

PROIECT DIVIZARE

Prin desprindere parțială

Nr.1/30.05.2018

ATEEA FOREST 2005 SRL-societate divizată

CLAUS CONSTRUCT PERFECT SRL-societate beneficiară

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
PRIN DESPRINDERE
A SOCIETĂȚII ATEEA FOREST 2005 S.R.L.**

Aprobat prin
Hotărârea Asociatului Unic
Nr. 1/17.05.2018

CUPRINS

| | |
|---|-----|
| I.PREAMBUL..... | 3 |
| II.DEFINIȚII..... | 4 |
| III.INTERPRETARE..... | 5 |
| IV. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE..... | 5 |
| A. SOCIETATEA DIVIZATĂ..... | 5 |
| B. SOCIETĂȚILE BENEFICIARE..... | 6 |
| V. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII..... | 7 |
| 1.1 Fundamentarea legală..... | 7 |
| 1.2. Fundamentarea economică..... | 8 |
| 2. Condițiile divizării | 10 |
| 2.1. Criteriul de divizare..... | 11 |
| 2.2. Data situațiilor financiare de divizare..... | 11 |
| 2.3. Data de la care părțile sociale care se alocă asociațiilor Societății transformate la Societatea Beneficiară dau deținătorului dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale ce afectează acest drept | 11 |
| 2.4. Drepturi speciale convenite asociatilor Societatii Beneficiare..... | 12 |
| 2.5. Rata de schimb a părți socialelor și cuantumul eventualelor plăți în numerar | 12 |
| 2.6. Cuantumul primei de divizare..... | 12 |
| 2.7. Condițiile alocării de părți sociale la Societățile Beneficiare | 12 |
| 2.8. Conversia și schimbul de parti sociale..... | 12 |
| 2.9. Majorarea capitalului social al Societatii Beneficiare..... | 13 |
| 2.10. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor fiecărei părți de patrimoniu ce se transmite către Societatea Beneficiară..... | 13 |
| 2.11.Data la care se va subscrie și varsa capitalul social..... | 14. |
| 2.12.Avantaje speciale acordate expertilor, membrilor consiliului de administratie, directorilor executivi și auditorilor societatii supuse divizarii sau celor ai Societatii Beneficiare..... | 14 |
| 2.13.Data de la care tranzacțiile societatii ce se divizeaza sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societatii Beneficiare..... | 14 |
| 2.14.Reguli generale și particulare de repartizare și transmitere a contractelor..... | 15 |

| | |
|------------------------|----|
| VI. ALTE MENȚIUNI..... | 15 |
| VII. ANEXE | 16 |
| Anexa nr. 1..... | 16 |
| Anexa nr. 2 | 16 |
| Anexa nr.3 | 17 |
| Anexa nr.4 | 19 |
| Anexa nr. 5..... | 20 |
| Anexa nr.6..... | 21 |
| Anexa nr. 7..... | 22 |

I.PREAMBUL:

Prezentul Proiect de divizare, denumit în continuare *Proiectul*, are ca scop reglementarea operațiunii de desprindere a unei părți din patrimoniul Societății ATEEA FOREST 2005 S.R.L., denumită în continuare **Societatea divizată** și transmiterea acestei părți a patrimoniului desprinse către **Societatea CLAUD CONSTRUCT PERFECT S.R.L.**, denumite în continuare **Societate beneficiara**, care au fost deja înființate, ambele având statut de Societăți implicate în Divizare.

Pentru realizarea divizării societății ATEEA FOREST 2005 S.R.L., asociatul unic a decis în baza Hotărârii Asociatului Unic nr. 1/17.05.2018, divizarea societății conform proiectului de divizare.

Operațiunea juridică se realizează în forma legală a divizării, prin desprindere, în conformitate cu și având în vedere următoarele prevederi:

- Art. 232 și urm din Codul Civil;
- Art. 238, alin. 2 și urm., coroborate cu art. 250 ind. 1, lit. b din Legea 31/1990, privind societățile comerciale, republicată;
- Directiva nr. 109/2009 de modificare a Directivelor 77/91/CEE, 78/855/CEE și 82/891/CEE ale Consiliului și a Directivei 2005/56/CE în ceea ce privește obligațiile de raportare și întocmire a documentației necesare în cazul fuziunilor și al divizărilor;
- Normele metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea a unor asociați din cadrul societăților (Ordinul nr. 897/2015);
- Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată;
- Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal;
- Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicat;
- Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora.

În realizarea divizării parțiale asimetrică, în interesul asociaților, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul Societății ATEEA FOREST 2005 S.R.L., în temeiul dispozițiilor Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată și transferarea acesteia către Societatea CLAUD CONSTRUCT PERFECT S.R.L.

SOCIETĂȚILE IMPLICATE ÎN DIVIZARE

iau act și acceptă următoarele aspecte:

1. Societatea ATEEA FOREST 2005 S.R.L., în calitate de Societate divizată este reprezentată legal de către doamna Visan Elena, în calitate de Administrator;
2. Societatea CLAUD CONSTRUCT PERFECT S.R.L., în calitate de Societate beneficiară reprezentată legal de către domnul Visan Claudiu Constantin, în calitate de Administrator;

