304	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	21270	21270	883/1	12/1	2,800.00	3297	3/17/2014	642.92	-	-	-		
62411	304	Ialomita	Gura Ialomitei	20307	20307	386/3	33	4,200.00	3297	3/17/2014	964.38	-	-	-		
62413	304	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	24552	24552	592/4	8	5,000.00	3297	3/17/2014	1,148.07	-	-	-		

62414	304	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	21272	21272	729/1	44	4,844.00	3297	3/17/2014	1,112.25	-	51	2021-04-21		
62415	304	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	21260	21260	729/1	24/1	7,500.00	3297	3/17/2014	1,722.11	-	51	2021-04-21		
62422	80	Ialomita	Grindu	20804	20804	91/4	14	5,000.00	113	5/11/2015	1,559.12	-	22	2021-02-21		
62424	80	Ialomita	Grindu	20812	20812	65	12	5,000.00	113	5/11/2015	1,559.12	-	22	2021-02-23		
62753	355	Ialomita	Munteni-buzau	23024	23024	36/1/2	4	3,850.00	60	6/22/2015	1,001.90	-	3	2021-01-15	52.27	
62754	355	Ialomita	Munteni-buzau	25307	25307	81/2	19	4,850.00	60	6/22/2015	1,262.13	-	3	2021-01-15	65.85	
62782	297	Ialomita	Armasesti	22615	22615	181	11	15,000.00	1898	9/4/2017	12,798.51	-	-	-	-	-
63120	253	Ialomita	Mihail Kogalniceanu	21266	21266	182/4	2	50,000.00	3296	11/18/2013	14,774.82	-	47	2021-04-09		
63121	276	Ialomita	Armasesti	24347	24347	228/2	9	28,600.00	1357	12/18/2015	8,744.59	-	48	2021-04-15		
73119	82	Ialomita	Gura Ialomitei	20510	20510	349	43	3,027.00	1053	2/27/2014	2,355.74	-	-	-		
73120	82	Ialomita	Gura Ialomitei	20511	20511	386/5	160	1,956.00	1053	2/27/2014	1,522.25	-	-	-		
73717	278	Ialomita	Suditi	20746	20746	462/3	99	8,200.00	1054	2/27/2014	5,990.23	-	46	2021-04-09		
68942	349	Braila	Insuratei	71749	71749	214	126/2	5,207.50	833	11/5/2013	2,177.05	-	159	2020-12-11	130.02	
68943	349	Braila	Insuratei	71750	71750	136	49/2	1,400.00	833	11/5/2013	585.28	-	57	2021-05-07		
68944	349	Braila	Insuratei	71755	71755	197	101/2	2,331.00	833	11/5/2013	978.26	-	-	-		
72887	26347	Braila	Rosiori	71588	71588	24	49	8,516.00	889	11/21/2013	1,721.24	-	150	2020-11-19	235.14	
72891	316	Braila	Insuratei	3969	81423	212	28/1	2,500.00	2546	11/19/2013	1,066.41	-	24	2021-02-24	56.87	
72894	316	Braila	Insuratei	9210	74783	133	91	696.00	2546	11/19/2013	298.59	-	162	2020-12-16	15.92	
								1,530,077.25	mp		384,785.93	21,955.85			7,084.56	4,531.66
								153.01	ha							



Consiliul de Administratie al
BIL Terenuri S.A.
 Membru in Consiliul de administratie
 Smallaudit Management SRL
 Prin reprezentant permanent,
Miloiac Alin

Președintele Consiliului de administrație
Granted System Solutions SRL
 Prin reprezentant permanent,
Sirbu Mihaela

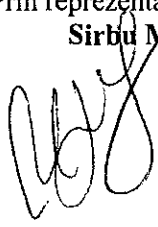
Membru in Consiliul de administratie
Assets Management Consulting SRL
 Prin reprezentant permanent,
Coman Pavel

ANEXA 4. CREANȚE CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ

Cont	Titlu cont	SOLD 31.12.2020 Ramura Arenda
4111.00043	AGRO DANIEL SRL	0.67
4111.00088	MARIN NITA. GHEORGHE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	2,927.10
4111.00089	AGRO GHERGANIRAD SRL	7,106.27
4111.00118	VASSTEL SRL	6,038.70
4111.00147	AGROMEC MERISANI SA	1,918.18
4111.00149	IOANA & ILINCA SRL	2,609.36
4111.00162	TRANSMIM AGRICULTURA SRL	7,116.95
4111.00174	SILZAL COMPANY PROD SRL	24,620.05
4111.00217	DEEAS SRL	4,145.51
418.02	CLIENTI - FACTURI DE INTOCMIT, CONTRACTE ARENDA	7,084.56
	TOTAL CREANTE CLIENTI	63,567.34

**Consiliul de Administrație al
BIL Terenuri S.A.**

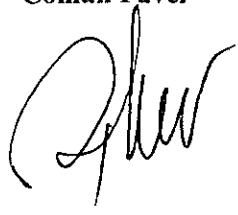
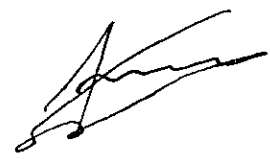
**Președintele Consiliului de administrație
Granted System Solutions SRL
Prin reprezentant permanent,
Sirbu Mihaela**



