



4093380

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Condeșteanu D. Gabriel, având funcția de Director la Oficiul National Al Registrului Comertului, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ¹⁾ |
|--|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------------------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Agricol | 2004 | 1575 m2 | 100 % | Hotărâre Judecătoreas că | Condeșteanu Gabriel |
| Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Agricol | 2004 | 1587 m2 | 100 % | Hotărâre Judecătoreas că | Condeșteanu Gabriel |
| Tara: ROMANIA Judet: Ialomita Localitate: Sfantu | Agricol | 2004 | 437 m2 | 100 % | Hotărâre Judecătoreas că | Condeșteanu Gabriel |

| | | | | | | |
|--|------------|------|---------|-------|-------------------------------------|---|
| Gheorghe - Adresa: ██████████ ██████████ █ | | | | | | |
| Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Baldana - Adresa: ██████████ ██████████ | Agricol | 2006 | 32 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Condeșteanu Gabriel |
| Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Baldana - Adresa: ██████████ ██████████ | Intravilan | 2006 | 428 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Condeșteanu Gabriel |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Bragadiru - Adresa: ██████████ █ | Intravilan | 2021 | 290 m2 | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Condeșteanu Gabriela Condeșteanu Gabriel |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Bragadiru - Adresa: ██████████ █ | Intravilan | 2021 | 100 m2 | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Condeșteanu Gabriel Condeșteanu Gabriela |
| Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Comana - Adresa: ██████████ ██████████ █ | Intravilan | 2023 | 1299 m2 | 100 % | Moștenire | Condeșteanu Gabriela |
| Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Comana - Adresa: ██████████ | Intravilan | 2023 | 1000 m2 | 100 % | Moștenire | Condeșteanu Gabriela |

| | | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|
| ██████████ █ | | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|---|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|---|
| Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ | Apartament | 1992 | 71 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Condeșteanu Gabriela |
| Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Baldana - Adresa: ██████████ ██████████ | Casă de locuit | 2006 | 61 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Condeșteanu Gabriel |
| Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Bragadiru - Adresa: ██████████ ██████████ | Casă de locuit | 2021 | 146.50 m2 | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | Condeșteanu Gabriel Condeșteanu Gabriela |
| Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Comana - Adresa: ██████████ ██████████ █ | Casă de locuit | 2023 | 147 m2 | 100 % | Moștenire | Condeșteanu Gabriela |

| | | | | | | |
|---|--|------|-------|-------|-----------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Comana - Adresa: [REDACTED] | Alte categorii de bunuri imobile | 2023 | 15 m2 | 100 % | Moștenire | Condeșteanu Gabriela |
| Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Comana - Adresa: [REDACTED] | Alte categorii de bunuri imobile | 2023 | 38 m2 | 100 % | Moștenire | Condeșteanu Gabriela |
| Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Comana - Adresa: [REDACTED] | Alte categorii de bunuri imobile | 2023 | 22 m2 | 100 % | Moștenire | Condeșteanu Gabriela |

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Skoda | 1 | 2005 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Volkswagen | 1 | 2008 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Skoda | 1 | 2020 | Contract de vânzare cumpărare |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| - | - | - |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| - | - | - | - | - |

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--|--------|-----------------|--------------------|
| ALLIANZ-ȚIRIAC PENSII PRIVATE, [REDACTED] | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON | 2008 | 144880 |
| ALLIANZ-ȚIRIAC PENSII PRIVATE, [REDACTED] | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON | 2008 | 45683 |
| Raiffeisen Bank, [REDACTED] | Depozit bancar sau echivalente | RON | 2010 | 67613 |
| Raiffeisen Bank, [REDACTED] | Depozit bancar sau echivalente | RON | 2023 | 102166 |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Condeșteanu Alina-Cristina | Împrumuturi acordate în nume personal | 1 | 7000 EUR |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| - | - | - |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|--------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Raiffeisen Bank | 2021 | 2033 | 49220 RON |
| Raiffeisen Bank | 2011 | 2047 | 10340 RON |
| Raiffeisen Bank | 2020 | 2099 | 15000 RON |
| FIRST BANK ROMANIA | 2009 | 2099 | 12700 RON |
| Raiffeisen Bank | 2020 | 2025 | 26030 RON |
| Raiffeisen Bank | 2021 | 2026 | 25953 RON |
| Ene Constantin | 2020 | 2030 | 88500 EUR |
| Ene Constantin | 2021 | 2031 | 44800 RON |
| Ene Constantin | 2022 | 2032 | 35900 RON |
| Ene Constantin | 2023 | 2033 | 184800 RON |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular | | | |

| | | | |
|----------------------|---|-------------------------|------------|
| Condeșteanu Gabriel | Ene Constantin, București, sector 6, Al. Valea Prahovei 1A, bl 825 Bis, sc. 2, ap.88 | Ajutor familial | 102000 RON |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| Condeșteanu Gabriela | Ene Constantin, București, sector 6, Al. Valea Prahovei 1A, bl 825 Bis, sc. 2, ap.88 | Ajutor familial părinți | 82800 RON |
| 1.2. Copii | | | |
| - | - | - | - |

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|--|--|---|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> | | | |
| 1.1. Titular | | | |
| Condeșteanu Gabriel | Oficiul National Al Registrului Comertului, Bucuresti, Bdul Unirii 74, sector 3 | CIM | 171271 RON |
| Condeșteanu Gabriel | Oficiul National Al Registrului Comertului, Bucuresti, Bdul Unirii 74, sector 3 | Vouchere vacanta | 13 RON |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| Condeșteanu Gabriela | Direcția Asigurare Logistică Integrată DALI, București, Str. Eforie nr. 3, sector 5 | CIM | 60562 RON |
| Condeșteanu Gabriela | Direcția Asigurare Logistică Integrată DALI, București, Str. Eforie nr. 3, sector 5 | Servicii turistice | 1333 RON |
| 1.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| <i>2. Venituri din activități independente</i> | | | |
| 2.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 2.2. Soț/soție | | | |

| | | | |
|--|---|----------------------|---------|
| - | - | - | - |
| 3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor | | | |
| 3.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 4. Venituri din investiții | | | |
| 4.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 5. Venituri din pensii | | | |
| 5.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 6. Venituri din activități agricole | | | |
| 6.1. Titular | | | |
| Condeșteanu Gabriel | Asociația agricolă Sfantul Gheorghe, jud. IL | produse agricole | 816 RON |
| 6.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7. Venituri din premii și din jocuri de noroc | | | |
| 7.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| 8. Venituri din alte surse | | | |
| 8.1. Titular | | | |
| Condeșteanu Gabriel | Raiffeisen Bank, Calea Floreasca, nr. 246D | venituri din dobanzi | 972 RON |
| 8.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 8.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 14-06-2024 | |