3. Proiectul se va prezenta Adunării Generale a Asociațiilor Societăților implicate, spre aprobare, cu respectarea dispozițiilor legale; Pentru evitarea oricărui dubiu, prezentul Proiect conține inclusiv cerințele prevăzute de art. 244 din Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată; Oricare asociat va putea obține, la cerere și în mod gratuit, copii ale actelor cerute de articolul menționat;
4. Proiectul aprobat și semnat se va depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arges și se va publica pe site-ul Societății divizate, urmând ca după expirarea termenului prevăzut de Lege să procedeze la efectuarea operațiunilor de finalizare a divizării, conform dispozițiilor aplicabile;
5. În cazul publicării Proiectului pe pagina web, Societatea implicată trebuie să asigure condițiile tehnice pentru afișarea continuă și neîntreruptă pentru cel puțin o lună și să asigure securitatea paginii web și autenticitatea documentelor afișate;
6. Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arges va notifica Agenția Națională de Administrare Fiscală cu privire la depunerea Proiectului de divizare;
7. Orice creditor care deține o creanță certă, lichidă și anterioară datei publicării Proiectului în una dintre modalitățile prevăzute anterior poate face opoziție în termen de 30 de zile de la data publicării la Oficiul Registrului Comerțului, care o va înainta instanței spre soluționare; Formularea unei opoziții nu are ca efect suspendarea executării divizării și nu împiedică realizarea acesteia;
8. Societățile implicate iau act și acceptă faptul că divizarea prevăzută de prezentul Proiect produce efecte de la data Rezoluției de admitere a divizării emise de Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arges.

II. DEFINIȚII:

Fără a aduce atingere altor definiții cuprinse în prezentul Proiect, inclusiv anexele acestuia, termenii și expresiile, folosite în cuprinsul Proiectului și anexelor acestuia, au înțelesul determinat potrivit definițiilor din prezentul articol:

- 2.1 Divizarea – operațiunea juridică de desprindere a unei părți din patrimoniul Societății ATEEA FOREST 2005 S.R.L. și transmiterea acesteia către Societatea CLAUD CONSTRUCT PERFECT S.R.L., societății deja înființate; termenul își va completa înțelesul în prezentul Proiect și prin utilizarea împreună sau separat a sintagmelor „prin desprindere”, „parțială asimetrică” – modalități de divizare.
- 2.2 Societatea divizată – entitatea juridică de tip S.R.L. care transmite o parte din patrimoniul său; în prezentul Proiect este Societatea ATEEA FOREST 2005 S.R.L.;
- 2.3 Societatea beneficiară – entitatea juridică de tip S.R.L. care primește o parte dintr-un patrimoniu al unei Societăți; în prezentul Proiect societatea beneficiară este CLAUD CONSTRUCT PERFECT S.R.L.
- 2.4 Proiectul de divizare - înscrisul de reglementare a operațiunii juridice de desprindere a unei părți din patrimoniul Societății ATEEA FOREST 2005 S.R.L. și transmiterea acesteia către Societatea CLAUD CONSTRUCT PERFECT S.R.L., cu respectarea normelor juridice în vigoare aplicabile; elimină orice alte înțelegeri și negocieri care au avut loc între Societățile implicate după semnarea acestuia, în timpul executării divizării, precum și după încetarea acesteia în condițiile stipulate;
- 2.5 Anexă - înscrisul sau documentul – parte integrantă a Proiectului – pentru explicarea și/sau stabilirea unei proceduri indispensabile îndeplinirii Proiectului;
- 2.6 Data Proiectului – data (menționată cu zi, lună, an) la care Societățile implicate își manifestă voința de a încheia prezentul Proiect;
- 2.7 Data divizării – data (menționată cu zi, lună, an) la care operațiunea juridică de desprindere a unei părți din patrimoniul Societății ATEEA FOREST 2005 S.R.L. și transmiterea acesteia către Societatea CLAUD CONSTRUCT PERFECT S.R.L. produce efecte juridice.

III. INTERPRETARE:

3.1 Cuvintele „din/în prezentul”, „prin prezentul” și/sau cuvinte similare vor fi interpretate pentru a face referire exclusiv la acest Proiect, dacă nu se declară altfel, ca un întreg și nu ca o prevedere individuală a acestui Proiect; Orice referire la capitole, titluri, articole, paragrafe, aliniate, anexe ale prezentului sunt referiri exclusiv ale acestui Proiect.

3.2 În prezentul Proiect, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context; Acolo unde un cuvânt sau o expresie este definită în prezentul, fiecare din celelalte forme gramaticale ale sale va avea un sens corespondent.

3.3 Cuvintele „Societatea”, „Administratorul”, „Adunarea Generală a Asociaților” etc. vor fi interpretate astfel încât să includă oricare sau toate persoanele fizice, juridice – părți contractante.

3.4 Ori de câte ori cuvintele „includ”, „include” sau „inclusiv” sunt folosite în prezentul Proiect, acestea trebuie să fie urmate de sintagma „fără a se limita la acestea”.

3.5 Acest Proiect va include orice Preambul și anexe atașate la acesta și referințele la clauze și anexe sunt referințe la clauzele și anexele acestui Proiect, iar anexele atașate la acest Proiect fac parte integrantă din acest Proiect.