**Membru în Consiliul de administrație
Smallaudit Management SRL
Prin reprezentant permanent,
Miloaie Alin**



**Membru în Consiliul de administrație
Assets Management Consulting SRL
Prin reprezentant permanent,
Coman Pavel**



11

ANEXA 5. ALTE ACTIVE SI ALTE DATORII (CURENTE), CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ

Alte creante

Cont	Titlu cont	SOLD 31.12.2020 Ramura Arenda
4482.02	TAXE LOCALE	176.00 *

* Suprasolvire impozit teren agricol Ciochina, jud. Ialomita

Alte datorii

Cont	Titlu cont	SOLD 31.12.2020 Ramura Arenda
401.00290	FURNIZORI - AGRI TERENURI SA	320.00
441	IMPOZIT PROFIT	2,363
472	Venituri in avans	4,531.66 **
TOTAL		7,215.03

** conform lista detaliata in Anexa 3

Consiliul de Administrație al
BIL Terenuri S.A.

Președintele Consiliului de administrație
Granted System Solutions SRL
Prin reprezentant permanent,
Sirbu Mihaela



Membru în Consiliul de administrație
Small Audit Management SRL
Prin reprezentant permanent,
Miloaie Alin



Membru în Consiliul de administrație
Assets Management Consulting SRL
Prin reprezentant permanent,
Coman Pavel



ANEXA 6. ALTE CONTRACTE CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ

CONTRACTE CLIENȚI

Nr. Crt	Nume Partener	Nr contract	Data contract	Obiect contract	Observatii
1	MANGIUREA D. VALENTIN INTREPRINDERE INDIV.	145	13/Nov/20	arenda 0.83 ha Localitate Ciocile, Jud. Braila	
2	TURTOI M.SORINEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	157	10/Dec/20	arenda 1.15 ha Localitate Ciocile, Jud. Braila	
3	SC FIRSTFARMS AGRO EAST SRL	75	15/Jul/19	arenda 1.10 ha Localitate Faurci, Jud. Braila	
4	SC FIRSTFARMS AGRO EAST SRL	86	20/Aug/19	arenda 4.19 ha Localitate Faurci, Jud. Braila	cesiune partiala pentru S de 1.6439 ha
5	GAGIU MITICA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	151	19/Nov/20	arenda 0.21 ha Localitate Insurarei, Jud. Braila	
6	MARTINOVICI CONSTANTINA	162	16/Dec/20	arenda 0.24 ha Localitate Insurarei, Jud. Braila	
7	NEACSU VASILE	153	25/Nov/20	arenda 0.20 ha Localitate Insurarei, Jud. Braila	
8	SC AGROIMOMAS PREST SRL	159	11/Dec/20	arenda 7.53 ha Localitate Insurarei, Jud. Braila	
9	SC TEFAGER AGRO SRL	160	11/Dec/20	arenda 0.43 ha Localitate Insurarei, Jud. Braila	
10	CHIRPAC MARIAN	163	16/Dec/20	arenda 0.36 ha Localitate Romanu, Jud. Braila	
11	COMAN COSTICA	164	16/Dec/20	arenda 0.35 ha Localitate Romanu, Jud. Braila	
12	TAMU J GABRIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	150	19/Nov/20	arenda 3.62 ha Localitate Rosiori, Jud. Braila	
13	SC ULMAGRODAN SRL	73	18/Feb/20	arenda 1.58 ha Localitate Ulmu, Jud. Braila	
14	SC AGROCHEM HOLDING SRL	161	14/Dec/20	arenda 3.55 ha Localitate Ograda, Jud. Ialomita	
15	SC AGROMAD CROPS SRL	147	13/Nov/20	arenda 3.64 ha Localitate Orbeasca, Jud. Telcorman	cesiune partiala pentru S de 2.8 ha
16	SC FERMASUN PROGRESUL SRL	133	23/Sep/20	arenda 1.25 ha Localitate Orbeasca, Jud. Telcorman	

CONTRACTE FURNIZORI

Nr. Crt	Nume Partener	Nr contract	Data contract	Obiect contract	Observatii
1	GEOAGRI CADASTRU SRL	165.1	22/Dec/20	subcontractare contracte aranda	
2	OLOGU-HANGER MIHALIONUT-CABINET DE AVOCAT	2627716	9/24/2020	asistenta juridica	cesiune partiala
3	PROPRIETATI FINCONTA SRL	17	4/2/2016	servicii de contabilitate si servicii conexe	cesiune partiala



**Consiliul de Administratie al
BIL Terenuri S.A.**

**Președintele Consiliului de administrație
Granted System Solutions SRL**
Prin reprezentant permanent,
Sirbu Mihaela

**Membru în Consiliul de administrație
Smalaudit Management SRL**
Prin reprezentant permanent,
Milotea Alin

**Membru în Consiliul de administrație
Assets Management Consulting SRL**
Prin reprezentant permanent,
Coman Pavel