3.6 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE**A. Societatea comercială care se divizează :**

| | | |
|--|--|--------------|
| Denumirea | ATEEA FOREST 2005 SRL | |
| Sediul social | str.Calea Bascovului ,bl.2,ap.3 Pitesti,jud.Arges | |
| Nr.de inregistrare la Registrul Comertului | J03/1353/2005 | |
| Cod unic de inregistrare | 17797697 | |
| Durata de functionare | nelimitata | |
| Domeniul principal de activitate | 4120- Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale | |
| Obiectul principal de activitate | 4120- Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale | |
| Capital social | 1300 lei subscris si varsat in totalitate de asociati | |
| Numarul de parti sociale | 130 | |
| Valoarea nominala a unei sociale | 10 lei | Parti |
| Structura actionariatului | VISAN ELENA , detine 100% din capitalul social ,respectiv 130 parti sociale ,valoarea nominala totala de 1300 lei ; | |

B. Societatea Beneficiara existenta:

Denumirea CLAUD CONSTRUCT PERFECT SRL

Sediul social str.G-ral Eremia Grigorescu, nr.35, Bloc Pavone, etaj 1, ap.4,Pitesti,jud.Arges

Nr.de inregistrare la Registrul Comertului J03/452/2015

Durata de functionare nelimitata

Domeniul principal de activitate4211- Lucrari de constructie a drumurilor si autostrazilor

Obiectul principal de activitate4211- Lucrari de constructie a drumurilor si autostrazilor

Capital social 200 lei va fi subscris si varsat in totalitate de asociati la data infiintarii noi societati

Numarul de parti sociale 20

Valoarea nominala a unei Parti sociale 10 lei

Structura actionariatului VISAN CLAUDIU CONSTANTIN , detine 100% din capitalul social ,respectiv 20 parti sociale ,valoare nominala totala de 200 lei;

V. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE:

1.1. FUNDAMENTAREA LEGALĂ:

Potrivit dispozițiilor articolului 239 din Legea Societăților Comerciale și dispozițiilor actului constitutiv al Societății, inițierea divizării parțiale ("Divizarea") a fost aprobată prin Hotărârea Asociației Unice a Societății ATEEA FOREST 2005 S.R.L., din data de 17.05.2018. Proiectul de divizare este întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250 (1), raportat la art.241 și urm.din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

Prezentul Proiect de Divizare Parțială (denumit în continuare "Proiect de Divizare") este întocmit în temeiul dispozițiilor art.250(1), raportat la art.241 și urm.din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a dispozițiilor Hotărârii Asociației Unice a Societății ATEEA FOREST 2005 S.R.L. din data de 17.05.2018 și a dispozițiilor Hotărârii Asociației Unice a Societății CLAUS CONSTRUCȚI PERFECT S.R.L. din data de 18.05.2018.

Având în vedere că prin Hotărârea Asociației Unice, nr. 1/17.05.2018, asociatul deținător a 100% din capitalul social al societății divizate ATEEA FOREST S.R.L., a decis să nu se parcurgă și să se renunțe la procedura privind întocmirea raportului de explicare a divizării de către administratori prevăzută de art. 243 (2) din Legea 31/1990 și de asemenea renunțarea și la procedura de examinare a proiectului de către experți prevăzută de art. 243 (3) din Legea 31/1990, aceste două etape nu vor fi parcurse. Societatea va înlocui publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, prevăzută la alin. (2), cu publicitatea efectuată prin intermediul propriei pagini web, www.ateeaforest.ro. Societatea asigură condițiile tehnice pentru afișarea continuă și neîntreruptă și cu titlu gratuit a documentelor prevăzute de lege pentru întreaga perioadă și are sarcina de a dovedi continuitatea publicității și de a asigura securitatea propriei pagini web și autenticitatea documentelor afișate, în conformitate cu art.242(1) din Legea 31/1990.

În concret s-a hotărât divizarea parțială în interesul asociației unice, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul Societății ATEEA FOREST 2005 S.R.L., în temeiul art.250(1) din Legea nr.31/1990 și transferarea acestuia către Societatea CLAUS CONSTRUCȚI PERFECT S.R.L., precum și semnarea și publicarea de către Administratorul Societății a prezentului proiect de divizare parțială.

Administratorul Societății a întocmit proiectul în conformitate cu articolul 241 din Legea Societăților Comerciale nr.31/1990. O dată semnat de Administratorul Societății, Proiectul de Divizare va fi depus la Registrul Comerțului Argessi publicat pe site-ul Societății, în conformitate cu articolul 242(1) din Legea Societăților Comerciale nr.31/1990. Oricare dintre creditorii Societății, a cărui creanță este anterioară datei publicării Proiectului de Divizare și care nu este scadentă la data publicării acestuia, poate face opoziție, în condițiile articolului 62 din Legea Societăților Comerciale, în termen de 30 de zile de la data publicării Proiectului.

După expirarea perioadei de exercitare de către creditorii a dreptului de opoziție, Asociația Unică a Societății va adopta, potrivit articolului 246 din Legea Societăților Comerciale, hotărârea finală de aprobare a executării Divizării pe baza următoarelor documente ce urmează a fi puse la dispoziția asociației Societății de către Administratorul Societății:

1. Proiectul de Divizare;
2. Situațiile financiare anuale și rapoartele conducerii pentru ultimele 3 exerciții financiare ale Societății;
3. Situațiile financiare ale Societății întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de-a treia luni anterioare datei prezentului Proiect;
4. Evidența contractelor cu valori ce depășesc 10.000 lei aflate în curs de executare, precum și repartizarea lor către Societatea Beneficiară;

De asemenea, în conformitate cu prevederile alineatului (4) al articolului 243(2) din Legea Societăților Comerciale, administratorul Societății va informa Asociația Societății cu privire la orice modificare

substantial a activelor si pasivelor, intervenita intre data intocmirii prezentului Proiect de Divizare si data la care se va intruni Adunarea Generala a Asociatilor care va decide asupra Divizarii.

Pe baza Hotararii Asociatului Unic a Societatii, Divizarea va fi inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Arges. Divizarea va produce efecte la data inregistrarii la Registrul Comertului Hotararii finale a Asociatului Unic de aprobare a Divizarii. ("Data Efectiva a Divizarii").

S.C. ATEEA FOREST 2005 S.R.L. impreuna cu Societatea Beneficiara vor initia demersurile necesare predarii-primirii efective si inregistrarii in registrele de publicitate corespunzatoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare si Hotararii Asociatului Unic de aprobare a divizarii partiale, cu scopul ca Societatea Beneficiara sa fie inregistrata in calitate de titular ale drepturilor reale cu privire la activele imobiliare si mobiliare transferate.

1.2. FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ:

Împărțirea patrimoniului societății divizate ATEEA FOREST 2005 S.R.L., s-a făcut la valoarea de înregistrarea în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, valoarea agreată de asociat ca și valoare de evaluare.

Capitalul social al societății divizate ATEEA FOREST 2005 S.R.L. nu se va reduce în cadrul prezentului Proiect de divizare.

Societatea Beneficiara intenționează să dezvolte separat activitatea specifică codului CAEN 682 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, astfel cum este prezentat în Actul constitutiv al Societății.

Astfel, din punct de vedere economic, divizarea parțială a Societății ATEEA FOREST 2005 S.R.L. se justifică prin necesitatea separării activităților și operațiunilor specifice domeniului principal de activitate, respectiv comerț și servicii specifice instalațiilor sanitare și de încălzire de activitățile și operațiunile specifice domeniului de închiriere a bunurilor imobiliare sau dezvoltare imobiliară.

Divizarea parțială asimetrică asigură condiții pentru organizarea activităților în cadrul societăților distincte în vederea creșterii rentabilității la nivelul întregii afaceri, cu asigurarea condițiilor pentru exploatarea lor mai eficientă ca activități și operațiuni independente. Totodată, orin această modalitate, sunt asigurate condiții pentru un management performant fiecărei unități funcționale, creșterea eficienței prin aplicarea strategiilor proprii, cu reducerea corespunzătoare a cheltuielilor.

Separarea activităților și operațiunilor de bază ce se desfășoară la nivelul Societății divizate și respectiv Societății beneficiare oferă o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei activități în parte. Astfel, fiecare dintre aceste societăți vor avea posibilitatea să-și administreze și să-și gestioneze mult mai adecvat, rapid și orientat resursele disponibile, ceea ce va determina o utilizare mai eficientă a capitalurilor proprii.

Divizarea parțială urmărește, de asemenea raționalizarea cheltuielilor specifice, precum și rentabilizarea activităților ce se separă (atât cele care se desfășoară de către Societatea divizată, cât și cele care se desfășoară de către Societatea beneficiară).

În urma divizării parțiale, fiecare societate implicată își va alege propria strategie de organizare și desfășurare a activității, precum și de administrare a activelor ce le sunt alocate prin prezentul Proiect.

Toate acestea constituie rațiuni economice, comerciale și financiare semnificative pentru care asociații Societății ATEEA FOREST 2005 S.R.L. au hotărât realizarea divizării parțiale.

| Patrimoniul Societății divizate ATEEA FOREST 2005 S.R.L. la data de 31.12.2017, înainte de divizare: Denumire | Valoare (lei) |
|--|----------------------|
| A. ACTIVE IMOBILIZATE | |
| I. IMOBILIZARI NECORPORALE | 155.141 |

| | |
|---|------------------|
| (ct.201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933) | |
| II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931) | 1.289.247 |
| III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+263+265+267*-296*) | 85 |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03) | 1.444.473 |
| I.STOCURI (ct.301+321+302+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428) | 50.283 |
| II.CREANTE (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473**-491-495-496+5187) | 693.611 |
| III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598) 0 | |
| IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct.5112+512+531+532+541+542) | 36.903 |
| ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08) | 780.797 |
| C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) | |
| D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519) | 1.435.079 |
| E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19) | -654.282 |
| F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12) | 790.191 |
| G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+4581+462+473+509+5186+519) | 2.364.809 |
| H. PROVIZIOANE (ct. 151) | 0 |
| I. VENITURI IN AVANS (rd. 17 + 18) | 0 |
| 1. Subventii pentru investitii (ct. 475) | 0 |

| | |
|--|-------------------|
| 2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) | 0 |
| J. CAPITAL SI REZERVE | 0 |
| I. CAPITAL (rd. 20 + 21) | 1.300 |
| 1. Capital subscris varsat (ct. 1012) | 1.300 |
| 2. Patrimoniul regiei (ct. 1015) | 0 |
| II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104) | 0 |
| III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105) | |
| IV. REZERVE (ct. 106) | 163.052 |
| V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117) | |
| SOLD D (ct. 117) | 1.749.397 |
| VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXER. FINANCIAR SOLD C (ct. 121) | 10.427 |
| SOLD D (ct. 121) | |
| Repartizarea profitului (ct. 129) | |
| CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+22+23+24+25-26+27-28-29) | -1.574.618 |
| Patrimoniul public (ct. 1016) | 0 |
| CAPITALURI - TOTAL (rd. 30+31) | -1.574.618 |

Partea din patrimoniu ce se va transfera prin Proiectul de divizare, de la societatea divizată ATEEA FOREST 2005 S.R.L. către societatea beneficiara CLAUD CONSTRUCT PERFECT S.R.L., va fi detaliat în Protocolul de predare-primire. Sinteza acestora este prezentată în tabelul următor (la valoare contabilă):

| Nr. Crt. | Denumire | Valoare (lei) |
|---------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | ACTIVE IMOBILIZATE | 750.292 |
| 2 | ACTIVE CIRCULANTE | 0 |
| TOTAL ACTIVE | | 750.292 |
| 3 | DATORII | 587.292 |
| 4 | CAPITALURI PROPRII | 163.000 |
| TOTAL PASIVE | | 750.292 |

Potrivit prevederilor Legii 207/2015, privind Codul Fiscal, transferul tuturor activelor sau al unor părți ale acestora, efectuat cu ocazia unor operațiuni de divizare, nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă

2. CONDIȚIILE DIVIZĂRII:

Criteriul de divizare/Divizarea parțială-desprindere în interesul asociaților

Divizarea prin desprindere în interesul asociaților se realizează, conform art.250, alin.1, lit.a, din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, constând în activele și pasivele stabilite în Protocolul de predare-primire către Societatea existentă CLAUD CONSTRUCT PERFECT S.R.L.

Divizarea parțială se va realiza prin desprinderea asimetrică a unei părți din patrimonial Societății divizate, așa cum am menționat anterior, fără dizolvare și fără lichidare a societății divizate.

Prin transferarea activelor și pasivelor menționate din patrimoniul Societății divizate, cu ocazia realizării procedurii de divizare parțială, acestea vor fi anulate din contabilitatea Societății ATEEA FOREST 2005

S.R.L. și vor fi transferate către societatea beneficiara CLAUS CONSTRUCT PERFECT S.R.L. conform normelor contabile în vigoare. Totodată se va transfera și portofoliul comercial și toată evidența privind activitatea transferată .

Societatea ce se divizează S.C. ATEEA FOREST 2005 S.R.L. își va continua existența în urma divizării și își va desfășura activitatea cu partea de patrimoniu rămasă. Structura capitalului social va fi aceeași, cota procentuală din capitalul social și din participarea la beneficii și pierderi detinută de asociatul unic al societății ce se divizează nu va fi afectată prin divizare.

2.1. Criteriul de divizare

Criteriul ce se va utiliza pentru realizarea divizării este cel al valorii de piață a patrimoniului Societății divizate și are la bază valoarea activului net contabil stabilit în baza rapoartelor contabile și Hotărârea Asociatului Unic. Împărțirea patrimoniului societății divizate ATEEA FOREST S.R.L., s-a făcut la valoarea de înregistrare în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, valoarea agreeată de asociat ca și valoare de evaluare.

2.2. Data situațiilor financiare de divizare

Data situațiilor financiare ale S.C. ATEEA FOREST 2005 S.R.L. care au fost utilizate pentru a se stabili condițiile divizării este 31.12.2017.

VALOAREA CONTABILĂ A SOCIETĂȚILOR ÎMPlicate ÎN DIVIZARE

Elementele de activ și pasiv ale fiecărei Societăți Implicate sunt evidențiate în situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2017. Acestea au fost întocmite conform Reglementărilor Contabile conforme cu directivele europene, aprobate de OMF 1802/2014 și în conformitate cu OMF 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora.

În vederea stabilirii activului și pasivului Societății ATEEA FOREST 2005 S.R.L. ce urmează a fi transferate în baza divizării, patrimoniul Societății a fost evaluat potrivit Legii contabilității și conform cu OMF 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora.

Patrimoniile fiecăreia dintre societățile implicate în divizare sunt evidențiate în situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2017, aplicându-se metoda activului net (patrimonială). Valoarea globală a societății reprezintă valoarea aportului net de divizare al fiecărei societăți implicate în divizare, iar pe baza acestei valori se stabilește raportul de schimb.

Valoarea Aportului Net și valoarea aportului net pe parte socială la fiecare dintre Societățile Implicate în Divizare, sunt următoarele:

| Nr. Crt. | Denumire societate implicată în divizare | Valoarea aport net (lei) | Valoarea aportului net pe parte socială (lei/parte socială) |
|----------|--|--------------------------|---|
| 1. | ATEEA FOREST 2005 S.R.L. | -1.574.618 | -1211 |
| 2. | CLAUS CONSTRUCT PERFECT SRL | 467.330 | 2337 |

2.3. Data de la care părțile sociale ale asociaților din Societatea Beneficiara dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale ce afectează acest drept.

Data de la care asociatii ce vor detine parti sociale in cadrul Societatii Beneficiare vor putea participa la beneficii este data inregistrarii la Registrul Comertului Hotararii finale a Asociatului Unic de aprobare a Divizarii. ("Data Efectiva a Divizarii").

2.4. Drepturi speciale conferite asociatilor Societatii Beneficiare

Asociatii societatii ce se divizeaza (S.C. ATEEA FOREST 2005 S.R.L.) carora li se vor aloca parti sociale in Societatea Beneficiara nu li se vor conferi drepturi speciale.

2.5. RAPORTUL DE SCHIMB AL PĂRȚILOR SOCIALE

Rata de schimb a partilor sociale a Societatilor Implicate in Divizare, poate fi stabilita conform prevederilor OMFP nr.897/2015, fie prin determinarea valorii contabile a părților sociale ale societăților care participă la divizare, prin raportarea activului net contabil/aportului net la numărul de părți sociale corespunzătoare societăților care se divizează, fie prin inmultirea numarului de parti sociale ale societatii care se divizeaza cu rata de schimb , rata determinata luand in calcul valoarea nominala de 10 lei pe parte sociala stabilita prin Hotararea Asociatului Unic a Societatii Ateea Forest 2015 S.R.L., din data de 17.05.2018. Pentru societatea care se divizeaza, care are un capital propriu negativ, se va lua in considerare valoarea unei parti sociale, potrivit hotararii asociatului unic.

1 actiune Ateea Forest 2005 S.R.L = 10 lei

1 actiune Claus Construct Perfect S.R.L. = 10 lei (200/20)

Stabilirea ratei de schimb prin raportarea valorii nominale a unei parti sociale a societatii beneficiare la valoarea contabila a unei parti sociale a societatii divizate:

$RS = 10 \text{ lei/parte sociala} : 10 \text{ lei} / 10 \text{ lei} = 1$ ceea ce inseamna ca se schimba o parte sociala a Societatii Ateea Forest 2005 S.R.L., pentru o parte sociala a Societatii Claus Construct Perfect S.R.L. Schimbul de parti sociale se va face fara sulta. Modalitatea de calcul este prezentata in Anexa nr.3 la prezentul proiect de divizare.

2.6. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE

Prima de divizare reprezinta diferenta dintre valoarea aportului net al partilor sociale ale Societatii Divizate alocate in cadrul divizarii si majorarea capitalului social la Societatea Beneficiara. Deoarece activul contabil net al Societatii Divizate este negativ , nu exista prima de divizare.

2.7. Condițiile alocării de parti sociale la Societatea Beneficiara

Asociatului unic al societatii ce se divizeaza - S.C. ATEEA FOREST 2005 S.R.L. - i se vor atribui in cadrul Societatii Beneficiare un numar de 130 parti sociale , la valoarea nominala de 10 lei, corespunzator Hotararilor Unice a Asociatilor.

2.8. CONVERSIA ȘI SCHIMBUL DE PĂRȚI SOCIALE. PATRIMONIUL NET AL SOCIETĂȚII BENEFICIARE

La data realizării divizării, asociatul unic al Societatii divizate (ATEEA COMERT 2005 S.R.L.) va dobândi un numar total de 130 de parti sociale, cu valoare nominala 10 lei parte sociala, la Societatea Beneficiara (CLAUS CONSTRUCT PERFECT S.R.L.), prin aplicarea raportului de schimb prezentat la punctul 8, cu respectarea regurilor stabilite conform punctului 7 din prezentul Proiect de Divizare si in conformitate cu prevederile Ordinului nr.897/2015. (Anexa nr.1)

Determinarea numarului de parti sociale ce vor fi distribuite asociatului unic al Societatii Divizate se va face conform Anexei nr.3, prin inmultirea numarului de parti sociale ale Societatii Divizate cu rata de schimb.

De efectele divizarii, precum si de partile sociale nou emise vor beneficia persoanele care au calitatea de asociat la data de inregistrare, astfel cum se va stabili in cadrul adunarilor generale ale asociatilor care aproba prezentul Proiect de Divizare.

2.9.MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII BENEFICIARE

La data realizarii Divizarii, partile sociale ale Societatii Beneficiare se vor majora cu un numar de 130 parti sociale, cu o valoare nominala de 10 lei fiecare, ajungand la un total de 150 parti sociale cu valoare nominala de 10 lei fiecare, numarul partilor sociale fiind determinat prin aplicarea ratei de schimb stabilite si in conformitate cu prevederile Ordinului nr.897/2015.

Majorarea capitalului social al Societatii Beneficiare, se va face cu valoarea rezultata din inmultirea numarului de parti sociale care trebuie emisa de catre acesta, cu valoarea nominala a unei parti sociale astfel emise.

Capitalul social al Societatii Beneficiare se va majora cu 1300 lei, de la 200 lei la 1500 lei si va fi impartit in 150 de parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei/parte sociala.

Participarea asociatilor la capitalul social al Societății Beneficiare, după executarea divizarii este prezentată în Anexa nr. 2 la prezentul Proiect de Divizare.

| Nr.crt. | Element de calcul la Societatea Beneficiara | Valoare |
|---------|---|---------|
| 1 | Numar total de parti sociale de emis | 130 |
| 2 | Cresterea de capital social (lei) | 1300 |
| 2 | Prima de divizare (lei) | 0 |
| 4 | Numar parti sociale dupa divizare | 150 |
| 5 | Capital social dupa divizare (lei) | 1500 |

2.10.Stabilirea și evaluarea activului și pasivului care se transmit societății beneficiare

Activele și pasivele care se vor transmite societăților beneficiare, ca efect al divizării parțiale, sunt prezentate în situația patrimonială. (Anexa 4, respectiv 5 la prezentul Proiect de Divizare). Aceste immobilizări corporale sunt prezentate mai jos (în baza situației patrimoniale la data de 31.12.2017).

| Nr.crt. | Denumire | Valoare contabila Activ | Valoare contabila Pasiv |
|---------|---|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Contract concesiune nr.2/12.03.2010 Intre Societatea divizata si Consiliul Local | 165.260 | - |

| | | | |
|----|---|---------|---------|
| | Bratovoesti-exploatare teren apa ,stuf- 50.000 mp. Contract concesiune nr.13/26.01.2007 intre Societatea divizata si Primaria Cotmeana,jud.Arges- exploatare 10 ha pasune | | |
| 2. | Amortizare valoare concesiune | - | 10.119 |
| 4. | Amenajare imobil inchiriat conform ctr.10294/03.02.2012-intre Societatea divizata si Directia Silvica Dolj | 585.032 | - |
| 5. | Furnizor-General Trust S.R.L. | - | 339.595 |
| 6. | Sume datorate asociatilor | - | 237.578 |
| 7. | Alte rezerve | - | 163.000 |
| | TOTAL | 750.292 | 750.292 |

Repartizarea activelor și pasivelor între societatea ce se divizează și societățile beneficiare, conform specificului activităților și operațiunilor specifice segmentelor principale de business, a fost realizată luând în calcul valorile elementelor de activ și pasiv stabilite ca valoarea de înregistrare în contabilitate a bunurilor din patrimoniu, valoarea agreată de asociați ca și valoare de evaluare.

2.11. Asociații vor subscribe și vor varsa capitalul social în cotele și sumele stabilite prin prezentul Proiect de Divizare la data înregistrării la Registrul Comerțului Hotărâri finale a Asociației Unice de aprobare a Divizării. ("Data Efectivă a Divizării").
Asociații vor aproba și actul constitutiv al Societății Beneficiare.

2.12. Avantaje speciale acordate experților, membrilor consiliului de administrație, directorilor executivi și auditorilor societății supuse divizării sau celor ai Societății Beneficiare

Nu se acordă avantaje speciale experților, membrilor consiliului de administrație, directorilor executivi și auditorilor societății supuse divizării sau celor ai Societății Beneficiare.

2.13. Data de la care tranzacțiile societății ce se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare.

(1) Tranzacțiile societății ce se divizează care sunt preluate de Societatea Beneficiară ca efect al transferului parțial al patrimoniului societății ce se divizează (transfer cu titlu universal) vor aparține Societății Beneficiare de la data înregistrării la Registrul Comerțului Hotărâri finale a Asociației Unice de aprobare a Divizării. ("Data Efectivă a Divizării").

(2) De la data menționată la alineatul (1) anterior, tranzacțiile referitoare la activele și pasivele S.C. ATEEA FOREST 2005 S.R.L. transferate către Societatea Beneficiară sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare.

(3) Diferențele patrimoniale rezultate ca urmare a activității desfășurate de către societate divizată - S.C. ATEEA FOREST 2005 S.R.L. - în perioada 31.12.2018 și data înregistrării la Registrul Comerțului Hotărâri

finale a Asociatului Unic de aprobare a Divizării. ("Data Efectiva a Divizării") se vor regularize prin ajustari adecvate pe seama rezervelor sau a rezultatului raportat.

2.14. Reguli generale și particulare de repartizare și transmitere a contractelor:

Contractele în curs de executare se repartizează și se transmit societăților beneficiare, corespunzător activităților principale specifice fiecărei părți de patrimoniu ce se desprinde, divizarea parțială în forma desprinderii în interesul societății.

Contractele în curs de executare care au fost încheiate în considerarea calității Societății supuse divizării își vor înceta efectele atunci când părțile au menționat expres că divizarea determină încetarea contractului.

Contractele în curs de executare în care părțile au stipulat expres că menținerea în vigoare ori repartizarea contractului ori a unei părți a obiectului acestuia între Societățile implicate în divizare este condiționată de acordul părții cu care Societatea divizată a contractat vor putea fi preluate integral sau parțial de către Societatea beneficiară numai dacă se obține respectivul acord.

Dacă menținerea în vigoare sau repartizarea contractului sau unei părți a obiectului acestuia către o anumită Societate beneficiară este condiționată de acordul părții cu care Societatea ce se divizează a contractat, aceasta va fi notificată în scris sau înștiințată prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire prin intermediul curieratului rapid, pentru a-și da ori nu consimțământul în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea notificării sau înștiințării. Lipsa de răspuns în acest termen echivalează cu refuzul de menținere în vigoare sau preluare a contractului de către Societatea beneficiară.

Contractele de achiziții, de vânzări, de agenție, intermediere, distribuție, mandat și comision, de locațiune, de comodat, de sublocațiune, precum și drepturile și obligațiile decurgând din acestea sau alte acte aflate în legătură cu activele imobiliare și mobiliare transmise prin divizare se vor transfera Societăților beneficiare cu respectarea regulilor generale privitoare la transmiterea contractelor.

VI. ALTE MENȚIUNI:

Pentru evitarea oricărui dubiu, elementele de activ și pasiv, precum și orice alte elemente care nu sunt descrise ca fiind transferate Societăților beneficiare, în prezentul Proiect, vor rămâne în patrimoniul Societății divizate.

SOCIETATEA ATEEA FOREST 2005 S.R.L.

ADMINISTRATOR
VISAN ELENA



SOCIETATEA CLAUD
CONSTRUCT PERFECT S.R.L.

VISAN CLAUDIU CONSTANTIN

ANEXA NR.1 – NUMĂRUL NOILOR PĂRȚI SOCIALE EMISE DE SOCIETATEA BENEFICIARA ȘI DISTRIBUITE ASOCIATULUI UNIC AL SOCIETĂȚII DIVIZATE

| Nr.crt. | Denumire asociat | Nr.parti sociale noi | Detinere |
|---------|------------------|----------------------|----------|
| 1. | VISAN ELENA | 130 | 86,67% |

ANEXA NR.2 – STRUCTURA ACȚIONARIATULUI SOCIETĂȚII CLAUS CONSTRUCT PERFECT S.R.L. DUPĂ DIVIZARE

| Nr.crt. | Denumire asociat | Nr.parti sociale | Valoare capital social | Cota de participare profit/pierdere |
|---------|--------------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 1. | VISAN ELENA | 130 | 1300 | 86.67% |
| 2. | VISAN CLAUDIU CONSTANTIN | 20 | 200 | 13.33% |
| | TOTAL | 150 | 1.500 | 100% |

ANEXA NR.3 – MODALITATEA DE CALCUL A VALORII CONTABILE A PĂRȚILOR SOCIALE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE, A RAPORTULUI DE SCHIMB ȘI A PRIMEI DE DIVIZARE

| | | |
|---|---|---|
| | ATEEA FOREST 2005 S.R.L. – Societate divizata | CLAUS CONSTRUCT PERFECT S.R.L.-Societate Beneficiara |
| | Valoarea contabila la 31.12.2017 | Valoarea contabila la 31.12.2017 |
| Activ net (RON) | -1574618 | 467330 |
| Nr părți sociale | 130 | 20 |
| Val/parte sociala (Va) | 10 | 10 |
| | | |
| Raport de schimb (Rs) | 10/10=1 | |
| | | |
| Nr părți sociale | 130 | |
| | | |
| Numar părți sociale ce trebuie emise de CLAUS CONSTRUCT PERFECT S.R.L. | 130 | |
| | | |
| Valoare nominală părți sociale CLAUS CONSTRUCT PERFECT S.R.L. | 10 | |
| | | |
| Majorare capital social CLAUS CONSTRUCT PERFECT S.R.L. | 1300 | |

| | |
|-------------------|---|
| | |
| Prima de divizare | 0 |

ANEXA NR.4 – SITUAȚIA FINANCIARĂ DE DIVIZARE A S.C. ATEEA FOREST 2005 S.R.L.

| | Valoarea contabila la 31.12.2017 | Ajustari |
|--|--|----------|
| Imobilizari necorporale | 155141 | |
| Imobilizari corporale | 1289247 | |
| Imobilizari financiare | 85 | |
| Total imobilizari | 1444473 | |
| Stocuri | 50283 | |
| Creante | 693611 | |
| Disponibilitati | 36903 | |
| Investitii pe termen scurt | | |
| Total active curente | 780797 | |
| Chelt in avans | | |
| Total activ | 2225270 | |
| Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de un an | 1435079 | |
| Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an | 2364809 | |
| Total pasive curente | 3799888 | - |
| Provizioane pentru riscuri si cheltuieli | | |
| Capital social | 1300 | |
| Prime de capital | | |
| Rezerve | 163052 | |
| Rezerve din reevaluare | | |
| Rezultat reportat | -1749397 | |
| Rezultatul exercitiului | 10427 | |
| Total capitaluri proprii | -1574618 | |
| Total pasiv | 2225270 | |

| | | |
|------------------------|-----------------|--|
| Activ net (RON) | -1574618 | |
| Nr părți sociale | 130 | |
| Val/parte sociala (Va) | -1211 | |

ANEXA NR.5 – SITUAȚIA FINANCIARĂ DE DIVIZARE A S.C. CLAUS CONSTRUCT PERFECT S.R.L.

| | Valoarea contabila la 31.12.2017 | Ajustari |
|--|--|----------|
| Imobilizari necorporale | 677 | |
| Imobilizari corporale | | |
| Imobilizari financiare | | |
| Total imobilizari | 677 | |
| Stocuri | | |
| Creante | 342600 | |
| Disponibilitati | 132048 | |
| Investitii pe termen scurt | | |
| Total active curente | 474648 | |
| Chelt in avans | | |
| Total activ | 475325 | |
| Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de un an | 7995 | |
| Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an | | |
| Total pasive curente | 7995 | - |
| Provizioane pentru riscuri si cheltuieli | | |
| Capital social | 200 | |
| Prime de capital | | |
| Rezerve | | |
| Rezerve din reevaluare | | |
| Rezultat reportat | 184343 | |
| Rezultatul exercitiului | 282787 | |
| Total capitaluri proprii | 467330 | |
| Total pasiv | 475325 | |
| Activ net (RON) | 467330 | |
| Nr părți sociale | 20 | |
| Val/parte sociala (Va) | 2337 | |

Anexa nr.6 – Patrimoniul Societatii ATEEA FOREST 2005 S.R.L.dupărealizarea procesului de divizare

| Denumirea elementului | Valoarea dupa divizare |
|--|------------------------|
| Imobilizari necorporale | |
| Imobilizari corporale | 704215 |
| Imobilizari financiare | 85 |
| Total imobilizari | 704300 |
| Stocuri | 50283 |
| Creante | 693611 |
| Disponibilitati | 36903 |
| Investitii pe termen scurt | |
| Total active curente | 780797 |
| Chelt in avans | |
| Total activ | 1485097 |
| Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de un an | 1095484 |
| Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an | 2127231 |
| Total pasive curente | 3222715 |
| Provizioane pentru riscuri si cheltuieli | |
| Venituri în avans | |
| Capital social | 1300 |
| Prime de capital | |
| Rezerve | 52 |
| Rezerve din reevaluare | |
| Rezultat reportat | -1749397 |
| Rezultatul exercitiului | 10427 |
| Total capitaluri proprii | -1737618 |
| Total pasiv | 1485097 |

Anexa nr.7– Patrimoniul Societatii **CLAUS CONSTRUCT PERFECT S.R.L.** după realizarea procesului de divizare

| Denumirea elementului | Valoarea dupa divizare |
|--|------------------------|
| Imobilizari necorporale | 155818 |
| Imobilizari corporale | 585032 |
| Imobilizari financiare | |
| Total imobilizari | 740850 |
| Stocuri | |
| Creante | 342600 |
| Disponibilitati | 132078 |
| Investitii pe termen scurt | |
| Total active curente | 474648 |
| Chelt in avans | |
| Total activ | 1215498 |
| Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de un an | 347590 |
| Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an | 237578 |
| Total pasive curente | 585168 |
| Provizioane pentru riscuri si cheltuieli | |
| Venituri în avans | |
| Capital social | 200 |
| Prime de capital | |
| Rezerve | 163000 |
| Rezerve din reevaluare | |
| Rezultat reportat | 184343 |
| Rezultatul exercitiului | 282787 |
| Total capitaluri proprii | 630330 |
| Total pasiv | 1215498 |

